

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "СМТ-ГРУПП"** перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: **пр-кт Октября д.25**
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.16 по 25.09.16
 (договор управления № _____ от _____ года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2012	
2.	Количество этажей	16	
3.	Количество подъездов	6	
4.	Количество квартир	309	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	41675.8	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	1016.9	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	40658.9	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	11049.1	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	3658	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт жилья при утвержденном тарифе 27,906руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	5 379 677,63	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	8 270 024,90	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	1 137 839,88	
2.5	Услуги по техническому ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
	ВСЕГО		
2.6	Дополнительные услуги, в т. ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
	ВСЕГО		
2.7	Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./1 кв.м.) в том числе:		
	<i>Остаток денежных средств на 01.01.16 (-перерасход, +неисрасходованные средства) 0,00</i>		
	<i>Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.) 0,00</i>		
	<i>Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.) 0,00</i>		
	<i>Выполнено текущего ремонта, в т.ч.</i>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
	ВСЕГО		
	<i>Остаток денежных средств на 25.09.16 (-перерасход, +неизрасходованные средства) 0</i>		
III.	Предоставление коммунальных услуг:		
3.1	Задолженность населения на 01.01.16 составляет 4 593 550,93 (руб.)		
3.2	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.) 6 845 738,29		
3.3	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуг) на сумму (руб.) 0,00		
3.4	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.) 10 508 922,52		
3.5	<i>Вид коммунальной услуги</i>	Начисление	Оплата
3.5.1		0,00	0,00
3.5.2	Платные	-69 187,97	1 359,68
3.5.3	Электроэнергия	608 499,05	723 788,70
3.5.4	Электроэнергия сверх СН	1 188 674,73	926 004,95
3.5.5	Отопление-потребление	3 484 343,38	7 100 738,54
3.5.6	Холодное водоснабжение	231 225,28	211 996,36
3.5.7	ОДН ХВС	0,00	-4 995,61
3.5.8	ОДН ГВС	0,00	-4 995,72
3.5.9	Платные услуги	15 550,00	15 457,79
3.5.10	Горячее водоснабжение	1 109 920,68	1 273 815,28
3.5.11	Водоотведение	276 713,14	265 752,55
	ВСЕГО	6 845 738,29	10 508 922,52
	Всего задолженность на 25.09.16 составляет 1560086,97 руб.		

	Разница между фактически начисленными и собранными средствами с населения за отопление, хол. и гор. водоснабжение, водоотведение (-задолженность за коммунальные услуги; +переплата за коммунальные услуги)	3663184,23
	В соответствии с Жилищным кодексом РФ и согласно договору управления, отчет предоставляется _____. Сведения по годовому отчету вы можете получить _____ либо на сайте	
Директор управляющей организации _____		
от _____ 2011 г.		