

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

От инициативной группы дольщиков
ООО «АСК», г.Н.Новгород.
Могонов Александр Алексеевич
(представитель инициативной группы)

603032,
г. Нижний Новгород,
ул. Каширская, д.70/1, кв.103.
8(904)052-98-16

/Майоров Борис Васильевич/
/Уткин Алексей Александрович/
/Сазонова Наталья Борисовна/
/Чельшев Дмитрий Игоревич/
/Тужилкина Надежда Анатольевна/
/Докукина Любовь Владимировна/
/Мухин Павел Игоревич/
/Трофимов Василий Юрьевич/
/Долганова Ирада Азадовна/
/Воробьев Александр Владимирович/
/Вертелецкая Надежда Викторовна/
/Глотов Максим Алексеевич/
/Лытов Михаил Владимирович/

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, группа лиц, участвующих в долевом строительстве многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д.26А.(далее дольщики), вынуждены обратиться к Вам о помощи и содействии, в связи со следующими обстоятельствами:

В соответствии с заключенными между участниками долевого строительства договорами с ООО «АСК», в лице Генерального директора Мамаева Бориса Петровича(далее Застройщик), Застройщик обязался в предусмотренный срок построить и передать дольщикам по передаточному акту квартиры дома, находящегося по адресу(строительному): г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д.26 А.

Согласно пункту 1.4. договоров участия в долевом строительстве срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства(квартиры) участнику долевого строительства (Дольщику)—4 квартал 2015 года. Таким образом срок передачи квартир к дольщикам должен был быть не позднее 31 декабря 2015 года.

Оплата в соответствии с договорами дольщиками произведена своевременно и в полном объеме. Следовательно, обязательства по договору со стороны дольщиков исполнены.

В свою очередь застройщик не исполнил предусмотренный договором срок передачи квартир дольщикам по настоящее время, уведомление о готовности к передаче квартиры дольщикам не поступало.

Более того, с августа 2016 года работы на строительном объекте прекратились полностью. Возведение фасада остановлено, рабочие на территории строительной площадки отсутствуют.

Кроме того, нам известно, что в данный момент производится возведение объекта долевого строительства, которое не соответствует проектной документации, представленной на сайте Застройщика www.asknn.ru и противоречит информации указанной в договоре участия в долевом строительстве, а именно: в возводимом здании, согласно проектной документации предусмотрена подземная автостоянка, в то время как здание, возведенное в настоящее время таковой не имеет.

На просьбу дольщиков прояснить ситуацию с автостоянкой и предоставлением новой проектной документации, которая содержала бы эти изменения Застройщик не реагирует, тем самым нарушая ч.2 ст.21 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

23.03.2016 года в адрес Застройщика с нашей стороны была направлена претензия о неисполнении обязательств по передаче объекта долевого участия (квартиры) участнику

долевого строительства (дольщику) в 4 квартале 2015 года, согласно п.1.4. договора долевого участия). В соответствии с указанной претензией у Застройщика была запрошена следующая информация:

- причины нарушения сроков передачи объекта долевого строительства.
- сроки передачи объекта долевого строительства.
- проектная документация (со всеми изменениями дополнениями), в соответствии с которой производится возведение объекта долевого строительства.
- заключение государственной экспертизы проектной документации.

Указанная претензия осталась без ответа.

Так же со стороны дольщиков был направлен запрос Застройщику от 28.03.2016 о предоставлении информации о текущем состоянии строительства и плана графика завершения строительства. Письмом № 01-32/16 от 13.07.2016 ООО «АСК» ответило, что предоставление запрашиваемой информации не предусмотрено законом и данная информация является конфиденциальной. Застройщик сослался на проектную декларацию размещенную на их сайте: asknn.ru, которая не отображает запрашиваемой информации.

В свою очередь Застройщик обратился в суд с исковыми заявлениями к дольщикам о переносе сроков передачи квартир с 4 квартала 2015 года до 10.01.2017 года, судом в данных исках Застройщику ООО «АСК» отказано. Однако строительство дома по настоящее время не возобновлено.

На сегодняшний день отчаявшиеся Дольщики многоквартирного дома исчерпали все возможные способы воздействия на Застройщика по завершению строительства дома. Проведена колоссальная работа по запросам информации и просьбам в содействии в различные инстанции, а именно:

1. Письма непосредственно генеральному директору ООО «АСК» Мамаеву Б.П.
2. Обращения к Главе Администрации Нижнего Новгорода Белову С.В.
3. Жалобы и обращения в Министерство строительства Нижегородской области.
4. Жалобы и обращения в Правительство Нижегородской области.
5. Жалобы и обращения в Прокуратуру Нижегородской области.
6. Жалобы и обращения в Управление федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области.
7. Жалобы и обращения Губернатору Нижегородской области Шанцеву В.П.
8. Заместителю губернатора Нижегородской области Аверину А.В.
9. Многочисленные звонки и непосредственное посещение дольщиками места застройки и офиса ООО «АСК».

10. Обращение во Всероссийскую Политическую партию «Единая Россия»

Все ответы вышеуказанных лиц и инстанций содержат лишь отписки и неоднозначные ответы со ссылками на закон, в то время как закон ужесточил ответственность за нарушение прав дольщиков.

Решением № 518/17 министерства строительства Нижегородской области от 05 июня 2017 года дольщики включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Ввиду того, что строительство дома остановлено, работы не ведутся, кроме того по состоянию на 29.07.2016 года у ООО «АСК» имелась кредиторская задолженность в размере 47 093 тысячи рублей, на счетах компании отсутствовали денежные средства (информация от судебных приставов), при этом 85% квартир было уже продано, есть основания предполагать о нецелевом использовании средств дольщиков в нарушение ч.1 ст.18 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», поскольку у застройщика реализуется еще один проект строительства «Жилой малоэтажный комплекс в г. Кстово», о чем указано на сайте Застройщика www.asknn.ru.

Согласно разрешению на строительство Застройщиком этого комплекса является ООО «Омега» (ИНН 5262285024, Нижегородская г. Кстово, ул. Талалушкина, д. 2, пом.1), одним из учредителей которой является Мамаев Борис Петрович, он же является Генеральным директором ООО «АСК».

В связи с чем, дольщики обратились в полицию с заявлением о нецелевом расходовании денежных средств дольщиков при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу Нижний Новгород, ул. Мельникова д.26А, и получили отказ в возбуждении уголовного дела.

В соответствии со ст.6 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» **Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен**

договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

А так же в соответствии с ч.3 ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в случае если застройщик выбрал страхование в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств по передаче жилого помещения по договору, он обязан довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а так же сведения об обществе взаимного страхования или о страховой организации, которые осуществляют страхование гражданской ответственности застройщика. До сегодняшнего дня Застройщик предоставить информацию о страховании отказывается, аргументируя, что он не обязан предоставлять информацию Дольщикам, что противоречит указанному выше закону.

Прошу обратить внимание на тот факт, что дольщики внесли свои личные средства в строительство вышеуказанного дома, многие из которых не имеют в собственности ни какой жилплощади и вынуждены ютиться у родственников и арендовать жилые помещения, в то время как каждый из них рассчитывал заселиться в собственные квартиры еще в декабре 2015 года.

Кроме того, ООО «АСК» (ИНН 5260199595; КПП 526001001), с 2007 года и по настоящее время действующее общество и банкротом не является.

В связи с изложенным, и с целью избежания произвола в действиях Застройщика и бездействия должностных лиц, имеющих отношение к исполнению обязательств по защите прав участников в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Мельникова д.26А, просим Вас оказать содействие и провести мероприятия, связанные с защитой нарушенных прав и интересов дольщиков и скорейшем завершении строительства дома, а так же просим провести проверку соблюдения законодательства при привлечении средств граждан для строительства вышеуказанного дома.

Мы хотим и имеем право знать, куда были использованы вложенные в строительство дома наши личные денежные средства и когда уже будет завершено его строительство.

Документы, в обоснование изложенных обстоятельств, прилагаем:

1. Копия договора участия в долевом строительстве (для образца).
2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АСК».
3. Письма генеральному директору ООО «АСК» Мамаеву Б.П.
4. Ответы Мамаева Б.П.дольщикам.
5. Обращения к Главе Администрации Нижнего Новгорода Белову С.В.
6. Ответ Главы Администрации Нижнего Новгорода Белова С.В. дольщикам.
7. Жалоба в Министерство строительства Нижегородской области.
8. Ответ Министерства строительства Нижегородской области.
9. Жалоба в Правительство Нижегородской области.
10. Ответ Правительства Нижегородской области.
11. Жалоба в Прокуратуру Нижегородской области.
12. Ответ из Прокуратуры Нижегородской области.
13. Жалоба в Управление федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области.
14. Ответ от Управления федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области.
15. Жалоба Губернатору Нижегородской области Шанцеву В.П.
16. Ответ Губернатора Нижегородской области Шанцева В.П.
17. Письмо Заместителю губернатора Нижегородской области Аверину А.В.
18. Ответ Заместителя губернатора Нижегородской области Аверина А.В.
19. Решение № 518/17 министерства строительства Нижегородской области от 05 июня 2017 года.
20. Обращение во Всероссийскую Политическую партию «Единая Россия»
21. Ответ из Всероссийской Политической партии «Единая Россия»
22. Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Обращаю внимание, что иные необходимые документы готовы предоставить по запросу.

Надеюсь на Вашу защиту и справедливое разрешение возникшей ситуации!

Ответ прошу направить на имя Могонова А.А.

25 июля 2017 г.