

(новая редакция утверждена Протоколом общего собрания № 1 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.)

**Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади помещений в МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД ул.Родионова , дом № 193, корпус 7**

**на период с сентября 2016 по август 2017**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 9546,0 м2**

Наименование работ	Итого руб. в год	Итого руб. в месяц	Ст-ть руб./мес на 1м2
<b>1.Прочая услуга в том числе:</b>	<b>95200</b>	<b>7933</b>	<b>0,83</b>
1.1Обслуживание антенного оборудования	0	0	0,00
1.2.Банковские услуги по приему платежей собственников и перечислению в РСО	95200	7933	0,83
<b>2.Работы и услуги по управлению МКД в том числе :</b>	<b>700652</b>	<b>58388</b>	<b>6,12</b>
2.1 Услуги по управлению, юридическому, бухгалтерскому (общеорганизационному ), налоговому, кадровому, информационно-консультационному сопровождению (включая делопроизводство по обращениям собственников, по запросам контролирующих органов, по размещению в сети Интернет обязательной информации), по ведению расчетно-договорной работы по использованию общего имущества МКД и т.п., расходы по ФОТ специального персонала с налогами, на аренду, обеспечение оргтехникой и канц.товарами.	462383	38532	4,04
2.2. Услуги по начислению и приему платежей собственников за ЖКУ, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, размещению платежей по получателям в разрезе услуг, по учету льготных категорий граждан	127153	10596	1,11
2.3.Расходы по приему собственников. В том числе по вопросам регистрации по месту жительства , включая расходы на ФОТ специального персонала с налогами , на аренду и обеспечение помещения оргтехникой , канцелярскими товарами.	111116	9260	0,97
<b>3.Расходы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества, в том числе:</b>	<b>339611</b>	<b>28301</b>	<b>2,96</b>
3.1 ФОТ обслуживающего персонала с налогами	320111	26676	2,79
3.2 Моющие средства, инвентарь, спецодежда	3000	250	0,03
3.3. Замена ламп накаливания	3500	292	0,03
3.4.Очистка подвала от строительного мусора	13000	1083	0,11
<b>4.Расходы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций МКД в том числе :</b>	<b>80619</b>	<b>6718</b>	<b>0,70</b>
4.1.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	30619	2552	0,27
4.2.Мелкий ремонт в подъездах	30000	2500	0,26
4.3.Непредвиденный работы	20000	1667	0,17
<b>5.Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>644624</b>	<b>53719</b>	<b>5,63</b>
5.1.Ремонт насосов	7500	625	0,07
5.3.Замена трубопровода	5500	458	0,05
5.4.Обслуживание автоматики ИТП, в том числе: периодическое обслуживание	190300	15858	1,66
5.4.1.Техническое обслуживание специализированной организацией	73000	6083	0,64
5.4.2.Поверка приборов учета	110000	9167	0,96
5.4.3.Непредвиденные ремонтные работы ИТП 10% от п.5.4.1.	7300	608	0,06
5.5.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	350224	29185	3,06
5.6.Спецодежда	2600	217	0,02