



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

Уткину А.А.

10.10.17 № 328-01-6039/17

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в ходе личного приема граждан заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области А.В.Авериным 20 сентября 2017 года, по вопросу завершения строительства жилого дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский район, ул.Мельникова, д.26А (далее – Объект), застройщиком которого является ООО «АСК», сообщаем следующее.

Строительство объекта ведется застройщиком – ООО «АСК» под надзором инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области на основании выданного администрацией г. Нижнего Новгорода сроком до 13.01.2018 разрешения от 22.04.2014 № RU 52303000-27/1572, по проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы от 03.03.2014 № 0098-14/УГЭ-4880, от 10.03.2017 №52-1-1-3-0043-17, выданные ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (корректурa проектной документации).

В результате проведенной инспекцией с 25.09.2017 по 26.09.2017 проверки было установлено, что на объекте полностью завершены работы по возведению монолитного железобетонного каркаса жилого дома (подземная и надземная части до отм. +48.070, +51.900); наружных и внутренних стен и перегородок; работы по устройству направляемой кровли здания с внутренним водостоком; работы по установке и остеклению оконных блоков и витражей, лоджий здания; выполнена стяжка полов; фасадные работы; работы по устройству лифтовых шахт и машинного отделения; установке лифтов и лифтового оборудования; по монтажу внутренних инженерных сетей здания (водопровода, ливневой и бытовой канализации, электроснабжения, вентиляции); выполнена молниезащита, наружные сети теплотрассы (Т1 и Т2), наружная канализация К1 и К1м, наружный водопровод В1, проложен электрический кабель 6 кВ; внутренние электромонтажные работы в местах общего пользования, с прокладкой магистральных линий и установкой этажных щитков; вентиляционная система без оборудования (установлены только крышные

вентиляторы); прокладка магистральных трубопроводов Т1, Т2 на отм. -3.300 от места ввода в здание до ИТП.

На момент проверки выполнялись работы по установке входных дверей в квартиры, внутренние электромонтажные работы в квартирах, устройство пароизоляции и регулировка запорной арматуры оконных блоков.

В результате проверки нарушений градостроительного законодательства со стороны лиц, осуществляющих строительство объекта, инспекцией не выявлено.

Кроме того, министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство) осуществляет еженедельный мониторинг хода работ на предмет соответствия календарному плану выполнения работ по строительству жилого дома, предоставленному ООО «АСК».

Министерство в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2006 года №453 является уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области. Осуществление функции контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Министерством, как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области, 4 квартале текущего года будет проведена внеплановая проверка деятельности застройщика на предмет соблюдения требований законодательства в области долевого строительства, в том числе целевого использования денежных средств граждан участников долевого строительства. По результатам проверки, в случае выявления нарушений законодательства, к застройщику будут применены меры административного воздействия. Результаты проверки будут размещены на сайте proverka.gov.ru.

Дополнительно информируем, что в настоящее время Министерство проводит работу с ООО «АСК» о перезаключении договоров страхования гражданской ответственности застройщика в другой страховой организации в связи с тем, что страховые компании ЗАО СК «Авангард полис» и ОАО СК «МРСК» находятся в стадии ликвидации.

Заместитель министра



А.В.Курчанинов