

Как правильно принять квартиру в новостройке

Осмотр лучше всего производить в светлое время суток, т.к. света (лампочек) в квартире наверняка не будет.

Взять с собой:

- Несколько листов бумаги и ручка (карандаш),
- Фонарик,
- Мел,
- Спички или зажигалка,
- Зарядное устройство к мобильному телефону или любое устройство с евровилкой,
- Отвес (нитка и грузик) для проверки углов отклонения стен,
- Уровень.

Счётчики	Номер	Совпадает с номером в паспорте	Показания на момент приёмки
Электричества		<input type="checkbox"/>	Тариф 1 _____ Тариф 2 _____
Тепла		<input type="checkbox"/>	
Холодной воды		<input type="checkbox"/>	
Горячей воды		<input type="checkbox"/>	

Электрический и тепловой счетчики находятся в холле.

Фонарь вам пригодится для снятия показаний и номеров счетчиков воды, которые находятся в санузлах.

Входная дверь

- Есть в наличии
- Свободно открывается
- Свободно закрывается
- Есть замок

Дополнения: _____

Бетонные конструкции

- Монтажные стыки и швы хорошо заделаны.
- Нет протечек — нет следов присутствия воды.
- Стяжка на полу горизонтальная (проверьте уровнем или длинной линейкой).
Допустимое отклонение стяжки от горизонтали и на неровность 2 мм на 1 м.

Дополнения: _____

Чтобы проверить качество стяжки, достаточно потопать носовой частью ботинка, всё станет понятно. Обведите мелом пустоты, расслоения (вы их сразу услышите), места, где стяжка крошится, застывшие бугры, горы и ямы.

- Стяжка не крошится.
- В стяжке нет воздушных пузырей и пустот.
- В стяжке нет расслоений.
- В стяжке нет бугров и ям.
- В стяжке нет трещин.

Дополнения: _____

Потолок

- Нет трещин и пустот.
- Высота потолка соответствует заявленной по проекту.

Дополнения: _____

Стены

Углы отклонения проверяйте с помощью отвеса.

- Стены вертикальные (допустимо отклонение 2 мм на 1 м).
- Местные неровности менее 5 мм.
- Затирка сплошная и равномерная, без подтеков.

Дополнения: _____

Окна и балконные двери

- Есть ручки.
- Нет трещин на стекле.
- Стеклопакет плотно лежит в раме.
- Есть уплотнитель по периметру створки в месте ее прилегания к раме.
- Подоконники закреплены надежно.
- Слив снаружи закреплён хорошо.
- Окна и створки открываются и закрываются свободно.
- Все запорные устройства, ручки, петли надежно закреплены и работают.
- Створки окон свободно сдвигаются.
- В закрытом положении на всей высоте створки зафиксированы надёжно.

Дополнения: _____

Электрика

Перед проверкой электрики включите автомат в щитке в общем холле.
Включите взятое вами устройство в розетки и проверьте их.

- Все розетки и выключатели работают исправно.
- В патронах есть электричество.
- Видимые провода не повреждены.
- Розетки и выключатели закреплены и не вываливаются.

Дополнения: _____

Водоснабжение-канализация-отопление

Проверьте положение счетчиков на отводах от стояков — они не должны сильно выдаваться в глубь санузла.

- Счётчики расположены нормально.
- Луж или увлажнений в районе стояков нет.
- Запорные краны на отводах работают.
- Полотенцесушитель расположен параллельно плоскости стены

Дополнения: _____

Канализация

- Канализационные тройники установлены правильно.

Обратите внимание на правильность их установки в туалете, в ванной и на кухне.

Они должны стоять так, чтобы к ним можно было подобраться при установке стоков.

Дополнения: _____

Отопление

- Батареи полностью укомплектованы.
- Батареи надежно закреплены на стене.
- Батареи надежно подключены к системе отопления.
- Декоративные панели не погнуты или поцарапаны.

Регуляторы температуры вам выдадут после приёмки квартиры, в УК.

Дополнения: _____

Вентиляция

- Тяга в вентиляционных отверстиях есть.

Вентиляционные отверстия в блоках вентиляционных шахт присутствуют:

- на кухне,
- в ванной,
- в туалете.

Тяга проверяется прикладыванием листа бумаги к отверстию — он должен прилипнуть.

Или огнем (спичка или зажигалка) — пламя должно отклоняться.

Проверяйте вентиляцию при закрытой двери и открытом окне.

Дополнения: _____
