

Начальник ОП №1 УМВД России  
по г. Нижнему Новгороду  
подполковник полиции

  
Р.Н. Иванушкин

«23» января 2017 г.

Постановление  
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Нижний Новгород

«23» января 2017 г.

Оперуполномоченный Отделения №1 (по оперативному обслуживанию Автозаводского район) Отдела ЭБиПК полиции Управления МВД России по г. Нижнему Новгороду ст. лейтенант полиции Назарова А.В., в соответствии со ст. 144, 145 УПК РФ, рассмотрев материал проверки КУСП № 47522 от 11.11.2016 года,

УСТАНОВИЛ:

11.11.2016 года в ОП № 1 УМВД России по г. Н. Новгороду поступил материал проверки КУСП № 47522 от 11.11.2016 г., по обращению дольщиков ООО «АСК» о нецелевом расходовании денежных средств дольщиков при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: г. Н.Новгород, ул. Мельникова, д. 26А.

В ходе проведения проверки установлено, что между участниками долевого строительства многоквартирного дома по адресу: г. Н.Новгород, ул. Мельникова, д. 26а и ООО «АСК» в лице директора Мамаева Б.П. были заключены договора на участие в долевом строительстве. Согласно договору застройщик обязался в предусмотренный законом срок построить и передать дольщикам по передаточному акту квартиры в указанном многоквартирном доме. Согласно договору срок передачи застройщиком объекта долевого участия (квартиры) 4 квартал 2015 года, то есть срок передачи квартиры от застройщика к дольщикам должен был произведен не позднее 31.12.2015 года. По состоянию на 01.10.2016 года квартиры так и не были переданы дольщикам, а также уведомление о готовности квартиры к передаче от застройщика не поступало.

В ходе проверки были опрошены дольщики: Могонов А.А. и Трофимов В.Ю. Со слов Могонова А.А. работа на строительном объекте прекратилась полностью, возведение фасада остановлено, рабочие на территории строительной площадке отсутствуют. Кроме того, по мнению дольщиков, производится возведение объекта, которое не соответствует разрешительной документации, и противоречит информации, указанной в договоре участия в долевом строительстве, а именно в возводимом здании не предусмотрена подземная автостоянка. 23.03.2016 года со стороны дольщиков в адрес застройщика была направлена претензия о неисполнении обязательств по передаче объекта долевого участия. Со слов Трофимова В.Ю. 15.11.2016 года он лично разговаривал с директором ООО «АСК» Мамаевым Б.П. На вопрос, когда будет сдан дольщикам дом, Мамаев Б.П. сообщил, что точной даты он сказать не может. Обещал, что дом будет достроен. На вопрос, по каким причинам дом не достроен, Мамаев Б.П. пояснил, что денег нет, в стране кризис. Кроме того, по материалу проверки был направлен запрос в ИФНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода, с целью получения сведений по ООО «АСК». Однако, до настоящего времени ответ получен не

был. Также был направлен запрос в ООО «АСК» с целью получения документов, подтверждающих выполнение обязательств по постройке многоквартирного дома.

Таким образом, для принятия законного и обоснованного решения по материалу проверки необходимо получить ответ на запрос из ИФНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода, получить документы от ООО «АСК» по выполнению обязательств по постройке вышеуказанного многоквартирного дома.

Принимая во внимание, что не получены достаточные данные, указывающие на наличие события преступления, руководствуясь п.1 части первой ст. 24, ст. 144, ст. 145 и 148 УПК РФ,

## П О С Т А Н О В И Л

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по сообщению о совершении преступления, по основаниям п.1 ч.1 ст.24 УПК РФ, за отсутствием события преступления.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Автозаводского района г.Н.Новгорода и заявителю.
3. Ходатайствовать перед прокурором Автозаводского района г. Н.Новгорода об отмене принятого решения об отказе в возбуждении уголовного дела и возвращении материала для проведения дополнительной проверки.

Оперуполномоченный Отделения №1  
Отдела ЭБ и ПК полиции Управления МВД России  
по г. Н.Новгороду  
ст. лейтенант полиции



Назарова А.В.

Копия настоящего постановления направлена прокурору Автозаводского р-на г. Н.Новгорода и заявителю.

Оперуполномоченный Отделения №1  
ЭБ и ПК полиции Управления МВД России  
по г. Н.Новгороду  
ст. лейтенант полиции



Назарова А.В.

«СОГЛАСЕН»  
начальник отделения № 1 Отдела ЭБиПК  
полиции УМВД РФ по г. Н. Новгороду  
подполковник полиции



В.В. Голубев