



**Министерство
строительства Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01, e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

31.04.2017 № 328-01-4229/17

на № _____ от _____

Об исполнении распоряжения
Правительства Российской
Федерации от 26.05.2017
№1063-р

Министерство
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Нижегородской области

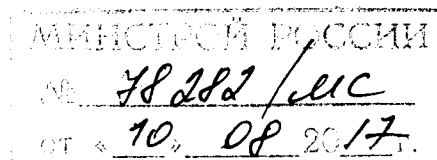
Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года №1063-р направляем утвержденные Губернатором Нижегородской области, Председателем Правительства В.П.Шанцевым планы-графики («дорожные карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по Нижегородской области (далее – план-график).

Ответственным за реализацию планов-графиков назначен заместитель Губернатора, заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Аверин Антон Валерьевич.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

Министр

А.В.Сыров



Перечень многоквартирных домов на территории Нижегородской области, строящихся с участием граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 №403

№ п/п	Наименование, адрес объекта
1	ЗАО "Наш дом" 14-этажный 48-квартирный жилой дом №5 (2 оч.) по пер.Гаражный в Советском районе г.Н.Новгорода
2	ООО "Волго-Окский проект" 6-15-19-17-10-этажный 248-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Светлогорская около дома №4а в Советском районе г.Н.Новгорода
3	ИП Фролов В.В., ООО "ЭГНА-Строй" ("ЖСК по завершению строительства дома на Пролетарской 4") 18-этажный 159-кв. жилой дом по ул.Пролетарской в Канавинском районе г.Н.Новгорода
4	ООО "Предприятие "Инвестжилстрой" (НП "Дольщики Ошары") I очередь группы шумозащитных 293-кв. жилых домов по ул.Ошарская, Ванеева в Советском р-не г.Н.Новгорода
5	ООО "Профстрой-НН", ООО "Атлант" 2х20-этажный 276-квартирный жилой дом - 1оч.стр-ва по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода
6	ООО "ВВСК" 3-12-этажный 130-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе
7	ООО "ВВСК" гостиница и 136-квартирный жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б.Печерская-пл.Сенная-Казанская набережная
8	ТСЖ «Покров», ОАО «Нижегородец» 12-этажный жилой дом по ул.Чкалова на пересечении с ул.Б.Рутковского в Канавинском районе г.Н.Новгорода
9	ООО «Велстрой» 5-ти этажный жилой дом на ул.Котовского в г.Кстово
10	ЖСПК «Березовский – 2» 30-квартирный жилой дом №18 по ул.Школьная в д.Березовка Арзамасского района
11	ЖСПК №67 9-этажный 54-квартирный жилой дом №53 по ул.Свободы в г.Арзамасе
12	ООО «АСК» Многоквартирный дом по ул.Менльникова, д.26А в Автозаводском районе г.Н.Новгорода
13	ООО «КВАРТСТРОЙ ЦЕНТР» 1 очередь жилого комплекса «Новинки Smart City», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки (Жилые дома №№8,9,12,14,15,16,17,19,21,22)
14	ООО «КВАРТСТРОЙ-НН» Жилой дом №6-7 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Квартал Европейский» по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул. 1-я, 2-я Оранжевая
15	ООО «Строительно-финансовая ассоциация» Жилой дом 10-16 этажный с помещениями общественного назначения, состоящий из трех секций по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский р-н, ул.Жукоа, между домами №8 и №10

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
14-этажный 48-квартирный жилой дом №5 (2 оч.) по пер.Гаражный в Советском районе г.Н.Новгорода	5	ЗАО "Наш дом"	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят Закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-3 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами,	Проведение строительной технической экспертизы	Выполнено	Получено заключение, в котором сделан вывод о том, что завершение строительства не возможно, кроме того объект имеет признаки самовольной постройки			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	2017 год (по мере подачи гражданами заявлений на включение в реестр)	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на выплату денежной компенсации	2018	Предоставление денежной компенсации в размере вложенных в строительство денежных средств

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
6-15-19-17-10-этажный <u>248-квартирный</u> жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Светлогорская около дома №4а в Советском районе г.Н.Новгорода	1	ООО "Волго-Окский проект"	Принятие законодательного акта, предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, на территории Нижегородской области	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий						

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					(бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
			Подготовка нормативного акта, предусматривающего возможность уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области за счет средств областного бюджета выполнять строительно-техническую экспертизу проблемных объектов	Октябрь 2017 года	Принятие постановления Правительства Нижегородской области предусматривающего возможность уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области за счет средств областного бюджета выполнять строительно-техническую экспертизу						
									Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение	Ноябрь 2017 года	Заключение государственного контракта на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта капитального строительства

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
									строительно-технической экспертизы		а
						Размещение заказа на выполнение строительной технической экспертизы уполномоченным органом по проведению строительной технической экспертизы в соответствии с законодательством о закупках	Январь 2018 года	Получение заключения строительной технической экспертизы о возможности строительства проблемного объекта без нарушения законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов			
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков,	Февраль 2018 года	Включение участников долевого строительства объекта в реестр граждан, пострадавших от действий			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, по данному объекту в соответствии с		(бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области			
						Разработка проекта планировки и межевания земельного участка	Февраль 2018 года	Утверждение проекта планировки и межевания			
						Формирование земельного участка	Апрель 2018 года	Утверждение схемы земельного участка и постановка на кадастровый учет			
			Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления	Выполнено	Принят Закон нижегородской области от 06.04.2017 №29-З, предусматривающий	Предоставление земельного участка некоммерческой организа	Июнь 2018 года	Заключение договора аренды земельного участка с некоммерческой			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			я земельного участка под проблемным объектом некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства, в аренду без торгов		внесение изменений в Закон Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»	ии, созданной участником долевого строительства, в аренду без проведения торгов		организация			
						Проведение некоммерческой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировки проектной документации и на строительство объекта	Июнь 2018 года	Решение правления некоммерческой организации о выборе проектной организации и на выполнение корректировки проектной документации			
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировки проектной документации на строительство	Июль 2018 года	Получение положительного заключения по смете на выполнение работ по корректировке проектной документации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на	Июль 2018 года	Заключение некоммерческой организацией договора на выполнение работ по корректировке проектной документаци

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						ство объекта			выполнение работ по корректировк е проектной документаци и и проведение государствен ной экспертизы проектной документаци и, в том числе сметной документаци и на завершение строительств а жилого дома		ии
						Выполнен ие работ по корректир овке проектной документа ции на строитель ство объекта	Октябрь 2018 года	Передача некоммерче ской организаци и проектной документац ии			
						Проведен ие государст венной экспертиз ы откоррек тированной проектной документа	Декабрь 2018 года	Получение положитель ного заключения государстве нной экспертизы по проектной документац	Направление уполномочен ным органом исполнительн ой власти Нижегородск ой области заявки на включение в областной	Декабрь 2018 года	Изыскание источников дополнител ьных доходов и включение в областной бюджет на 2019 год

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						ции		ии	бюджет денежных средств на завершение строительства объекта		ассигнован ий на завершение строительс тва объекта
						Оформлен ие разрешите льной документа ции на завершени е строитель ства объекта	Февраль 2019 года	Получение разрешения на строительст во			
						Проведен ие некоммер ческой организаци ей отбора генеральн ой подрядной организаци и для завершени я строитель ства объекта	Март 2019 года	Решение общего собрания членов некоммерче ской организаци и о заключении договора генеральног о подряда на завершение строительст ва объекта			
						Заключен ие договора генеральн ого подряда и подача	Апрель 2019 года	Предоставл ение уполномоче нным органом исполнител ьной власти			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						некоммерческой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области заявки на предоставление субсидии из областного бюджета на завершение строительства объекта		Нижегородской области некоммерческой организации и субсидии при наличии в областном бюджете денежных средств на завершение строительства объекта			
						Организация и выполнение работ по завершению строительства и вводу проблемного объекта в эксплуатацию	В соответствии с проектом организации строительства	Ввод объекта в эксплуатацию и передача жилых помещений участникам долевого строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
18-этажный 159-квартирный жилой дом по ул.Пролетарской в Канавинском районе г.Н.Новгорода	130	ООО "ЭГНА-Строй" ("ЖСК по завершению строительства дома на Пролетарской 4")	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими	Выполнение строительно-технической экспертизы конструкций объекта незавершенного строительства	Выполнено	Получение заключения о результатах строительно-технической экспертизы конструкций объекта незавершенного строительства	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение строительно-технической экспертизы	Выполнено	Заключение договора на выполнение строительно-технической экспертизы

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Выполнено	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области			
						Предоставление некоммерческой организации созданной участниками долевого строительства земельного участка для завершения	Выполнено	Заключение договора аренды земельного участка			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившег о привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
						строительства объекта					
						Проведение некоммерческ ой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировк и проектной документации	Выпол нено	Решение общего собрания членов некоммерчес кой организации о выборе проектной организации на выполнение корректиров ки проектной документаци и			
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировк и проектной документации	Выпол нено	Получение положительн ого заключения по смете на выполнение корректиров ки проектной документаци и	Направление уполномоченн ым органом исполнительн ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на корректировку проектной документации	Выполне но	Заключени е некоммерч еской организаци и созданной участникам и долевого строительс тва договора на проведение корректиро вки проектной документац ии
						Выполнение корректировк и проектной	Выпол нено	Передача некоммерчес кой			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившег о привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
						документации для завершения строительства		организации откорректир ованной проектной документаци и			
						Проведение государствен ой экспертизы откорректиров анной проектной документации	Выпол нено	Получение положительн ого заключения государствен ной экспертизы по проектной документаци и	Направление уполномоченн ым органом исполнительн ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение государственн ой экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации на завершение строительства жилого дома	Выполне но	Заключени е некоммерч еской организац и ей созданной участникам и долевого строительс тва договора на проведение государстве нной экспертизы
						Оформление разрешительн ой документации на завершение строительства объекта	Выпол нено	Получение разрешения на строительств о			
						Проведение некоммерческ ой организацией	Выпол нено	Решение общего собрания участников	Направление уполномоченн ым органом исполнительн	Выполне но	Заключени е договора генерально го подряда

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившег о привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
						отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта		долевого строительств а по выбору генподрядно й организации	ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение строительства жилого дома		на завершение строительс тва объекта
						Организация работ по завершению строительства объекта	Декаб рь 2017 года	Ввод объекта в эксплуатаци ю			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
I очередь группы шумозащитных 293-кв. жилых домов по ул.Ошарская, Ванеева в Советском р-не г.Н.Новгорода	96	ООО "Предприятие "Инвестжилстрой" (НП "Дольщики Ошары")	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий	Выполнение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Выполнено	Получено техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Выполнено	Заключение договора на выполнение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
					(бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
						Проведение некоммерческ ой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировк и проектной документации на строительств о объекта	Выполн ено	Заключение договора на выполнение по корректировк и проектной документаци и			
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировк и проектной документации	Выполн ено	Получение положительн ого заключения по смете на выполнение корректировк и проектной документаци и	Направление уполномоченн ым органом исполнительн ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на корректировку проектной документации	Выпол нено	Заключение некоммерческ ой организации созданной участниками долевого строительства договора на проведение корректировки проектной документации
						Выполнение корректировк и проектной документации для	Выполн ено	Передача некоммерчес кой организации откорректиро			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						завершения строительства		ванной проектной документаци и			
						Проведение государствен ной экспертизы откорректиро ванной проектной документации	Выполн ено	Получение положительн ого заключения государствен ной экспертизы по проектной документаци и	Направление уполномоченн ым органом исполнительн ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение государственн ой экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации на завершение строительства жилого дома	Выпол нено	Заключение некоммерческ ой организацией, созданной участниками долевого строительства, договора на проведение государственн ой экспертизы
									Направление уполномоченн ым органом исполнительн ой власти Нижегородско й области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение	Июнь 2017 года	Изыскание источников дополнительн ых доходов для включения в областной бюджет на 2017-2018 годы ассигнований на завершение строительства Объекта

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
									строительства жилого дома		
						Формировани е реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков , привлекающи х денежные средства граждан для строительства многоквартир ных домов, на территории Нижегородск ой области	Август 2017 года	Включение участников долевого строительств а в реестр граждан, пострадавши х от действий (бездействия) застройщико в, привлекающи х денежные средства граждан для строительств а многоквартир ных домов, на территории Нижегородск ой области			
						Оформление разрешительн ой документации на завершение строительства объекта	Август 2017	Внесение изменений в разрешение на строительств о			
						Проведение некоммерческ ой организацией отбора генеральной подрядной организации для	Ноябрь 2017 года	Решение общего собрания членов некоммерчес кой организации о заключении договора			Заключение договора генерального подряда на завершениестр оительства объекта

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						завершения строительства объекта		генерального подряда на завершение строительств а объекта			
						Заключение договора генерального подряда и подача некоммерческ ой организацией в уполномочен ный орган исполнительн ой власти Нижегородск ой области заявки на предоставлен ие субсидии из областного бюджета на завершение строительства объекта	Декабр ь 2017 года	Предоставлен ие уполномочен ным органом исполнительн ой власти Нижегородск ой области некоммерчес кой организации субсидии при наличии в областном бюджете денежных средств на завершение строительств а объекта			
						Организация и выполнение работ по завершению строительства и вводу проблемного объекта в эксплуатацию	Апрель 2019 года	Ввод объекта в эксплуатаци ю и передача жилых помещений участникам долевого строительств а объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
2х20-этажный 276-квартирный жилой дом -1оч.стр-ва по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	13	ООО "Атлант" ООО "Профстрой-НН"				Обращение застройщика – ФГАО УВО «Нижегородский государственный университет им.Н.И.Лобачевского» в Арбитражный суд за расторжением договора о долевом участии в инвестировании строительства жилого комплекса. С генподрядчиком – ООО «Атлант», подрядчиком – ООО «ПрофСтрой-НН»	Выполнено	Заключение мирового соглашения и возобновлено строительство о объекта			
						Контроль за ведением застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей	2 квартал 2018 года	Завершение строительства а объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«18» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
3-12-этажный 130-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская- Славянская,35 в Нижегородском районе	14	ООО "ВВСК"				Защита прав участников долевого строительства в процедуре банкротства застройщика	Застройщик 23.06.2017 признан несостоятельны м (банкротом). Введена процедура конкурсного производства	Участие уполномоченног о органа исполнительной власти Нижегородской области в деле о банкротстве застройщика			
						Подача участниками долевого строительства заявлений на включение в реестр требования кредиторов	По мере подачи заявлений	Включение участников строительства в реестр требования кредиторов			
						Вынесение арбитражным управляющим на рассмотрение	Декабрь 2017 года	Принятия решения участниками строительства о			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						собрания участников строительства вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно- строительному кооперативу или иному специализирован ному потребительском у кооперативу		передаче прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельного участка созданному участниками строительства жилищно- строительному кооперативу или иному специализирован ному потребительском у кооперативу			
						Вынесение арбитражным судом определения о передаче объекта незавершенного строительства требования участников строительства	Февраль 2018 года	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок передаются жилищно- строительному			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						вынесения арбитражным судом определения об отказе в удовлетворении ходатайства решение о создании участниками строительства жилищно- строительного кооператива или иного специализирован ного потребительског о кооператива		кооперативу или иному специализирован ному потребительском у кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям			
						Организация завершения строительства объекта за счет площадей ООО «Санрайз»	Декабрь 2018	Завершение строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Гостиница и 136-квартирный жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б.Печерская-пл. Сенная-Казанская набережная	8	ООО "ВВСК"				Защита прав участников долевого строительства в процедуре банкротства застройщика	Застройщик 23.06.2017 признан банкротом Введена процедура конкурсного производства	Участие уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в деле о банкротстве застройщика			
						Подача участниками долевого строительства заявлений на включение в реестр требования кредиторов	по мере подачи заявлений	Включение участников строительства в реестр требования кредиторов			
						Вынесение арбитражным управляющим на рассмотрение	Декабрь 2017 года	Принятие решения участниками строительства о передаче прав			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						собрания участников строительства вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно- строительному кооперативу или иному специализирован ному потребительском у кооперативу		застройщика на объект незавершенного строительства и земельного участка созданному участниками строительства жилищно- строительному кооперативу или иному специализированн ому потребительскому кооперативу			
						Вынесение арбитражным судом определения о передаче объекта незавершенного строительства требования участников строительства	Февраль 2018 года	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок передаются жилищно- строительному			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						вынесения арбитражным судом определения об отказе в удовлетворении ходатайства решение о создании участниками строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива		кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям			
						Организация завершения строительства объекта за счет площадей ООО «Сансет»	июнь 2019	Завершение строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
12-этажный жилой дом по ул.Чкалова на пересечении с ул.Б.Рутковского в Канавинском районе г.Н.Новгорода	4	ТСЖ «Покров», ОАО «Нижегородец»	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства (двойные продажи)	Выполнено	Принят Закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшим	Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	2017 год (по мере подачи граждан ми заявлений на включение в реестр)	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на выплату денежной компенсации	2018	Предоставление денежной компенсации в размере вложенных в строительство денежных средств

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименовани е	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
					и от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородско й области»						

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«23» апреля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
5-ти этажный жилой дом на ул.Котовского в г.Кстово	1	ООО «Велстрой»				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата денежных средств пострадавшему гражданину в соответствии с приговором суда, вынесенному бывшему директору ООО «Велстрой» В.А.Борисычеву			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
30-квартирный жилой дом №18 по ул.Школьная в д.Березовка Арзамасского района	2	ЖСПК «Березовский – 2»				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата председателем ЖСПК «Березовский-2» В.К.Титовым денежных средств гражданам по исполнительным листам			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
9-этажный 54-квартирный жилой дом №53 по ул.Свободы в г.Арзамасе	4	ЖСПК №67				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата денежных средств пострадавшим гражданам в соответствии с приговором суда, вынесенному Сидорову А.А. и Сидорову В.А.			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
16 этажный 95 квартирный жилой дом №26А по ул. Мельникова в Автозаводском р- не г. Нижнего Новгорода	1	ООО «АСК»				Проведение проверки уполномоченны м органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Оказывается содействие застройщику в продлении срока действия технических условий на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и продлению срока действия согласований проектов на	Выполнено	Открыты ордера на производство земляным работ по прокладке наружных сетей (теплоснабжение, водоснабжения и водоотведения)			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществление привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						меры финансового характера		
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						строительство сетей					
						Организация завершения строительства жилого дома за счет реализации свободных площадей	Выполнено	Возобновлено строительство жилого дома			
						Контроль за ведением застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей	2 квартал 2018 года	Завершение строительства жилого дома			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1 очередь жилого комплекса «Новинки Smart City» расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок прилегающий к п. Новинки (Жилые дома №8,9,12,14,15,16,17, 1921,22)	19	ООО «Квартстрой Центр»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Направление в адрес Минстроя России и АО «АИЖК» обращений о передаче свободных земельных участков, находящихся в федеральной	Выполнено	Передача Правительству Нижегородской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						собственности, для решения проблем пострадавших участников долевого строительства		собственности			
						Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Нижегородской области	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Реализация на торгах земельных участков, полномочия по которым преданы Правительству Нижегородской области, в целях привлечения денежных средств для оказания мер государственной поддержки			
						Рассмотрение на общем собрании участников строительства вопроса о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закона Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан,	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Принятие участниками с решения о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома		(бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома			
			Принятие законодательных актов предусматривающих возможность предоставления мер государственной поддержки	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от	Выполнение требований Закона Нижегородской области №144-З	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Передача земельного участка и объекта незавершенного строительства некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты		
			пострадав шим участника м долевого строитель ства		действий (бездействи я) застройщик ов, привлекаю щих денежные средства граждан для строительст ва многокварт ирных домов, и некоммерче ских организаци й, созданных лицами, пострадавш ими от действий (бездействи я) таких застройщик ов, на территории Нижегородс кой области» и Закона Нижегородс кой области от 06.04.2017 №29-З, предусматр ивающий внесение								

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					изменений в Закон Нижегородс кой области от 13.12.2005 №192-З «О регулирува нии земельных отношений в нижегородс кой области»						
						Проведение некоммерческой организацией отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта	в течение месяца после передачи участка и объекта незавершен ного строительст ва некоммерче ской организации	Решение общего собрания участников долевого строительства по выбору генподрядной организации	Направлени е уполномоч енным органом исполнител ьной власти Нижегород ской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение строительст ва жилого дома	после реализаци и на торгах земельн ых участков , полномо чия по которым преданы Правите льству Нижегор одской области	Заклучени е договора генерально го подряда на завершение строительс тва объекта
						Организация работ по завершению строительства объекта	В соответствии с проектом организации строительства	Ввод объекта в эксплуатацию			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Жилой дом №6-7 со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Квартал Европейский» по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 1-я, 2-я Оранжевая	1	ООО «Квартстрой-НН»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Направление в адрес Минстроя России и АО «АИЖК» обращений о передаче свободных земельных участков, находящихся в федеральной	Выполнено	Передача Правительству Нижегородской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						собственности, для решения проблем пострадавших участников долевого строительства					
						Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Нижегородской области	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Реализация на торгах земельных участков, полномочия по которым преданы Правительству у Нижегородской области, в целях привлечения денежных средств для оказания мер государственной поддержки			
						Рассмотрение на общем собрании участников строительства вопроса о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Принятие участниками строительства решения о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наимено вание	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наимено вание	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
						№144-3 «О мерах государственн ой поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающи х денежные средства граждан для строительства многоквартир ных домов, и некоммерческ их организаций, созданных лицами, пострадавшим и от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородско й области» в виде субсидии на завершение строительства дома		й поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартир ных домов, и некоммерчески х организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома			
			Принятие законодате льных актов предусматр ивающих возможнос ть	Выполнено	Принят закон Нижегородс кой области от 01.10.2015 №144-3 «О мерах	Выполнение требований Закона Нижегородско й области №144-3	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству	Передача земельного участка и объекта незавершенного строительства некоммерческо й организации,			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наимено вание	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наимено вание	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
			предоставл ения мер государств енной поддержки пострадав шим участникам долевого строительс тва		государстве нной поддержки граждан, пострадавш их от действий (бездействи я) застройщик ов, привлекаю щих денежные средства граждан для строительст ва многокварт ирных домов, и некоммерче ских организаци й, созданных лицами, пострадавш ими от действий (бездействи я) таких застройщик ов, на территории Нижегородс кой области» и Закона Нижегородс кой области		Нижегородско й области	созданной участниками долевого строительства			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наимено вание	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наимено вание	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
					от 06.04.2017 №29-3, предусматр ивающий внесение изменений в Закон Нижегородс кой области от 13.12.2005 №192-3 «О регулирован ии земельных отношений в нижегородс кой области»						
						Проведение некоммерческ ой организацией отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта	в течение месяца после передачи участка и объекта незавершенно го строительства некоммерческ ой организации	Решение общего собрания участников долевого строительств а по выбору генподрядной организации	Направл ение уполном оченным органом исполни тельной власти Нижегор одской области заявки на включен ие в областн ой бюджет денежны х	после реализации на торгах земельных участков, полномочи я по которым преданы Правительс тву Нижегород ской области	Заключение договора генерального подряда на завершениест роительства объекта

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наимено вание	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наимено вание	Срок реализац ии	Ожидаемые результаты
									средств на заверше ние строител ьства жилого дома		
						Организация работ по завершению строительства объекта	В соответствии с проектом организации строительств а	Ввод объекта в эксплуатацию			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Жилой дом 10-16 этажный с помещениями общественного назначения состоящий из трех секций по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Жукова, между домами №8 и №10	15	ООО «Строительно-финансовая ассоциация»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Заключение мирового соглашения между застройщиком и кредитором	сентябрь 2017	Прекращение процедуры банкротства застройщика			
						Организация завершения строительства жилого дома за счет реализации свободных площадей	Август 2017 года	Возобновлено строительство жилого дома			
						Контроль за ведением	4 квартал 2018 года	Завершение строительства			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившег о привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наиме нование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
						застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей		жилого дома			