

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«БЕЛЫЙ ГОРОД 23/2»**

603136, г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября дом 23 корпус 2 квартира 118
ОГРН 1175275000306 ИНН 5262345428

Директору ООО «ЖЭК №1»
Новикову Олегу Ивановичу
От председателя правления
ТСН «Белый город 23/2»
Вдовина Тимура Рахимовича

Собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября дом 23 корпус 2 изменена форма управления домом на товарищество собственников недвижимости и создано ТСН «Белый город 23/2» (зарегистрировано 10 января 2017 года)

Согласно договора управления многоквартирным домом от 09 февраля 2015 года пункту 11.2, а так же статьи 161 ЖК РФ и решения общего собрания собственников п.2.7 (ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома №23 корпус 2 бульвар 60-летия Октября г.Н.Новгорода от 28 ноября 2016 года) решено о досрочном расторжении договора управления от 09 февраля 2015 с Вами в одностороннем порядке.

Договор управления с нашей стороны расторгнут и все что делает ваша компания в нашем доме с 01 03 2017г. Является благотворительностью.
В случае получения квитанций по оплате жилищных услуг за период с 01 03 2017 г будет подан иск на получение недобросовестной прибыли.

В срок до 28 февраля 2017 г, требуем от Вас освободить незаконно занимаемые помещения (комнаты консьержа на 1-эт первого и второго подъездов, а так же подвал и технические помещения) Ключи от помещений передать членам правления ТСН «Белый город 23/2»

Так же сообщаем, что оценка действий Вашей УК, по отчетам за выполненные работы, которых не выполнялось, надлежащему содержанию ОДИ и несоблюдению правил эксплуатации жилищного фонда, повлекшие за собой убытки жителей дома, подходит к завершению с подготовкой соответствующего иска. Напоминаем, что у Вас пока еще есть время решить вопрос в досудебном порядке.

Председатель правления

ТСН «Белый город 23/2»

Тел.8-930-708-73-03

Вдовин Т.Р./



25 января 2017 года