

**Министерство строительства
Нижегородской области
Адрес: 603115, Нижний Новгород,
ул. Ошарская, д. 63**

**От участников долевого строительства
многоквартирного дома по адресу:
г. Нижний Новгород,
ул. Мельникова, д.26А.
Застройщик: ООО «АСК»**

Письмо

Настоящим сообщаем, что 17.10.2016 в Министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство) была вручена жалоба от участников долевого строительства (копия уведомления о получении прилагается) на ООО «АСК» (далее – Застройщик), выполняющего строительство многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мельникова, д.26А (далее – Объект).

В ответ на вышеуказанную жалобу Министерство письмом № 328-01-11735/16 от 10.11.2016 сообщило следующее:

«Министерством как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области в 4 квартале 2016 года будет проведена внеплановая проверка деятельности ООО «АСК» на предмет соблюдения требований законодательства в области долевого строительства, в том числе проверка фактов нарушения требований законодательства, изложенных в Вашем обращении. Результаты проведенной проверки будут размещены на сайте Министерства».

По состоянию на 06.02.2017 результаты проведенной проверки на сайте Министерства не размещены, в письменном виде не доведены до представителя инициативной группы Могонова Александра Алексеевича (адрес: 603032, Н.Новгород, ул.Каширская, д.70/1, кв.103).

За прошедшие 3 месяца (период с 17.10.2016 по 06.02.2017) на Объекте строительства была выполнена лишь работа по завершению 1/2 фасада одной стороны. Но на 100% фасад не завершен по причине нахождения на строительной площадке строительного крана, закрепленного к каркасу дома. Срок завершения работ по фасаду не известен. Также не сдвинулись с мертвой точки и до сих пор не начаты работы по подключению Объекта к внешним сетям, а именно:

- работы по строительству подводящих коммуникаций водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения;
- работы по установке и разводке сетей теплоснабжения внутри Объекта.

Кроме того, не пройдена государственная экспертиза измененной проектной документации, по которой осуществляется возведение Объекта. Отсутствие положительного заключения проектной документации делает невозможным сдачу Объекта в эксплуатацию.

За пройденные 2015, 2016 и текущий 2017 годы так и не решен вопрос со строительством парковки ввиду ее отсутствия в подземном исполнении, а именно:

- отсутствует согласование земельного участка, на котором планируется строительство наземной парковки;
- отсутствует проектная документация на строительство парковки;
- отсутствует информация о сроках строительства и сдачи парковки.

Таким образом, по состоянию на 07.02.2017 можно констатировать факт отсутствия со стороны Застройщика активной строительной деятельности, способствующей скорейшей сдаче Объекта в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства квартир в соответствии с договорами долевого участия, а со стороны Министерства должным образом организованного государственного контроля (надзора) за долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, предоставления мер государственной поддержки.

На основании вышеизложенного просим Министерство в письменном виде предоставить в адрес представителя инициативной группы Могонова Александра Алексеевича (603032, Н.Новгород, ул.Каширская, д.70/1, кв.103) следующую информацию:

- результаты выполненной в 2016 году внеплановой проверки;
- принятые меры в отношении Застройщика (в том числе: проведение разъяснительной работы с Застройщиком; составление процедуры контроля Застройщика с целью скорейшего завершения строительства);
- конкретные сроки сдачи Объекта в эксплуатацию с указанием завершения отдельных этапов (сроки строительства внешних сетей, срок завершения внутренних сетей отопления, срок получения положительного заключения государственной экспертизы измененной проектной документации, срок разработки проектной документации на парковку и получения положительного заключения государственной экспертизы измененной проектной документации, срок строительства парковки).


Кроме того, просим предоставить в письменном виде информацию о выданных предписаниях об устранении нарушений выявленных в ходе проверки Министерства.


В случае отсутствия в срок до 10.03.2017 запрашиваемой информации и значимой положительной динамики по завершению строительства Объекта, участники долевого строительства будут вынуждены обратиться в вышестоящие инстанции.


Приложения:

1. Копия уведомления о получении Министерством строительства Нижегородской области жалобы от участников долевого строительства

07.02.2017 г.

 / Могонов А.А. /

 / Уткин А.А. /

 / Трофимов В.Ю. /

почтовое отправление №:

ПОЧТА РОССИИ



Объединено жирной чертой загла.

- Письмо
- Бандероль
- Посылка
- 1 класса
- Заказное (ая)
- С объявленной ценностью
- Обыкновенная

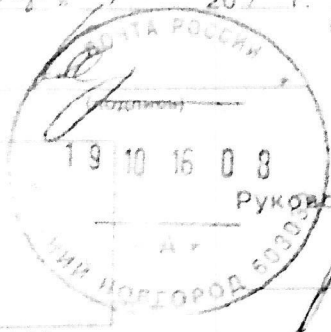
Адрес *Министерство строительства
Н. Новгород, ул. Ошаренная, д. 63*

603115

Вручено *14* 10 20 *16* г. лично

по доверенности

Получил



(оттиск КЛШ ОПС места вручения уведомления)



(оттиск КЛШ ОПС места оформления уведомления)

Форм. 1015