

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

г. Нижний Новгород  
(место составления акта)« 04 » мая 20 17 года  
(дата составления акта)15 ч. 30 мин.  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 515-04-807-17

По адресу/адресам:

г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97

(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника Нижегородского нагорного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Нижегородскому, Советскому, Приокскому районам г. Н.Новгорода Пыхтенкова Д.А. от « 27 » апреля 2017 года 515-04-807-17 о проведении внеплановой документарной проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка

(плановая /внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: Товарищества собственников недвижимости «Белый город 5А» (сокращенное наименование – ТСН «Белый город 5А») ИНН – 5262348348, ОГРН 1175275032900

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: проверки правомерности проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. б-р 60 летия Октября г. Нижнего Новгорода, проведенного в период с 29 декабря 2016 по 26 марта 2017 года, оформленного протоколом от 28 марта 2017 года на основании обращения (от 05.04.2017 вх. № 810бнн)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Начало проверки « 03 » мая 2017 года в 13 ч. 00 мин.

Проверка окончена « 04 » мая 2017 года в 15 ч. 30 мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -----

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившие проверку: Кустов Сергей Александрович – главный специалист Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный жилищный инспектор Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Обследован объект \_\_\_\_\_

(адрес) \_\_\_\_\_

## Характеристика объекта

материал стен \_\_\_\_\_ кровля \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_

общая площадь \_\_\_\_\_ проверяемая площадь \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ число секций \_\_\_\_\_

площадь придомовой территории \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_

дополнительные сведения \_\_\_\_\_

проверены /изучены следующие документы:

- заверенная копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. б-р 60 летия Октября г. Нижнего Новгорода, проведенного в период с 29 декабря 2016 по 26 марта 2017 года, оформленного протоколом от 28 марта 2017 года;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул. б-р 60 летия Октября г. Нижнего Новгорода, проведенного в период с 29 декабря 2016 по 26 марта 2017 года, оформленного протоколом от 28 марта 2017 года об отсутствии вкворума;



- - заверенная копия сообщения о проведении общего собрания в заочной форме в указанном многоквартирном доме;
- - заверенная копия решений для голосования по вопросам повестки дня общего собрания;
- - заверенная копия протокола общего собрания в заочной форме в указанном многоквартирном доме;
- - заверенная копия технического паспорта на указанный многоквартирный жилой дом, содержащего информацию об общей площади многоквартирного жилого дома;
- - заверенная копия реестра собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:**

№ п/п	Выявлены нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений, сведений о лицах, допустивших выявленные нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3

▪ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -----

▪ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):---

нарушений не выявлено: Согласно копии технического паспорта многоквартирного дома № 5А по ул. б-р 60 летия Октября г. Нижнего Новгорода, общая площадь жилых и нежилых помещений в указанном МКД составляет 14421,2 кв.м. В соответствии с представленными решениями, в очно-заочном голосовании, на котором поставлен вопрос о выборе способа управления данным многоквартирным домом приняли участие собственники, обладающие 10207,2 кв. м., что составляет 70,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. В соответствии с ч.1 ст. 136 ЖК РФ Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме. На основании ч. 3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Следовательно, указанное общее собрание правомочно. За выбор способа управления многоквартирным домом № 5А по ул. б-р 60 летия Октября г. Нижнего Новгорода – управление ТСН «Белый город 5А» проголосовали собственники, обладающие 9321,2 кв.м., что составляет 64,64 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Замечания по акту проверки \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кустов С.А.  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)