

предмет соблюдения требований Федерального закона №214-ФЗ, результаты проведенной проверки размещены на сайте единого реестра проверок <https://proverki.gov.ru>.

В результате проведенной проверки установлены факты нарушения застройщиком требований Федерального закона №214-ФЗ, в связи с чем материалы проверки направлены в прокуратуру Нижегородской области для принятия мер в рамках компетенции. Кроме того Министерством к застройщику будут применены меры административного воздействия.

Согласно изменениям к проектной декларации, связанной со строительством Объекта, от 13 декабря 2016 года предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года.

Заместитель министра



О.А.Мясников



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

Могонову А.А.

ул.Каширская, д.70/1, кв.103
г.Н.Новгород, 603032

10.03.17 № 328-01-1200/47

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Алексеевич!

Ваше обращение по вопросам, связанным со строительством многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Мельникова, д.26А (далее – Объект), застройщиком которого является ООО «АСК», рассмотрено министерством строительства Нижегородской области (далее – Министерство). В рамках компетенции сообщаем следующее.

Строительство Объекта ведется застройщиком – ООО «АСК» на основании разрешения от 22 апреля 2014 года №RU 52303000-27/1572, выданного администрацией г.Нижнего Новгорода сроком до 20 июля 2017 года. При постановке Объекта под региональный государственный строительный надзор застройщиком в порядке, установленном ч.2 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, была представлена проектная документация, разработанная ООО Фирма «СС Проект», имеющая положительное заключение государственной экспертизы от 3 марта 2014 года. Данной проектной документацией предусмотрено строительство 1-секционного жилого дома с количеством этажей – 16 (в том числе один технический этаж и один подземный) с крышной котельной и подземной автостоянкой.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2006 года № 453 Министерство является уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области. Осуществление функции контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

Министерством как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области в 4 квартале 2016 года проведена внеплановая проверка деятельности ООО «АСК» на