

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "СМТ-ГРУПП"** перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: **пр-кт Октября д.25**
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.13 по 31.12.13
 (договор управления № _____ от _____ года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2012	
2.	Количество этажей	16	
3.	Количество подъездов	6	
4.	Количество квартир	309	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	40355.8	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	0	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	40355.8	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	11049.1	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	3658	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт жилья при утвержденном тарифе 0руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	1 517 500,14	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	139 680,71	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	1 123 999,73	
2.5	Услуги по техническому ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
	ВСЕГО		
2.6	Дополнительные услуги, в т. ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
	ВСЕГО		
2.7	Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./1 кв.м.) в том числе:		
	<i>Остаток денежных средств на 01.01.13 (-перерасход, +неисрасходованные средства) 0,00</i>		
	<i>Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.) 0,00</i>		
	<i>Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.) 0,00</i>		
	<i>Выполнено текущего ремонта, в т.ч.</i>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
	ВСЕГО		
	<i>Остаток денежных средств на 31.12.13 (-перерасход, +неизрасходованные средства) 0</i>		
III. Предоставление коммунальных услуг:			
3.1	Задолженность населения на 01.01.13 составляет 0,00 (руб.)		
3.2	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.) 2 153 333,26		
3.3	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуг) на сумму (руб.) 0,00		
3.4	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.) 259 871,27		
3.5	<i>Вид коммунальной услуги</i>	Начисление	Оплата
3.5.1	Платные	157 260,00	24,10
3.5.2	Электроэнергия	210 036,70	57 623,90
3.5.3	Отопление-потребление	1 580 867,92	142 602,99
3.5.4	Холодное водоснабжение	42 721,97	12 594,34
3.5.5	Горячее водоснабжение	125 191,98	36 116,76
3.5.6	Водоотведение	37 254,69	10 909,18
	ВСЕГО	2 153 333,26	259 871,27
	Всего задолженность на 31.12.13 составляет 1471810,10 руб.		
	Разница между фактически начисленными и собранными средствами с населения за отопление, хол. и гор. водоснабжение, водоотведение (-задолженность за коммунальные услуги; +переплата за коммунальные услуги)		-1893461,99
	В соответствии с Жилищным кодексом РФ и согласно договору		

	управления, отчет предоставляется _____. Сведения по годовому отчету вы можете получить _____ либо на сайте	
Директор управляющей организации _____		
от _____ 2011 г.		