

И.о. заместителя главы администрации г.Н.Новгород  
Герасименко А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Наш дом №9 по ул.Вятская в г.Н.Новгород является аварийным, подлежащим реконструкции. В соответствии с договором №510 от 26.04.2016г. с ООО «ИнжГеоСервис» на выполнение строительно-монтажных работ по усилению фундамента срок окончания работ - 30 апреля 2017г. Работы завершены. При производстве указанных работ ООО «ИнжГеоСервис» осуществлял геотехнический мониторинг за состоянием дома – в соответствии с условиями договора №510/1 от 29.04.2016г. Обязательства по договору подрядчик исполнил в полном объеме. Выделение денежных средств на проведение СМР и ГТМ было предусмотрено из бюджета г.Н.Новгород в рамках Постановления администрации города №1046 от 29.03.2013г. в связи с отсутствием у ТСЖ собственных средств на эти работы.

По завершении работ по на выполнение СМР по договору №510 от 26.04.2016г. вышла экономия денежных средств в сумме 5801280, 19 руб., по договору на выполнение ГТМ №510/1 от 29.04.2016г. экономия составила 69626,89 руб. **Итого 5870907,08 руб.**

Согласно п. 6.1.2 ГОСТ 31937-2011 общая продолжительность, периодичность наблюдений и система мониторинга устанавливается проектной организацией с учетом технического состояния объекта. Проектной организацией ОАО "Фундаментпроект" в Техническом заключении (шифр 2124-ИГИ) по результатам обследования установлено требование о необходимости проведения мониторинга в процессе производства работ и **не менее 1 года после их окончания.** Выполнение работ по усилению фундаментов не переводит состояние здания в целом в категорию работоспособного и, основываясь на указаниях п. 6.3.1, мониторинг за состоянием здания должен продолжаться как минимум до окончания ремонтно-восстановительных работ по усилению конструкций здания.

ООО «ИГС» направило в наш адрес проект договора на ГТМ, копия которого имеется в распоряжении Департамента жилья. По предлагаемому к подписанию договору на осуществление ГТМ за состоянием д.9 по ул Вятская в Н.Новгороде (период наблюдений 1 год после окончания СМР), и в соответствии с прилагаемой к договору сметой цена договора составляет 905012,37 руб. Сметная документация проверена специалистами Департамента экономики администрации г.Н.Новгород.

В начале июня 2017г. УСТНО! мне было сообщено, что денежные средства Департамент жилья зарезервировал. Всё лето у нас не было никакой информации! 20 июля 2017г. на съемках репортажа ТК «Волга» зам.директора

департамента жилья Ключева И.М. заявила о том, что **ведутся работы по ГТМ после завершения СМР по усилению фундамента, деньги выделены администрацией!** Мы не получили ни копейки. После нашего обращения к главе администрации С.В. Белову 09.10.17г. о том, что **до настоящего времени, у нас нет письменного уведомления о резервировании средств, не заключено соглашение с Департаментом жилья о выделении субсидии, не заключен договор с ООО «ИГС»**, 26.10.2017г. ДЖ направил в мой адрес письмо о том, что в начале июня!!!! за нами зарезервировали указанную сумму, в 7-дневный срок мы должны были представить пакет документов, не представили, в связи с чем в предоставлении субсидии нам отказано и рекомендовано оплачивать работы за счет собственников. Мы не сможем собрать почти миллион рублей со 120 квартир – в доме проживают, в основном, молодые семьи с детьми, квартиры более чем на 80% в ипотеке, в семьях единственные кормильцы- отцы, тем более что ГТМ должен был вестись с апреля, необходимость в нем особенно обостряется в осенне-зимний период! Поведение руководства ДЖ выглядит просто как издевательство над людьми, проживающими с 2010г. в фактически аварийном доме.

В период с 5 по 8 октября 2017г. поступили жалобы жителей квартир №№39 и 77 (обе на 10х этажах 1 и 2 подъездов) на залив их квартир путем попадания дождевых вод по стенам квартир (№39 – значительно провис под весом воды натяжной потолок, №77 – промокла стена, дождевой водой был залит пол), о чём было сообщено председателю КЧС Приокского района Шатилову М.П., к нам направлялся ответственный дежурный администрации района Коноплёв М.А., зафиксировавший состояние квартир. Видимых причин залива квартир не наблюдается – чердаки сухие, видимых трещин на крыше над указанными квартирами нет. Реальные причины могли бы определить специалисты ООО «ИГС», обследовавшие дом до начала и в период проведения СМР, но они отказываются выполнять обследование, поскольку **до настоящего времени нет заключенного договора на ГТМ, и, соответственно, оплаты.** ООО «ИГС» в счет обещанной оплаты провело за лето 2017г. два цикла ГТМ – в соответствии с предложенным графиком.

Сегодня утром ко мне обратились жители 2 и 3 подъездов дома с жалобами на специфический треск в квартирах в ночное время. Уборщица отметила что за ночь осыпалась побелка и частично штукатурка в 3м подъезде. Около 11 час. в квартире 1го подъезда на 1м этаже упала вытяжка. Приехавшие по нашему вызову сотрудники администрации района, не обнаружив «новых» трещин при визуальном осмотре, пришли к выводу о том, что вытяжка плохо была закреплена на стене)).

Состояние дома, многочисленные жалобы на треск, отсутствие мониторинга за его состоянием, участвовавшие случаи остановки лифтовых кабин – всё это вызывает опасение, что фундамент недостаточно стабилизировался.

На основании изложенного, прошу Вас рассмотреть возможность резервирования и СРОЧНОГО выделения дополнительных средств на осуществление геотехнического мониторинга за состоянием нашего дома - в счёт полученной экономии денежных средств при производстве работ по усилению фундамента нашего дома. Собственных средств для оплаты работ по ГТМ у ТСЖ «Вятская,9» не имеется.

01.11.2017г.

Председатель правления



Н.Е.Гарина