

Перечень вопросов		Задачи, решения	Сроки	Ответственные лица
1	<p>Дом 4А – сроки ввода в эксплуатацию, присвоение почтового адреса, заключение договора с ДУК, постановка на кадастровый учет, сроки передачи квартир. Разработан ли алгоритм оформления квартир в собственность в процедуре банкротства застройщика? Назначена ли компания для проведения оценки квартир в жилом доме?</p>	<p>Дом по адресу Н.Новгород, Советский район ул. Ген. Штеменко корп. 4А введен в эксплуатацию 22.06.2016. Все необходимые процедуры по постановке на кадастровый учет, заключения договора с ДУК будут выполнены ОАО "Нижгородкалстрой" к 1 августа. В соответствии с Законом о банкротстве квартиры в домах, введенных в эксплуатацию, могут быть переданы дольщикам (пайщикам) только после проведения собрания участников строительства и вынесения судом судебного акта. Следовательно, до проведения собрания и принятия судом определения – передача квартир участникам строительства по Акту приемки-передачи невозможна. Между тем, застройщик и дольщик (пайщик) могут подписать соглашение о передаче квартир во временное пользование: по такому соглашению участник строительства получит ключи и право доступа в квартиру. При этом, чтобы избежать возможной передачи квартир уже в собственность дольщика (пайщика), срок пользования должен быть ограничен моментом созыма управляющим собранием участников строительства. С момента подписания названного Соглашения на дольщика (пайщика) будет возложена обязанность по оплате коммунальных платежей. Обращаем внимание, что в такие соглашения могут быть подписаны исключительно с участниками строительства, заявившими в деле о банкротстве требования о включении в реестр по передаче жилых помещений. Компания по проведению оценки квартир будет выбрана в течение 2 недель.</p>		
2	<p>Дома № 10, 11, 14 планируется достраивать в процедуре внешнего управления или конкурсного производства?</p>	<p>Дома 10,11, 14 планируется достраивать в процедуре внешнего управления.</p>		
3	<p>По домам № 10, 11, 14 открыто финансирование. На строительство перечислено 5,26 млн. руб., на какие работы направлены эти денежные средства? Просим предоставить графики финансирования по объекту. Утверждены ли размер и сроки следующего транша? Откыт ли спецсчет в условиях процедуры наблюдения при банкротстве по напску ЖК? Финансирование ведется через спецсчет?</p>	<p>Финансирование открыто по всем объектам. По состоянию на 04.07.2016 перечислено по 10 - 3,585 млн.руб, по 11 - 2,06 млн.руб, по 14 -4,28 млн.руб. Финансирование по каждому объекту утверждено в полном объеме на весь период строительства. На данный момент спецсчет в процессе открытия.</p>		