



**Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области**

Высоковский проезд, д. 22  
г. Нижний Новгород, 603950  
тел. 428-16-29, факс 428-02-05  
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

Могонову А.А.  
(для сообщения остальным  
заявителям)

ул. Каширская, д. 70/1, кв. 103

25.11.2016 № 519-01/01-И/2548

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О результатах проведенной  
проверки

Рассмотрев в пределах предоставленной инспекции компетенции Ваше обращение по вопросам, связанным со строительством жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26 (далее – объект), поступившее в инспекцию из прокуратуры Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, сообщаем.

Строительство объекта ведется застройщиком на основании разрешения от 22.04.2014 № RU 52303000-27/1572, выданного администрацией г. Нижнего Новгорода сроком до 10.01.2017. При постановке объекта под региональный государственный строительный надзор застройщиком в порядке ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации была представлена проектная документация (шифр 25/13, разработанная ООО Фирма «СС Проект»), имеющая положительное заключение государственной экспертизы от 03.03.2014 № 0098-14/УГЭ-4880. Данной проектной документацией предусмотрено строительство 1-секционного жилого дома с количеством этажей - 16 (в том числе один технический этаж и один подземный) с крышной котельной и подземной автостоянкой.

В результате проверки, проведенной инспекцией в период с 10.11.2016 по 11.11.2016, было установлено, что на объекте полностью завершены работы по возведению монолитного железобетонного каркаса жилого дома (подземная и надземная части до отм. +48.070, +51900); наружных и внутренних стен и перегородок; работы по устройству направляемой кровли здания с внутренним водостоком; работы по установке и остеклению оконных блоков и витражей, лоджий здания; выполнена стяжка полов; работы по устройству лифтовых шахт и машинного отделения; установлено лифтовое оборудование; завершен монтаж внутренних инженерных сетей здания; фасадные работы до отметки +51.900 по оси Н, М, ½, Ж/1/2-11, И/1/2. На момент проверки выполнялись сантехнические работы по прокладке трубопроводов ГВС.

По вопросу отсутствия подземной автостоянки сообщаем, что по состоянию на 10.11.2016 подземная часть объекта выполнена в пределах жилой части здания,