

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

(в форме очно-заочного голосования) собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Н.Новгород, ул.40 лет Победы, д.4

Собственник кв.114 Чавачин А.А. по согласованию с ООО «УК «Сокольники» и с ООО «ЖКРЦ» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, а также путем передачи решений собственников в письменной форме) в следующем порядке:

- в Ваши почтовые ящики будут помещены бланки «Решения собственника» в письменной форме по вопросам повестки дня;

- с 28 августа 2017 года начинается прием заполненных и подписанных бланков «Решения собственника» (прием осуществляется в помещении «УК «Сокольники» ул.40 лет Победы, д.4, п.10, либо инициатором общего собрания при обходе собственников);

- дата окончания приема «Решений собственника» **27 сентября 2017 года** (инициатор вправе до объявленного дня подсчета голосов принять решение о продлении сроков проведения очно-заочного голосования, о чем составить и разместить соответствующее уведомление);

- 28 августа 2017 года (понедельник) с 18.30 часов в нежилом помещении П1 (2 этаж, вход со двора рядом с 1 подъездом) состоится совместное обсуждение вопросов повестки дня, во время которого также можно будет заполнить, подписать и сдать бланк «Решения собственника» инициатору;

- подсчет голосов собственников, принявших участие в общем собрании, подведение итогов голосования по вопросам повестки дня, составление протокола общего собрания будут осуществлены председателем, секретарем собрания и счетной комиссией **28 сентября 2017 года в 17.00** в помещении «УК «Сокольники» ул.40 лет Победы, д.4, п.10 (в случае, если по вопросу избрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии решение собственников не будет принято, протокол общего собрания подлежит подписанию инициатором общего собрания);

- итоги общего собрания будут доведены до сведения всех собственников путем размещения информации в общедоступных для всех собственников местах до 08.10.2017 года.

№	<p align="center">ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопросы, поставленные на голосование)</p>
1	<p>Избрать Председателя общего собрания – Чавачина А.А. (собственника кв. 114), Секретаря общего собрания – Специалиста по работе с населением ООО «УК «Сокольники» Пыркову Н.А. Счетную комиссию: Пахомову Н.В. (собственника кв.99), Баховчук М.В. (собственника кв.324), Управляющего домами ООО «УК «Сокольники» Хаирову В.Е. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.</p>
2	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.</p>
3	<p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в соответствии с законодательством.</p>
4	<p>Выбрать владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) следующую организацию (<i>альтернативные варианты для голосования – необходимо проголосовать «ЗА» только по одному из вопросов: либо 4.1., либо 4.2.):</i></p>
4.1.	<p>Определить владельцем специального счета: некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (регионального оператора).</p>
4.2.	<p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД: ООО «Управляющая Компания «Сокольники» (ОГРН 1145263004941, ИНН 5263108620, КПП 526301001).</p>
5	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, - Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Н.Новгород (БИК 042202603, к/с 30101810900000000603).</p>
6	<p>Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (биллинговую компанию) - ООО «ЖКРЦ» (ОГРН 1155260016230, ИНН 5260419635, КПП 526001001).</p>
7	<p>Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг с присвоением отдельного лицевого счета по фонду капитального ремонта каждому помещению в МКД, с указанием отдельно реквизитов специального счета, отдельного QR-кода для автоматизированной оплаты через терминалы Сбербанка РФ.</p>
8	<p>Определить размер расходов, связанных с начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, и порядок оплаты собственниками таких расходов - 1,9% от суммы начислений, в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой на лицевой счет по жилищно-коммунальным услугам.</p>
9	<p>Определить, что расходы по приему кредитной организацией и платежными агентами платежей и переводу денежных средств на специальный счет оплачиваются собственниками дополнительно к взносу на капитальный ремонт, в размере, определяемом кредитными организациями и платежными агентами в рамках их тарифной политики, - в составе единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг на лицевой счет по фонду капитального ремонта.</p>

Примечание:

1) Принятое собственниками решение **по вопросу 2** вступает в силу через один год после направления рег.оператору протокола общего собрания. Для принятия решения по данному вопросу необходимо положительное решение более 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

2) **К вопросу 3:** Минимальный размер взноса для Нижегородской области на

2017 год установлен в размере 6,30 руб.с 1 кв.м, в месяц. При этом, согласно части 5.1. статьи 6 Закона №159-3, «В случае, ЕСЛИ собственниками помещений в МКД принято решение об определении размера ежемесячного взноса на КР в размере минимального размера взноса, установленного Правительством Нижегородской области, ТО перечень услуг и (или) работ по КР общего имущества в МКД и сроки проведения КР общего имущества в таком доме определяются в соответствии с программой Нижегородской области по КР.» ОДНАКО: «Собственники помещений в МКД вправе принять решение о проведении КР общего имущества в МКД в более ранние сроки, чем это установлено программой Нижегородской области по КР, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования КР или выбраны иные способы его финансирования.»

3) **К вопросу 4:** Необходимо проголосовать "ЗА" только по одному из решений: либо по 4.1. , либо по 4.2. Для принятия решения по данному вопросу необходимо положительное решение более 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

4) Для принятия решений по остальным вопросам (кроме вопроса 2 и вопроса 4) необходимо положительное решение более 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5) **К вопросам 6, 7, 8, 9:** согласно части 6.1. статьи 6 Закона № 159-3, «Решение общего собрания собственников в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.

Указанное решение собственников помещений в МКД может содержать также решение об определении размера расходов, связанных с открытием и содержанием специального счета, начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, приемом платежей и переводом денежных средств, информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, а также условия оплаты этих услуг.»

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в помещении ООО «УК «Сокольники» (ул.Энгельса, д.30, п.5) в приемные дни и часы, либо в иное время по согласованию с управляющим.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную надлежащим образом.

18.08.2017 г.

Инициатор:

Собственник кв.114 Чавачин А.А.