



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

**Прокуратура Автозаводского района
г. Нижнего Новгорода**

ул. Героя Смирнова, 59
г. Н. Новгород, 603083

25.04.2017 № 1056 м-17

На № _____

Уткину А.А. (для доведения до
сведения остальных)

ул.Пермякова, д.20 кв.233
г.Н.Новгорода, 603095

Прокуратурой Автозаводского района г.Н.Новгорода рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства многоквартирного дома №26 А по ул.Мельникова. По нему проведена проверка, в ходе которой установлено следующее.

Строительство объекта ведется на основании разрешения на строительство №RU 52303000-27/1572р от 22.04.2014, срок действия которого до 20.07.2017.

По информации ООО «АСК» работы на объекте выполнены на 90%, в том числе общестроительные работы. Ведутся работы по устройству внешних и внутренних инженерных сетей здания, не выполнены внутренняя отделка МОП здания и благоустройство прилегающей территории. Строительство дома не приостановлено. Планируемый срок ввода в эксплуатацию до 20.07.2017.

По информации Инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области откорректированная проектная документация на строительство объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой» по адресу: ул.Мельникова, 26А застройщиком- ООО «АСК» получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.03.2017 №52-1-1-3-0043-17, выданное ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Корректурa проектной документации предусматривает: исключение подземной стоянки; изменение высоты подвала с 3,95 м до 3,3 м.; исключение крышной котельной; изменение планировки квартир на седьмом этаже; в цокольном этаже запроектирован ИТП; изменен состав кровли; изменена длина свай; электрощитовая предусмотрена на первом этаже; изменилась абсолютная отметка 0,000 здания; модульная трансформаторная подстанция запроектирована отдельно стоящим зданием.

По обращению заместителя министра строительства Нижегородской области о результатах проведенных проверок в отношении ООО «АСК» при строительстве дома №26А по ул.Мельникова было установлено, что в настоящее время ОП №1 УМВД России по г.Н.Новгороду проводится проверка по факту нецелевого расходования денежных средств участников долевого строительства ООО «АСК». 31.01.2017 было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, которое 06.02.2017 отменено надзирающим прокурором, по

Б 085773

материалу даны указания о приобщении акта проверки Министерства строительства Нижегородской области и проведения дополнительной проверки.

По вопросу о несогласии с постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела прокуратурой района Вам дан ответ №1056ж-17 от 16.03.2017.

Сообщаю Вам, что вопрос строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома №29А по ул.Мельникова находится на контроле прокуратуры района.

Вместе с тем, разъясняю Вам, что Вы вправе обратиться в суд с иском к ООО «АСК» о взыскании неустойки в виду нарушения предусмотренного срока передачи участнику долевого строительства объекта строительства.

В ходе настоящей проверки меры прокурорского реагирования не принимались.

Данный ответ может быть Вами обжалован вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района



С.А.Ошарин