

**Полномочному представителю
Президента Российской Федерации
в Приволжском федеральном округе
Бабичу М.В.**

Адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 1

**От участников долевого строительства
многоквартирного дома по адресу
г. Нижний Новгород, Автозаводский район,
ул. Мельникова, д.26А.**

Застройщик: ООО «АСК»

Уважаемый Михаил Викторович!

Мы вынуждены обратиться к Вам по вопросу строительства многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мельникова, д.26А (далее – Объект), Застройщик: ООО «АСК» (в лице генерального директора Мамаева Бориса Петровича).

В настоящем обращении не приводится вся хронология писем и отписок органов власти Нижегородской области и города Нижний Новгород, все материалы размещены в общем доступе в сети интернет по адресу https://yadi.sk/d/QS_HPiGO3JPAc7. Мы хотим донести суть проблемы.

С момента первых обращений **обманутых** дольщиков в местные органы власти в октябре 2016 года изменения в состоянии строительства проблемного дома ничтожно малы. Более полугода выполняются работы, трудоемкость которых не превышает 3-4 недели (подключение коммуникаций к соседнему дому, расположенному в 20 метрах от строящегося, проводка). Растягивая длительность работ, Застройщик прикрывает себя от обвинений в бездействии, сообщая всем, что работы не остановлены. На самом деле огромный фронт невыполненных работ (внутренние сети отопления, силовое электроснабжение с установкой электроподстанции и т.д.) не начат и не планируется начинаться (обещания Застройщика мы слушаем более 2-х лет). При этом в 2017 году по информации от Министерства строительства Нижегородской области проданы несколько квартир. Исходя из того, что происходит на площадке строительства, деньги от продажи квартир в стройку не пущены.

В отписках органы власти нас информируют, что мы по закону можем расторгнуть договор долевого участия, т.к. Застройщик не выполнил свои обязательства, либо обратиться в суд за неустойкой. Хотим объяснить, что Застройщик ООО «АСК», в лице генерального директора Мамаева Б.П., с которым заключены договора долевого участия, все деньги со счетов вывел, имущества у ООО «АСК» нет. В таком случае, расторгая договор долевого участия, мы остаемся и без денег, уплаченных за квартиры, и без самих квартир, т.е. теряем всё, на что рассчитывали при заключении договоров. Суды касаясь неустоек дольщиками выиграны, Застройщик ООО «АСК» признан нарушителем, исполнительные листы получены, но приставы ничего не могут сделать, кроме как в скором времени подготовить акт о невозможности взыскания.

При этом администрация города Нижний Новгород неоднократно продлевает Застройщику срок разрешения на строительства без каких-либо гарантий. Застройщик сорвал три срока строительства: 4 квартал 2015 года, 10 января 2017 года, 20 июля 2017 года. Очередной срок установлен на январь 2018 года. График завершения работ был размещен в мае 2017 года на сайте Министерства строительства Нижегородской области после личного приема дольщиков у Заместителя губернатора Нижегородской области Аверина Антона Валерьевича

(адрес размещения графика <https://minstroy.government-nnov.ru/?id=97148>). На сегодняшний день график сорван полностью! Аверин Антон Валерьевич на личном приеме призвал нас, дольщиков, не беспокоиться, и уверил, что дом однозначно будет сдан в 3 квартале 2017. Однако сегодня мы видим, что слова Аверина А.В. не соответствуют действительности.

Мы, дольщики, видим бездействие органов власти в решении вопроса, о котором мы пишем во все возможные инстанции с 2016 года.

Просим Вас принять меры в отношении местных органов власти, направленные на возбуждение уголовного дела в отношении Мамаева Бориса Петровича за нецелевое использование средств, привлекаемых у граждан для строительства многоквартирного дома, а также действий, повлекших срыв сроков строительства и вывод денежных средств из строительства. Также просим взять под личный контроль вопрос скорейшей достройки проблемного многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мельникова, д.26А и ввода его в эксплуатацию.

Ответ просим направить на адрес 603053, г.Нижний Новгород, ул.Мельникова, д.30, кв.41, Могонову Александру Алексеевичу.

29.08.2017


_____ А.А. Могонов


_____ В.Ю. Трофимов


_____ А.А. Уткин