Мировому судье судебного участка №1Советского района

 Г.Нижнего Новгорода, Грачевой А.Н.

 От

 Проживающего по адресу, г.Нижний Новгород, бульвар

 60 лет Октября,д.5А,кв.

Возражение на судебный приказ

22 февраля 2017 года, мировым судьёй судебного участка №1Советского района г.Нижнего Новгорода, Грачевой А.Н.был вынесен судебный приказ по гражданскому делу № о взыскании с меня в пользу ООО «ЖЭК№1»(г.Нижний Новгород, ул.Краснозвёздная д.9,пом.П9)задолженности по оплате коммунальных услуг в сумме руб, пени в сумме руб.

Судебный приказ получен мною 6 марта 2017 года, ранее копия приказа мне не вручалась, о его вынесении я не знал, уведомлен не был.

С судебным приказом от 22.02.2017 г. я не согласен , поскольку считаю требования о его вынесении не соответствующими нормам закона.

Я, ,являюсь собственником квартиры № в доме 5А по бульвару 60-летия Октября г. Нижний Новгород, находящимся под управлением ООО "ЖЭК №1" (ИНН 5262271906). ООО "ЖЭК №1" направляет мне платежные квитанции, в которых «получателем платежа» выступает неизвестная мне организация ООО "СМТ-Групп" (ИНН 5257135810), р/с №4070281004200000967 в Волго-Вятском Банке Сбербанка России, БИК 04220260.

В письме №258ж-2015 от 11.11.2016 г. прокуратура Советского района г. Нижнего Новгорода информирует, что между ООО «ЖЭК №1» и ООО «СМТ-Групп» заключен договор на информационно-расчетное обслуживание от 01.01.2015г. Данным договором правомочие на прием платежей от физических лиц ООО «СМТ-Групп» в интересах ООО «ЖЭК №1» не предусмотрено.

Так же, в данном письме указано, что ООО «СМТ-Групп» не является платежным агентом, что подтверждается актом проверки №46 от 02.09.2016 г., проведённой МРУ Федеральной службой по финансовому мониторингу по ПФО.

В силу п. п. 4, 7 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей компанией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей компании.

Собственниками дома 5А по бульвару 60-летия октября г. Нижний Новгород не принято на общем собрании решение о перечислении денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО "СМТ-Групп". ООО "СМТ-Групп" не является стороной договора управления многоквартирным домом.

В п. 8.1. договора управления МКД заключенного между жителями и ООО «ЖЭК №1» установлено «Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата за коммунальные услуги, плата за иные работы, услуги вносится в Управляющую организацию, в том числе через ее платежных агентов».

В п. 8.9. вышеуказанного договора установлено «Плата по Договору собственниками нежилых помещений вносится на расчетный счет Управляющей организации или на счет платежного агента в безналичном порядке».

1. В связи с этим, мною, в феврале месяце 2017года,была электронно направлена жалоба в прокуратуру Нижегородской области(уведомление прокуратуры №7/3-277-2017 от 13.02.2017 г.) с просьбой, обязать ООО «ЖЭК №1», направлять в мой адрес платёжные документы на оплату ЖКУ, исключив из них платежные реквизиты ООО «СМТ-Групп» и соответственно, в разделе «получатель платежа» указывать платежные реквизиты ООО «ЖЭК №1»,а так же принять меры прокурорского реагирования и привлечь виновных лиц к ответственности, установленной законом.

Прошу суд:

 Отменить судебный приказ от 22февраля 2017 года ,производство № о взыскании с меня в пользу ООО «ЖЭК№1»(г.Нижний Новгород, ул.Краснозвёздная д.9,пом.П9)задолженности по оплате коммунальных услуг в сумме руб, пени в сумме руб.

Приложение:

1.Конверт судебного заказного письма с уведомлением.

2.Уведомление прокуратуры на 1 листе.

3.Письмо в прокуратуру на 2-х листах.

4.Решение прокуратуры №258ж-2015 от 11.11.2016 года на 3-х листах

 Марта 2017 года Ф.И.О. Подпись