В Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСоюз»

Генеральному директору Феоктистову А.А.   
603109, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д 39

от: Браун Ольги Сергеевны,

проживающей по адресу: гор. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45, кв. 103

тел. 422-42-63

**Заявление**

Я, Браун Валерий Константинович, являюсь собственником квартиры по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45, кв. 103.

05 июля 2017 года перед входом в подъезд было вывешено уведомление о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.07.2016 № 2056 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» проводится конкурс, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе 17 июля 2017 года, рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе 18 июля 2017 года, (конкурс - оценка и сопоставление заявок состоится 19 июля 2017 года).

По результатам конкурса мы собственники многоквартирного дома будем обязаны заключить договор управления многоквартирным домом с отобранной по результатам конкурса управляющей организацией.

06 июля 2017 года от представителя Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода по телефону, нам стало известно, что 05 июля 2017 года наш дом сняли с конкурса в связи с тем, что в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 21 марта 2017 года, у нас произошла смена домоуправляющей компании, а именно смена Управляющей компании ООО «СтройКомплектСоюз» на ООО «Управляющая компания Свет и Тепло».

Тем не менее, управление нашим многоквартирным домом до настоящего времени осуществляла и продолжает осуществлять Управляющая компания ООО «СтройКомплектСоюз».

В настоящее время собственниками нашего многоквартирного дома готовится коллективный иск об оспаривании решения общего собрания собственников.

В данном иске будут заявлены требования об обеспечении иска, а именно:

- Приостановить действие решения общего собрания от 21 марта 2017 года собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45, проводимого в форме заочного голосования, до вынесения судом решения по существу заявленных требований.

- Запретить ООО «Свет и тепло» совершать действия, связанные с управлением многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45;

- Запретить ООО «Свет и тепло» совершать действия, связанные с начислением коммунальных платежей собственникам многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45.

Во избежание конфликтных ситуаций и причинения убытков собственникам МКД расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45,

ПРОШУ:

1. Приостановить процесс передачи документов для управления МКД представителям ООО Свет и Тепло» до принятия судом решения по существу заявленных требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Браун О.С.)

«19» июля 2017 года.