

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания членов ТСЖ «Слобода» в многоквартирном доме**  
**по адресу: Нижний Новгород, улица Черниговская, дом 9**

г. Нижний Новгород

09 февраля 2017 года

место проведения собрания: Н.Новгород, улица Черниговская, дом 9.  
время проведения собрания: 19 часов .

Инициаторами общего собрания членов ТСЖ зарегистрировано участников собрания 10 (десять) человек, из них один является собственником двух квартир.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1093,2 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) членов ТСЖ составляет 942,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений, члены ТСЖ или их представители в количестве 10 (десять) человек. Присутствующие представляют интересы членов ТСЖ (собственников помещений) общей площадью 663,1 кв. м, что составляет 70,4% полезной площади многоквартирного дома, находящиеся в собственности членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Слушали:** председателя правления ТСЖ Новикова Сергея Владимировича, который огласил регламент и повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

**Процедурные вопросы:**

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Определение порядка подсчета голосов (1 метр равен одному голосу).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

- Утверждение сметы расходов за 2016 год.
- Определение перечня работ на 2017 год.

**Процедурные вопросы:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания членов ТСЖ.**

Слушали: члена ТСЖ Шумилова М.А., который предложил избрать председателем общего собрания Сметанину Ирину Александровну.

Голосовали. Итог голосования:       «ЗА» – единогласно  
Против – нет  
Воздержались – нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Сметанину Ирину Александровну.

Слушали: члена ТСЖ Шумилова М.А., который предложил избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Новикова Сергея Владимировича.

Голосовали. Итог голосования:       «ЗА» - единогласно  
Против – нет  
Воздержались – нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Новикова Сергея Владимировича.

**2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании членов ТСЖ.**

Слушали: председателя собрания, который предложил вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали. Итог голосования: «ЗА» - единогласно.  
Против – нет  
Воздержались – нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить порядок подсчета голосов на общем собрании членов ТСЖ из расчета 1 кв. м. = 1 голосу.

Председатель собрания предложил перейти к рассмотрению вопросов, включенных в повестку собрания членов ТСЖ

**1. Утверждение сметы расходов за 2015 год.**

Слушали: председателя собрания членов ТСЖ, который предложил утвердить смету расходов за 2016 год

Голосовали. Итог голосования: «ЗА» единогласно.  
Против – нет  
Воздержались – нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету расходов за 2016 год.

**2. Определение перечня работ на 2017 год.**

Слушали: председателя собрания членов ТСЖ, который предложил в 2017 году:  
- отремонтировать часть крыши с прилегающими водосточными трубами, при этом деньги на этот вид работ взять из фонда капремонта, который накапливается на специальном счете ТСЖ в Сбербанке

Голосовали. Итог голосования: «ЗА» единогласно.  
Против – нет  
Воздержались – нет

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить перечень работ на 2017 год, при этом деньги на замену водосточных труб взять из фонда капремонта, который накапливается на специальном счете ТСЖ в Сбербанке.

Председатель общего собрания

Сметанина И.А.

Секретарь общего собрания

Новиков С.В.