



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115  
тел. 439-04-32, факс 419-73-01, e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

31.04.2017 № 328-01-4229/17

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об исполнении распоряжения  
Правительства Российской  
Федерации от 26.05.2017  
№1063-р

Министерство  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Нижегородской области

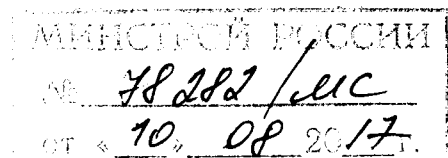
Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года №1063-р направляем утвержденные Губернатором Нижегородской области, Председателем Правительства В.П.Шанцевым планы-графики («дорожные карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по Нижегородской области (далее – план-график).

Ответственным за реализацию планов-графиков назначен заместитель Губернатора, заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Аверин Антон Валерьевич.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

Министр

А.В.Сыров



**Перечень многоквартирных домов на территории Нижегородской области, строящихся с участием граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 №403**

№ п/п	Наименование, адрес объекта
1	<p align="center"><b>ЗАО "Наш дом"</b></p> 14-этажный 48-квартирный жилой дом №5 (2 оч.) по пер.Гаражный в Советском районе г.Н.Новгорода
2	<p align="center"><b>ООО "Волго-Окский проект"</b></p> 6-15-19-17-10-этажный 248-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Светлогорская около дома №4а в Советском районе г.Н.Новгорода
3	<p align="center"><b>ИП Фролов В.В., ООО "ЭГНА-Строй" ("ЖСК по завершению строительства дома на Пролетарской 4")</b></p> 18-этажный 159-кв. жилой дом по ул.Пролетарской в Канавинском районе г.Н.Новгорода
4	<p align="center"><b>ООО "Предприятие "Инвестжилстрой" (НП "Дольщики Ошары")</b></p> I очередь группы шумозащитных 293-кв. жилых домов по ул.Ошарская, Ванеева в Советском р-не г.Н.Новгорода
5	<p align="center"><b>ООО "Профстрой-НН", ООО "Атлант"</b></p> 2х20-этажный 276-квартирный жилой дом - 1 оч.стр-ва по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода
6	<p align="center"><b>ООО "ВВСК"</b></p> 3-12-этажный 130-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе
7	<p align="center"><b>ООО "ВВСК"</b></p> гостиница и 136-квартирный жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б.Печерская-пл.Сенная-Казанская набережная
8	<p align="center"><b>ТСЖ «Покров», ОАО «Нижегородец»</b></p> 12-этажный жилой дом по ул.Чкалова на пересечении с ул.Б.Рутковского в Канавинском районе г.Н.Новгорода
9	<p align="center"><b>ООО «Велстрой»</b></p> 5-ти этажный жилой дом на ул.Котовского в г.Кстово
10	<p align="center"><b>ЖСПК «Березовский – 2»</b></p> 30-квартирный жилой дом №18 по ул.Школьная в д.Березовка Арзамасского района
11	<p align="center"><b>ЖСПК №67</b></p> 9-этажный 54-квартирный жилой дом №53 по ул.Свободы в г.Арзамасе
12	<p align="center"><b>ООО «АСК»</b></p> Многоквартирный дом по ул.Менльникова, д.26А в Автозаводском районе г.Н.Новгорода
13	<p align="center"><b>ООО «КВАРТСТРОЙ ЦЕНТР»</b></p> 1 очередь жилого комплекса «Новинки Smart City», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки (Жилые дома №№8,9,12,14,15,16,17,19,21,22)
14	<p align="center"><b>ООО «КВАРТСТРОЙ-НН»</b></p> Жилой дом №6-7 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Квартал Европейский» по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул. 1-я, 2-я Оранжевая
15	<p align="center"><b>ООО «Строительно-финансовая ассоциация»</b></p> Жилой дом 10-16 этажный с помещениями общественного назначения, состоящий из трех секций по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский р-н, ул.Жукоа, между домами №8 и №10

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
14-этажный 48-квартирный жилой дом №5 (2 оч.) по пер.Гаражный в Советском районе г.Н.Новгорода	5	ЗАО "Наш дом"	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят Закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами,	Проведение строительной технической экспертизы	Выполнено	Получено заключение, в котором сделан вывод о том, что завершение строительства не возможно, кроме того объект имеет признаки самовольной постройки			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	2017 год (по мере подачи гражданами заявлений на включение в реестр)	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на выплату денежной компенсации	2018	Предоставление денежной компенсации в размере вложенных в строительство денежных средств

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
6-15-19-17-10-этажный <u>248-квартирный</u> жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Светлогорская около дома №4а в Советском районе г.Н.Новгорода	1	ООО "Волго-Окский проект"	Принятие законодательного акта, предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, на территории Нижегородской области	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-3 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий						

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					(бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						
			Подготовка нормативного акта, предусматривающего возможность уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области за счет средств областного бюджета выполнять строительную экспертизу проблемных объектов	Октябрь 2017 года	Принятие постановления Правительства Нижегородской области предусматривающего возможность уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области за счет средств областного бюджета выполнять строительную экспертизу						
									Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение	Ноябрь 2017 года	Заключение государственного контракта на оказание услуг по проведению строительной экспертизы объекта капитального строительства

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
										строительно-технической экспертизы		а
						Размещение заказа на выполнение строительной технической экспертизы уполномоченным органом по проведению строительной технической экспертизы в соответствии с законодательством о закупках	Январь 2018 года	Получение заключения строительной технической экспертизы о возможности строительства проблемного объекта без нарушения законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов				
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков,	Февраль 2018 года	Включение участников долевого строительства объекта в реестр граждан, пострадавших от действий				

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, по данному объекту в соответствии с			(бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области			
						Разработка проекта планировки и межевания земельного участка	Февраль 2018 года	Утверждение проекта планировки и межевания				
						Формирование земельного участка	Апрель 2018 года	Утверждение схемы земельного участка и постановка на кадастровый учет				
			Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления	Выполнено	Принят Закон Нижегородской области от 06.04.2017 №29-З, предусматривающий	Предоставление земельного участка некоммерческой организа	Июнь 2018 года	Заключение договора аренды земельного участка с некоммерческой				



Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			я земельного участка под проблемным объектом некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства, в аренду без торгов		внесение изменений в Закон Нижегородской области от 13.12.2005 №192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»	ии, созданной участником долевого строительства, в аренду без проведения торгов		организационной			
						Проведение некоммерческой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировки проектной документации на строительство объекта	Июнь 2018 года	Решение правления некоммерческой организации о выборе проектной организации и на выполнение корректировки проектной документации			
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировки проектной документации на строительство	Июль 2018 года	Получение положительного заключения по смете на выполнение работ по корректировке проектной документации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на	Июль 2018 года	Заключение некоммерческой организацией договора на выполнение работ по корректировке проектной документаци

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						ство объекта				выполнение работ по корректировке проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации и на завершение строительства жилого дома		ни
						Выполнение работ по корректировке проектной документации на строительство объекта	Октябрь 2018 года	Передача некоммерческой организации и проектной документации				
						Проведение государственной экспертизы откорректированной проектной документа	Декабрь 2018 года	Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документац	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной	Декабрь 2018 года	Изыскание источников дополнительных и включение в областной бюджет на 2019 год	

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						ции		ии	бюджет денежных средств на завершение строительства объекта		ассигнований на завершение строительства объекта
						Оформление разрешительной документации на завершение строительства объекта	Февраль 2019 года	Получение разрешения на строительство			
						Проведение некоммерческой организацией отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта	Март 2019 года	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о заключении договора генерального подряда на завершение строительства объекта			
						Заключение договора генерального подряда и подача	Апрель 2019 года	Предоставление уполномоченным органом исполнительной власти			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						некоммерческой организацией в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области заявки на предоставление субсидии из областного бюджета на завершение строительства объекта			Нижегородской области некоммерческой организации и субсидии при наличии в областном бюджете денежных средств на завершение строительства объекта			
						Организация и выполнение работ по завершению строительства и вводу проблемного объекта в эксплуатацию	В соответствии с проектом организации строительства		Ввод объекта в эксплуатацию и передача жилых помещений участникам долевого строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
18-этажный 159-квартирный жилой дом по ул.Пролетарской в Канавинском районе г.Н.Новгорода	130	ООО "ЭГНА-Строй" ("ЖСК по завершению строительства дома на Пролетарской 4")	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими	Выполнение строительной технической экспертизы конструкций объекта незавершенного строительства	Выполнено	Получение заключения о результатах строительной технической экспертизы конструкций объекта незавершенного строительства	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение строительной технической экспертизы	Выполнено	Заключение договора на выполнение строительной технической экспертизы

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
					от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»							
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Выполнено	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области				
						Предоставление некоммерческой организации созданной участниками долевого строительства земельного участка для завершения	Выполнено	Заключение договора аренды земельного участка				

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						строительства объекта					
						Проведение некоммерческой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировок и проектной документации	Выполнено	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о выборе проектной организации на выполнение корректировки проектной документации			
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировок и проектной документации	Выполнено	Получение положительного заключения по смете на выполнение корректировки проектной документации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на корректировку проектной документации	Выполнено	Заключены некоммерческой организации и созданной участникам и долевого строительства договора на проведение корректировки проектной документации
						Выполнение корректировок и проектной	Выполнено	Передача некоммерческой			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						документации для завершения строительства		организации откорректированной проектной документации			
						Проведение государственной экспертизы откорректированной проектной документации	Выполнено	Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации на завершение строительства жилого дома	Выполнено	Заключение некоммерческой организацией созданной участниками и долевого строительства договора на проведение государственной экспертизы
						Оформление разрешительной документации на завершение строительства объекта	Выполнено	Получение разрешения на строительство			
						Проведение некоммерческой организацией	Выполнено	Решение общего собрания участников	Направление уполномоченным органом исполнительным	Выполнено	Заключение договора генерального подряда



Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта		долевого строительства по выбору генподрядной организации	ой власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение строительства жилого дома		на завершение строительства объекта
						Организация работ по завершению строительства объекта	Декабрь 2017 года	Ввод объекта в эксплуатацию			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
I очередь группы шумозащитных 293-кв. жилых домов по ул.Ошарская, Ванеева в Советском р-не г.Н.Новгорода	96	ООО "Предприятие "Инвестжилстрой" (НП "Дольщики Ошары")	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий	Выполнение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Выполнено	Получено техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства	Выполнено	Заключение договора на выполнение комплексного инженерного обследования строительных конструкций объекта незавершенного жилищного строительства

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
					(бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»								
						Проведение некоммерческой организацией отбора проектной организации на выполнение корректировок и проектной документации на строительство объекта	Выполнено	Заключение договора на выполнение по корректировкам и проектной документации и					
						Проведение экспертизы сметы на выполнение корректировок и проектной документации	Выполнено	Получение положительного заключения по смете на выполнение корректировок и проектной документации и	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на корректировку проектной документации	Выполнено	Заключение некоммерческой организацией созданной участниками долевого строительства договора на проведение корректировки проектной документации		
						Выполнение корректировок и проектной документации для	Выполнено	Передача некоммерческой организации откорректиро					

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						завершения строительства		ванной проектной документации			
						Проведение государственной экспертизы откорректированной проектной документации	Выполнено	Получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации на завершение строительства жилого дома	Выполнено	Заключение некоммерческой организацией, созданной участниками долевого строительства, договора на проведение государственной экспертизы
									Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение	Июнь 2017 года	Изыскание источников дополнительных доходов для включения в областной бюджет на 2017-2018 годы ассигнований на завершение строительства Объекта

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
									строительства жилого дома		
						Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Август 2017 года	Включение участников долевого строительства в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области			
						Оформление разрешительной документации на завершение строительства объекта	Август 2017	Внесение изменений в разрешение на строительство			
						Проведение некоммерческой организацией отбора генеральной подрядной организации для	Ноябрь 2017 года	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о заключении договора			Заключение договора генерального подряда на завершение строительства объекта

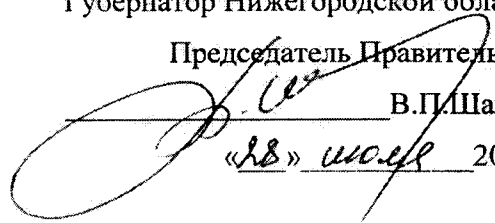
Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенны х в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реали зации	Ожидаемые результаты
							завершения строительства объекта		генерального подряда на завершение строительств а объекта		
							Заключение договора генерального подряда и подача некоммерческ ой организацией в уполномочен ный орган исполнительн ой власти Нижегородск ой области заявки на предоставлен ие субсидии из областного бюджета на завершение строительства объекта	Декабр ь 2017 года	Предоставлен ие уполномочен ным органом исполнительн ой власти Нижегородск ой области некоммерчес кой организации субсидии при наличии в областном бюджете денежных средств на завершение строительств а объекта		
							Организация и выполнение работ по завершению строительства и вводу проблемного объекта в эксплуатацию	Апрель 2019 года	Ввод объекта в эксплуатаци ю и передача жилых помещений участникам долевого строительств а объекта		

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев



«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
2х20-этажный <u>276-квартирный</u> жилой дом -1оч.стр-ва по ул.Родионова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	13	ООО "Атлант" ООО "Профстрой-НН"				Обращение застройщика – ФГАО УВО «Нижегородский государственный университет им.Н.И.Лобачевского» в Арбитражный суд за расторжением договора о долевом участии в инвестировании строительства жилого комплекса. С генподрядчиком – ООО «Атлант», подрядчиком – ООО «ПрофСтрой-НН»	Выполнено	Заключение мирового соглашения и возобновлено строительство о объекта			
						Контроль за ведением застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей	2 квартал 2018 года	Завершение строительства а объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«18» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
3-12-этажный 130-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская-Славянская, 35 в Нижегородском районе	14	ООО "ВВСК"				Защита прав участников долевого строительства в процедуре банкротства застройщика	Застройщик 23.06.2017 признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура конкурсного производства	Участие уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в деле о банкротстве застройщика			
						Подача участниками долевого строительства заявлений на включение в реестр требования кредиторов	По мере подачи заявлений	Включение участников строительства в реестр требования кредиторов			
						Вынесение арбитражным управляющим на рассмотрение	Декабрь 2017 года	Принятия решения участниками строительства о			



Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						собрания участников строительства вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участникам строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу		передаче прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельного участка созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу			
						Вынесение арбитражным судом определения о передаче объекта незавершенного строительства требования участников строительства	Февраль 2018 года	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок передаются жилищно-строительному			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						вынесения арбитражным судом определения об отказе в удовлетворении ходатайства решения о создании участниками строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива			кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям			
						Организация завершения строительства объекта за счет площадей ООО «Санрайз»	Декабрь 2018		Завершение строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Гостиница и 136-квартирный жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Б.Печерская-пл. Сенная-Казанская набережная	8	ООО "ВВСК"				Защита прав участников долевого строительства в процедуре банкротства застройщика	Застройщик 23.06.2017 признан банкротом  Введена процедура конкурсного производства	Участие уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в деле о банкротстве застройщика			
						Подача участниками долевого строительства заявлений на включение в реестр требования кредиторов	по мере подачи заявлений	Включение участников строительства в реестр требования кредиторов			
						Вынесение арбитражным управляющим на рассмотрение	Декабрь 2017 года	Принятие решения участниками строительства о передаче прав			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						собрания участников строительства вопроса об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участникам строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу		застройщика на объект незавершенного строительства и земельного участка созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу			
						Вынесение арбитражным судом определения о передаче объекта незавершенного строительства требования участников строительства	Февраль 2018 года	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок передаются жилищно-строительному			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
						вынесения арбитражным судом определения об отказе в удовлетворении ходатайства решение о создании участниками строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива		кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям			
						Организация завершения строительства объекта за счет площадей ООО «Сансет»	июнь 2019	Завершение строительства объекта			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
12-этажный жилой дом по ул.Чкалова на пересечении с ул.Б.Рутковского в Канавинском районе г.Н.Новгорода	4	ТСЖ «Покров», ОАО «Нижегородец»	Принятие законодательного акта предусматривающего возможность предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства (двойные продажи)	Выполнено	Принят Закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшим	Формирование реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	2017 год (по мере подачи гражданами заявлений на включение в реестр)	Включение в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на выплату денежной компенсации	2018	Предоставление денежной компенсации в размере вложенных в строительство денежных средств

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
					и от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»						

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«23» апреля 2017г.

**ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
5-ти этажный жилой дом на ул.Котовского в г.Кстово	1	ООО «Велстрой»				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата денежных средств пострадавшему гражданину в соответствии с приговором суда, вынесенному бывшему директору ООО «Велстрой» В.А.Борисычеву			



УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
30-квартирный жилой дом №18 по ул.Школьная в д.Березовка Арзамасского района	2	ЖСПК «Березовский – 2»				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата председателем ЖСПК «Березовский-2» В.К.Титовым денежных средств гражданам по исполнительным листам			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.И.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
9-этажный 54-квартирный жилой дом №53 по ул.Свободы в г.Арзамасе	4	ЖСПК №67				Проведение исполнительного производства в соответствии с приговором суда службой судебных приставов	По мере исполнения постановления о возбуждении исполнительного производства	Выплата денежных средств пострадавшим гражданам в соответствии с приговором суда, вынесенному Сидорову А.А. и Сидорову В.А.			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
16-этажный 95-квартирный жилой дом №26А по ул. Мельникова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	1	ООО «АСК»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Оказывается содействие застройщику в продлении срока действия технических условий на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и продлению срока действия согласований проектов на	Выполнено	Открыты ордера на производство земляных работ по прокладке наружных сетей (теплоснабжение, водоснабжения и водоотведения)			

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр														
Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера					
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты			
			Срок реализации	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Ожидаемые результаты						
					строительство сетей									
					Организация завершения строительства жилого дома за счет реализации свободных площадей	Выполнено		Возобновлено строительство жилого дома						
					Контроль за ведением застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей	2 квартал 2018 года		Завершение строительства жилого дома						

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1 очередь жилого комплекса «Новинки Smart City» расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок прилегающий к п. Новинки (Жилые дома №8,9,12,14,15,16,17,1921,22)	19	ООО «Квартстрой Центр»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Направление в адрес Минстроя России и АО «АИЖК» обращений о передаче свободных земельных участков, находящихся в федеральной	Выполнено	Передача Правительству Нижегородской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						собственности, для решения проблем пострадавших участников долевого строительства			собственности			
						Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Нижегородской области	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области		Реализация на торгах земельных участков, полномочия по которым преданы Правительству Нижегородской области, в целях привлечения денежных средств для оказания мер государственной поддержки			
						Рассмотрение на общем собрании участников строительства вопроса о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закона Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан,	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области		Принятие участниками с решения о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
						пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома			(бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома				
			Принятие законодательных актов предусматривающих возможность предоставления мер государственной поддержки	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от	Выполнение требований Закона Нижегородской области №144-З	после передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Передача земельного участка и объекта незавершенного строительства некоммерческой организации, созданной участниками долевого строительства					

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			пострадавшим участникам долевого строительства		действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» и Закона Нижегородской области от 06.04.2017 №29-З, предусматривающий внесение						



Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
					изменений в Закон Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в нижегородской области»								
						Проведение некоммерческой организацией отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта	в течение месяца после передачи участка и объекта незавершенного строительства в некоммерческой организации	Решение общего собрания участников долевого строительства по выбору генподрядной организации	Направленные уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных средств на завершение строительства жилого дома	после реализации на торгах земельных участков, полномочия по которым переданы Правительству Нижегородской области	Заключены договоры генерального подряда на завершение строительства объекта		
						Организация работ по завершению строительства объекта	В соответствии с проектом организации строительства	Ввод объекта в эксплуатацию					

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Жилой дом №6-7 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в жилом комплексе «Квартал Европейский» по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. 1-я, 2-я Оранжерейная	1	ООО «Квартстрой-НН»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Направление в адрес Министра России и АО «АИЖК» обращений о передаче свободных земельных участков, находящихся в федеральной	Выполнено	Передача Правительству Нижегородской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						собственности, для решения проблем пострадавших участников долевого строительства						
						Проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Нижегородской области	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Реализация на торгах земельных участков, полномочия по которым преданы Правительству Нижегородской области, в целях привлечения денежных средств для оказания мер государственной поддержки				
						Рассмотрение на общем собрании участников строительства вопроса о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству Нижегородской области	Принятие участниками строительства решения о завершении строительства объекта в соответствии с нормами закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-З «О мерах государственной				

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты		
						№144-3 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома			И поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» в виде субсидии на завершение строительства дома				
			Принятие законодательных актов предусматривающих возможность	Выполнено	Принят закон Нижегородской области от 01.10.2015 №144-3 «О мерах	Выполнение требований Закона Нижегородской области №144-3	После передачи полномочий по управлению и распоряжению участками Правительству	Передача земельного участка и объекта незавершенного строительства некоммерческой организации,					

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
			предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам долевого строительства		государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области» и Закона Нижегородской области		Нижегородской области	созданной участниками долевого строительства			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр											
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера					
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты			
					от 06.04.2017 №29-3, предусматривающий внесение изменений в Закон Нижегородской области от 13.12.2005 №192-3 «О регулировании земельных отношений в нижегородской области»									
						Проведение некоммерческой организацией отбора генеральной подрядной организации для завершения строительства объекта	в течение месяца после передачи участка и объекта незавершенного строительства некоммерческой организации	Решение общего собрания участников долевого строительства по выбору генподрядной организации	Направление уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области заявки на включение в областной бюджет денежных	после реализации на торгах земельных участков, полномочия по которым преданы Правительству Нижегородской области	Заключение договора генерального подряда на завершение строительства объекта			

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
									средств на завершение строительства жилого дома		
						Организация работ по завершению строительства объекта	В соответствии с проектом организации строительства	Ввод объекта в эксплуатацию			

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Нижегородской области,

Председатель Правительства

В.П.Шанцев

«28» июля 2017г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
Жилой дом 10-16 этажный с помещениями общественного назначения состоящий из трех секций по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Жукова, между домами №8 и №10	15	ООО «Строительно-финансовая ассоциация»				Проведение проверки уполномоченным органом в рамках контроля и надзора за долевым строительством	Выполнено	Акт проверки с выявленными нарушениями направлен в адрес прокуратуры Нижегородской области для принятия мер прокурорского реагирования			
						Заключение мирового соглашения между застройщиком и кредитором	сентябрь 2017	Прекращение процедуры банкротства застройщика			
						Организация завершения строительства жилого дома за счет реализации свободных площадей	Август 2017 года	Возобновлено строительство жилого дома			
						Контроль за ведением	4 квартал 2018 года	Завершение строительства			



Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									
			меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
			Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
						застройщиком работ по завершению строительства за счет реализации свободных площадей			жилого дома			