



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

04.10.17 № 328-01-5884/17

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Могонову А.А.

ул.Мельникова, д.30, кв.41
Автозаводский район
г.Н.Новгород, 603053

(для информирования участников
долевого строительства)

Уважаемый Александр Алексеевич!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу завершения строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Мельникова, д.26А (далее – Объект), застройщиком которого является ООО «АСК», сообщаем следующее.

Строительство объекта ведется застройщиком – ООО «АСК» под надзором инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области на основании выданного администрацией г. Нижнего Новгорода сроком до 13.01.2018 разрешения от 22.04.2014 № RU 52303000-27/1572, по проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы от 03.03.2014 № 0098-14/УГЭ-4880, от 10.03.2017 №52-1-1-3-0043-17, выданные ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (корректурa проектной документации).

В результате проведенной инспекцией с 25.09.2017 по 26.09.2017 проверки было установлено, что на объекте полностью завершены работы по возведению монолитного железобетонного каркаса жилого дома (подземная и надземная части до отм. +48.070, +51.900); наружных и внутренних стен и перегородок; работы по устройству направляемой кровли здания с внутренним водостоком; работы по установке и остеклению оконных блоков и витражей, лоджий здания; выполнена стяжка полов; фасадные работы; работы по устройству лифтовых шахт и машинного отделения; установке лифтов и лифтового оборудования; по монтажу внутренних инженерных сетей здания (водопровода, ливневой и бытовой канализации, электроснабжения, вентиляции); выполнена молниезащита, наружные сети теплотрассы (Т1 и Т2), наружная канализация К1 и К1м, наружный водопровод В1, проложен электрический кабель 6 кВ; внутренние электромонтажные работы в местах общего пользования, с прокладкой магистральных линий и установкой этажных щитков; вентиляционная система без оборудования (установлены только крышные вентиляторы); прокладка магистральных трубопроводов Т1, Т2 на отм. -3.300 от места ввода в здание до ИТП.

На момент проверки выполнялись работы по установке входных дверей в квартиры, внутренние электромонтажные работы в квартирах, устройство пароизоляции и регулировка запорной арматуры оконных блоков.

В результате проверки нарушений градостроительного законодательства со стороны лиц, осуществляющих строительство объекта, инспекцией не выявлено.

Кроме того, министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство) осуществляет еженедельный мониторинг хода работ на предмет соответствия календарному плану выполнения работ по строительству жилого дома, предоставленному ООО «АСК».

Министерство в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2006 года №453 является уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области. Осуществление функции контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министерством, как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области, 4 квартале текущего года будет проведена внеплановая проверка деятельности застройщика на предмет соблюдения требований законодательства в области долевого строительства, в том числе целевого использования денежных средств граждан участников долевого строительства. По результатам проверки, в случае выявления нарушений законодательства, к застройщику будут применены меры административного воздействия. Результаты проверки будут размещены на сайте proverki.gov.ru.

Дополнительно информируем, что в настоящее время Министерство проводит работу с ООО «АСК» о перезаключении договоров страхования гражданской ответственности застройщика в другой страховой организации в связи с тем, что страховые компании ЗАО СК «Авангард полис» и ОАО СК «МРСК» находятся в стадии ликвидации.

Заместитель министра



А.В.Курчанинов