

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
(в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Родионова д.193, корп.7

1. Собственник (представитель собственника) помещения: _____

(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))

2. Номер квартиры (помещения): _____ Общая площадь: _____ кв. м. Доля в праве: _____ (если не 1)

3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

По каждому вопросу необходимо оставить только один вариант ответа (зачеркнуть два ненужных варианта и(или) отметить один нужный вариант), в противном случае решение по данному вопросу будет признано недействительным и голоса собственника по данному вопросу не будут подсчитываться.

Заполненное, но не подписанное собственником решение считается недействительным.

№	Вопросы, поставленные на голосование	Решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать Председателя общего собрания – Соколова О.В. (собственник П1), Секретаря общего собрания – специалиста по работе с населением ООО УО "СОКОЛЬНИКИ" Шохину Л.П. Счетную комиссию: Никитина А.Н. (собственника кв.138), Управляющего домами ООО "УО "СОКОЛЬНИКИ" Кукушкина П.В. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в соответствии с законодательством.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Выбрать владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) следующую организацию (альтернативные варианты для голосования – необходимо проголосовать «ЗА» только по одному из вопросов: либо 4.1., либо 4.2.):			
4.1.	Определить владельцем специального счета: некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (регионального оператора)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.	Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД: ООО «Управляющая Организация «СОКОЛЬНИКИ» (ОГРН 1155260006923, ИНН 5260410103, КПП 526001001).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, - Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Н.Новгород (БИК 042202603, к/с 30101810900000000603).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (биллинговую компанию) - ООО «ЖКРЦ» (ОГРН 1155260016230, ИНН 5260419635, КПП 526001001)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг с присвоением отдельного лицевого счета по фонду капитального ремонта каждому помещению в МКД, с указанием отдельно реквизитов специального счета, отдельного QR-кода для автоматизированной оплаты через терминалы Сбербанка РФ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Определить размер расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, и порядок оплаты собственниками таких расходов - 1,9% от суммы начислений, в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой на лицевой счет по жилищно-коммунальным услугам.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Определить, что расходы по приему кредитной организацией и платежными агентами платежей и переводу денежных средств на специальный счет оплачиваются собственниками дополнительно к взносу на капитальный ремонт, в размере, определяемом кредитными организациями и платежными агентами в рамках их тарифной политики, - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг на лицевой счет по фонду капитального ремонта.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись голосующего (либо доверенного лица) _____

(подпись)

(фамилия)

Примечание к вопросам повестки дня по капитальному ремонту МКД:

1) Принятое собственниками решение **по вопросу 2** вступает в силу через один год после направления рег.оператору протокола общего собрания. Для принятия решения по данному вопросу необходимо положительное решение более 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

2) **К вопросу 3:** Минимальный размер взноса для Нижегородской области на 2017 год установлен в размере 6,30 руб.с 1 кв.м, в месяц. При этом, согласно части 5.1. статьи 6 Закона №159-3, «В случае, ЕСЛИ собственниками помещений в МКД принято решение об определении размера ежемесячного взноса на КР в размере минимального размера взноса, установленного Правительством Нижегородской области, ТО перечень услуг и (или) работ по КР общего имущества в МКД и сроки проведения КР общего имущества в таком доме определяются в соответствии с программой Нижегородской области по КР.» **ОДНАКО:** «Собственники помещений в МКД вправе принять решение о проведении КР общего имущества в МКД в более ранние сроки, чем это установлено программой Нижегородской области по КР, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования КР или выбраны иные способы его финансирования.»

3) **К вопросу 4:** Необходимо проголосовать "ЗА" только по одному из решений: либо по 4.1., либо по 4.2. Для принятия решения по данному вопросу необходимо положительное решение более 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

4) Для принятия решений по остальным вопросам (кроме вопроса 2 и вопроса 4) необходимо положительное решение более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5) **К вопросам 6, 7, 8, 9:** согласно части 6.1. статьи 6 Закона № 159-3, «Решение общего собрания собственников в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

Указанное решение собственников помещений в МКД может содержать также решение об определении размера расходов, связанных с открытием и содержанием специального счета, начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, приемом платежей и переводом денежных средств, информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, а также условия оплаты этих услуг.»

