



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

03.08.2017 № *328-01-4298/17*

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уткину А.А.

lex-utkin@rambler.ru

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу завершения строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Мельникова, д.26А (далее – Объект), застройщиком которого является ООО «АСК», сообщаем следующее.

Строительство указанного жилого дома ведется застройщиком ООО «АСК» в соответствии с разрешением от 22.04.2014 г., от № RU 52303000-27/1572р, выданным администрацией г.Н.Новгорода сроком до 13.01.2018г.

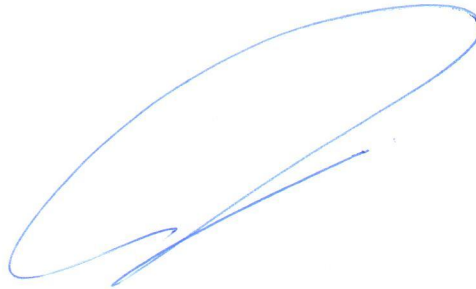
Правительством Нижегородской области реализуются мероприятия по завершению строительства «проблемных» многоквартирных домов на территории Нижегородской области. В перечень таких домов включен указанный Объект. Завершение строительства Объекта планируется за счет средств застройщика, который не отказывается от выполнения своих обязательства по достройке дома. На Объекте ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей (теплотрасса, водопровод, канализация), отделке технических помещений, установке лотков под электропроводку в техническом этаже, электромонтажные работы.

Одновременно информируем, что правоотношения, связанные со строительством указанного Объекта, в том числе ответственность сторон, сроки передачи объекта долевого строительства, порядок и условия расторжения договора, регулируются нормами действующего гражданского законодательства

Российской Федерации, а также Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В соответствии с ч.3 ст.6 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. В случае если Вас не устраивают новые сроки завершения строительства жилого дома, обозначенные застройщиком, Вы вправе расторгнуть договор долевого участия в строительстве в соответствии с вышеуказанным законом.

Министр



А.В.Сыров