

Губернатору Нижегородской
области
Шанцеву Валерию Павловичу
г. Н. Новгород, Кремль, корп. 1

От инициативной группы
дольщиков
ООО «АСК», г.Н.Новгород.
**Могонов Александр
Александрович**
(представитель инициативной группы)

603053,
г. Нижний Новгород,
ул. Мельникова, д.30, кв.41.

8(904)052-98-16

/Майоров Борис Васильевич/
/Уткин Алексей Александрович/
/Сазонова Наталья Борисовна/
/Челышев Дмитрий Игоревич/
/Тужилкина Надежда Анатольевна/
/Докукина Любовь Владимировна/
/Мухин Павел Игоревич/
/Трофимов Василий Юрьевич/
/Долганова Ирада Азадовна/
/Воробьев Александр Владимирович/
/Вертелецкая Надежда Викторовна/
/Глотов Максим Алексеевич/
/Вертелецкий Максим Сергеевич/
/Трофимова Ольга Евгеньевна/
/Лытов Михаил Владимирович/
/Гарманова Вера Владимировна/
/Зорина Венера Бясыровна/
/Кузнецова Наталья Алексеевна/

Уважаемый Валерий Павлович!

Мы, группа лиц, участвующих в долевом строительстве многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д.26А (далее дольщики), вынуждены обратиться к Вам о помощи и содействии, в связи со следующими обстоятельствами:

В соответствии с заключенными между участниками долевого строительства договорами с ООО «АСК», в лице Генерального директора Мамаева Бориса Петровича (далее Застройщик), Застройщик обязался в предусмотренный срок построить и передать дольщикам по передаточному акту квартиры дома, находящегося по адресу(строительному): г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д.26 А.

Согласно пункту 1.4. договоров участия в долевом строительстве срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства(квартиры) участнику долевого строительства (Дольщику)—4 квартал 2015 года. Таким образом, срок передачи квартир к дольщикам должен был быть не позднее 31 декабря 2015 года.

Оплата в соответствии с договорами дольщиками произведена своевременно и в полном объеме. Следовательно, обязательства по договору со стороны дольщиков исполнены.

В свою очередь застройщик не исполнил предусмотренный договором срок передачи квартир дольщикам по настоящее время, уведомление о готовности к передаче квартиры дольщикам не поступало.

Более того, с августа 2016 года изменения в состоянии строительства проблемного дома ничтожно малы. Более полугода ведутся и не могут завершиться работы, трудоемкость которых не превышает 3-4 недель. Застройщик сорвал три срока строительства: 4 квартал 2015 года, 10 января 2017 года, 20 июля 2017 года. При этом Администрация г. Нижний

Новгород продолжает продлевать сроки действия разрешения на строительство, которые ничем не гарантированы. Очередной срок установлен на январь 2018 года, однако огромный фронт невыполненных работ в сложившейся ситуации не позволит его выдержать, что приведет к очередному срыву. График завершения работ был размещен в мае 2017 года на сайте Министерства строительства Нижегородской области после личного приема дольщиков у Заместителя губернатора Нижегородской области Аверина Антона Валерьевича (адрес размещения графика <https://minstroy.government-nnov.ru/?id=97148>). На сегодняшний день график сорван полностью. Аверин А.В. на личном приеме призвал нас, дольщиков, не беспокоиться, и уверил, что дом однозначно будет сдан в 3 квартале 2017. Однако сегодня мы видим, что слова Аверина А.В. не соответствуют действительности.

Кроме того, нам известно, что в данный момент производится возведение объекта долевого строительства, которое не соответствует разрешительной документации, представленной на сайте Застройщика www.asknn.ru и противоречит информации, указанной в договоре участия в долевом строительстве, а именно: в возводимом здании, согласно договорной документации предусмотрена подземная автостоянка, в то время как здание, возведенное в настоящее время, таковой не имеет.

На просьбу дольщиков прояснить ситуацию с автостоянкой и предоставлением новой проектной документации, которая содержала бы эти изменения, Застройщик не реагирует, тем самым нарушая ч.2 ст.21 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

23.03.2016 года в адрес Застройщика с нашей стороны была направлена претензия о неисполнении обязательств по передаче объекта долевого участия (квартиры) участнику долевого строительства (дольщику) в 4 квартале 2015 года, согласно п.1.4. договора долевого участия.

В соответствии с указанной претензией у Застройщика была запрошена следующая информация:

- причины нарушения сроков передачи объекта долевого строительства.
- сроки передачи объекта долевого строительства.
- проектная документация (со всеми изменениями дополнениями), в соответствии с которой производится возведение объекта долевого строительства.
- заключение государственной экспертизы проектной документации.

Указанная претензия осталась без ответа.

Так же со стороны дольщиков был направлен запрос Застройщику от 28.03.2016 о предоставлении информации о текущем состоянии строительства и плана графика завершения строительства. Письмом № 01-32/16 от 13.07.2016 ООО «АСК» ответило, что предоставление запрашиваемой информации не предусмотрено законом и данная информация является конфиденциальной. Застройщик сослался на проектную декларацию, размещенную на их сайте: www.asknn.ru, которая не отображает запрашиваемой информации.

В свою очередь Застройщик обратился в суд с исковыми заявлениями к дольщикам о переносе сроков передачи квартир с 4 квартала 2015 года до 10.01.2017 года, судом в данных исках Застройщику ООО «АСК» отказано. Однако строительство дома по настоящее время далеко от завершения.

На сегодняшний день отчаявшиеся Дольщики многоквартирного дома исчерпали все возможные способы воздействия на Застройщика по завершению строительства дома. Проведена колоссальная работа по запросам информации и просьбам в содействии в различные инстанции, а именно:

1. Письма непосредственно генеральному директору ООО «АСК» Мамаеву Б.П.
2. Обращения к Главе Администрации Нижнего Новгорода Белову С.В.
3. Жалобы и обращения в Министерство строительства Нижегородской области.
4. Жалобы и обращения в Правительство Нижегородской области.
5. Жалобы и обращения в Прокуратуру Нижегородской области.
6. Жалобы и обращения в Управление федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области.
7. Жалобы и обращения Губернатору Нижегородской области Шанцеву В.П.

Новгород продолжает продлевать сроки действия разрешения на строительство, которые ничем не гарантированы. Очередной срок установлен на январь 2018 года, однако огромный фронт невыполненных работ в сложившейся ситуации не позволит его выдержать, что приведет к очередному срыву. График завершения работ был размещен в мае 2017 года на сайте Министерства строительства Нижегородской области после личного приема дольщиков у Заместителя губернатора Нижегородской области Аверина Антона Валерьевича (адрес размещения графика <https://minstroy.government-nnov.ru/?id=97148>). На сегодняшний день график сорван полностью. Аверин А.В. на личном приеме призвал нас, дольщиков, не беспокоиться, и уверил, что дом однозначно будет сдан в 3 квартале 2017. Однако сегодня мы видим, что слова Аверина А.В. не соответствуют действительности.

Кроме того, нам известно, что в данный момент производится возведение объекта долевого строительства, которое не соответствует разрешительной документации, представленной на сайте Застройщика www.asknn.ru и противоречит информации, указанной в договоре участия в долевом строительстве, а именно: в возводимом здании, согласно договорной документации предусмотрена подземная автостоянка, в то время как здание, возведенное в настоящее время, таковой не имеет.

На просьбу дольщиков прояснить ситуацию с автостоянкой и предоставлением новой проектной документации, которая содержала бы эти изменения, Застройщик не реагирует, тем самым нарушая ч.2 ст.21 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

23.03.2016 года в адрес Застройщика с нашей стороны была направлена претензия о неисполнении обязательств по передаче объекта долевого участия (квартиры) участнику долевого строительства (дольщику) в 4 квартале 2015 года, согласно п.1.4. договора долевого участия.

В соответствии с указанной претензией у Застройщика была запрошена следующая информация:

- причины нарушения сроков передачи объекта долевого строительства.
- сроки передачи объекта долевого строительства.
- проектная документация (со всеми изменениями дополнениями), в соответствии с которой производится возведение объекта долевого строительства.
- заключение государственной экспертизы проектной документации.

Указанная претензия осталась без ответа.

Так же со стороны дольщиков был направлен запрос Застройщику от 28.03.2016 о предоставлении информации о текущем состоянии строительства и плана графика завершения строительства. Письмом № 01-32/16 от 13.07.2016 ООО «АСК» ответило, что предоставление запрашиваемой информации не предусмотрено законом и данная информация является конфиденциальной. Застройщик сослался на проектную декларацию, размещенную на их сайте: www.asknn.ru, которая не отображает запрашиваемой информации.

В свою очередь Застройщик обратился в суд с исковыми заявлениями к дольщикам о переносе сроков передачи квартир с 4 квартала 2015 года до 10.01.2017 года, судом в данных исках Застройщику ООО «АСК» отказано. Однако строительство дома по настоящее время далеко от завершения.

На сегодняшний день отчаявшиеся Дольщики многоквартирного дома исчерпали все возможные способы воздействия на Застройщика по завершению строительства дома. Проведена колоссальная работа по запросам информации и просьбам в содействии в различные инстанции, а именно:

1. Письма непосредственно генеральному директору ООО «АСК» Мамаеву Б.П.
2. Обращения к Главе Администрации Нижнего Новгорода Белову С.В.
3. Жалобы и обращения в Министерство строительства Нижегородской области.
4. Жалобы и обращения в Правительство Нижегородской области.
5. Жалобы и обращения в Прокуратуру Нижегородской области.
6. Жалобы и обращения в Управление федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по нижегородской области.
7. Жалобы и обращения Губернатору Нижегородской области Шанцеву В.П.

К тому же, ПРОСИМ ОБРАТИТЬ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ, что расторжение договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома для дольщиков является абсолютно нецелесообразным, ввиду того, что значительные сомнения вызывает возможность возврата денежных средств, вложенных дольщиками, с учетом фактического изменения цен на рынке недвижимости и, самое главное, финансового состояния Застройщика. Ведь непосредственно удовлетворение иска о расторжении договора долевого участия в строительстве и взыскании денежных средств далеко не означает фактическое получение денежных средств от Застройщика.

Целью дольщиков является непосредственно завершение строительства и передача готовых квартир в собственность участникам долевого строительства!

В связи с изложенным, и с целью избежания произвола в действиях Застройщика и бездействия должностных лиц, имеющих отношение к исполнению обязательств по защите прав участников в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мельникова д.26А, просим Вас оказать содействие и провести мероприятия, связанные с защитой нарушенных прав и интересов дольщиков и скорейшем завершении строительства дома, а так же просим провести проверку соблюдения законодательства при привлечении средств граждан для строительства вышеуказанного дома.

В Прокуратуре Нижегородской области и Прокуратуре Автозаводского района г. Н. Новгорода уже есть все материалы, предоставленные дольщиками, свидетельствующие о наличии в действиях руководства ООО «АСК» состава преступления, предусмотренного уголовным законодательством РФ, но уголовное дело вплоть до настоящего времени не возбуждено.

В связи с изложенным, просим направить поручение в Прокуратуру Нижегородской области о проведении расследования и привлечении к уголовной ответственности виновных лиц по факту нецелевого расходования денежных средств, оплаченных дольщиками по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Мельникова, Д. 26А.

Документы, в качестве подтверждения указанных доводов, готовы предоставить.

Надеемся на Вашу защиту и справедливое разрешение возникшей ситуации!

Ответ прошу направить на имя Могонова А.А.