Директору ООО «СТЭКОМ»

 Страшенко В.Н.

от участников долевого строительства жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Сазанова, рядом с домом №11 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) договор №??К-С от ?? ???? 201?г.

ФИО1 и ФИО2

В ходе предварительного осмотра квартиры №?? жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Сазанова, рядом с домом №11 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) и при разговоре с начальником производственно-технического отдела было выяснено, что не планируется установка индивидуальных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Вместе с тем, в силу п.7 ст.11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закона) застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта. В соответствии с п.7 ст.13 Закона здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу Закона (27.11.2009г.), на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов, аналогичными указанным в частях 3 - 6.1 ст.13 Закона. Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии.

Таким образом, с учетом положений п.5 и п.7 ст.13 Закона, многоквартирный жилой дом, вводимый в эксплуатацию после 01 января 2012г., на дату ввода в эксплуатацию должен быть оснащен следующими приборами учета энергоресурсов:

-коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии;

-индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии.

Согласно п.10 ст.11 Закона в случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения или сооружения, собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия. Такое требование может быть предъявлено застройщику в случае выявления указанного факта несоответствия в период, в течение которого согласно требованиям энергетической эффективности их соблюдение должно быть обеспечено при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения.

С учетом изложенного, просим в срок до момента передачи квартир и подписания актов приема-передач квартир безвозмездно установить в квартире №?? жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Сазанова, рядом с домом №11 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) индивидуальные приборы учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии. В противном случае мы будем вынуждены обратиться в надзорные и судебные органы для защиты своих нарушенных прав.

Ответ на данное обращение прошу направить в 10-дневный срок по адресу: адрес

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО1

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО2