

Проект для утверждения на общем собрании собственников ул.40 лет Победы д.4
Приложение №7 к Договору управления от 01.11.2014 г.(часть 2)
(новая редакция утверждена Протоколом общего собрания № ___ от "___" _____ г.)

Перечень работ и цена (укрупненные показатели) договора управления за содержание общего имущества МКД в расчете на 1 м2 по ул.40 лет Победы дом №4 (включает расходы на ремонт лестничных клеток всех подъездов)	на период 12 календарных месяцев с месяца, следующего за месяцем составления и подписания Протокола ОСС		
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 26862,8 кв.м.		

Наименование работ	Итого в год, руб.	Итого в месяц руб.	руб. на 1 м2 общей S
1.Прочая услуга	305000	25417	0,95
2.Работы и услуги по управлению МКД	2254777	187898	6,99
3.Расходы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества	1567117	130593	4,86
4.Расходы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций МКД	2066464	172205	6,41
5.Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2197445	183120	6,82
6.Расходы по содержанию лифтов	955133	79594	2,96
7.Расходы по обеспечению требований пожарной безопасности	158400	13200	0,49
8.Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37850	3154	0,12
9.Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	0	0	0,00
10.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	294143	24512	0,91
11.Проведение дератизации и дезинсекции помещений,входящих в состав общего имущества	6000	500	0,02
12.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	961325	80110	2,98
13.Плановая прибыль 10 % от основного вида деятельности (п.3.,4.,5.,10.,12)	708649	59054	2,20
Итого : руб.	11512303	959359	35,71
Расходы на общедомовые нужды (ОДН) - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД подлежат включению в состав Платы за содержание общего имущества(Цену договора управления) согласно норматива на ОДН и будет распределяться пропорционально общей площади помещений в МКД. При этом цена Договора управления в расчете на 1кв.м. общей площади помещений в МКД в месяц подлежит увеличению на сумму ОДН.			
Сбор и утилизация особо опасных отходов	33000	2750	0,10
В соответствии с законодательством оплату расходов Исполнителя на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) собственники оплачивают дополнительно к плате за содержание общего имущества в качестве коммунальной услуги по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам (в платежном документе будет печататься отдельной строкой). В случае отсутствия утвержденного тарифа собственники оплачивают указанные расходы исходя из фактических затрат Исполнителя на вывоз ТКО пропорционально доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД (эта услуга будет добавлена к цене настоящего договора отдельной строкой в едином платежном документе по цене вывоза ТБО, принятого у специализированной организации, что в расчете на размещение евроконтейнеров объемом 1,1м3 на дату утверждения настоящей редакции Приложения № 7 составляет указанную в настоящем пункте сумму)	924352	77029	2,87

ВРИО Руководителя ЕИО ООО "УК "Сокольники"

Ершова О.П.

Исполнитель- Бочарина Г.Ю.

