

(новая редакция утверждена Протоколом общего собрания № 1 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.)

Цена договора управления по видам работ в год и на 1 кв.м. общей площади помещений в МКД в месяц - размер платы собственника за содержание общего имущества МКД ул.Родионова, дом № 193, корпус №7	на период 12 календарных месяцев с месяца, следующего за месяцем составления и подписания Протокола ОСС		
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 9546,0 м2		
Наименование работ	Итого руб. в год	Итого руб. в месяц	Ст-ть руб./мес на 1м2 общей площади
<b>1.Прочая услуга, в том числе:</b>	<b>137129</b>	<b>11427</b>	<b>1,20</b>
1.1.Банковские услуги по приему платежей собственников и перечислению в РСО	137129	11427	1,20
<b>2.Работы и услуги по управлению МКД, в том числе :</b>	<b>823864</b>	<b>68655</b>	<b>7,19</b>
2.1 Услуги по управлению, юридическому и бухгалтерскому (общезаказному), налоговому, кадровому, информационно-консультационному сопровождению (включая делопроизводство по обращениям собственникам, по запросам контролирующих органов, по размещению в сети Интернет обязательной информации), по ведению расчетно-договорной работы по использованию общего имущества МКД и т.п., включая расходы по ФОТ специального персонала с налогами, на аренду и обеспечение оргтехникой, канц.товарами; услуги по начислению и приему платежей собственников за ЖКУ, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, размещению платежей по получателям в разрезе услуг, по учету льготных категорий граждан	649322	54110	5,67
2.2. Расходы по приему собственников, в том числе по вопросам регистрации по месту жительства, включая расходы на ФОТ специального персонала с налогами, на аренду и обеспечение помещения оргтехникой, канц.товарами.	174542	14545	1,52
<b>3.Расходы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе:</b>	<b>406829</b>	<b>33902</b>	<b>3,55</b>
3.1 ФОТ обслуживающего персонала с налогами	367329	30611	3,21
3.2 Моющие средства, инвентарь, спецодежда	10000	833	0,09
3.3. Замена ламп, светильников	19500	1625	0,17
3.4.Непредвиденные расходы	10000	833	0,09
<b>4.Расходы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций МКД, в том числе:</b>	<b>112020</b>	<b>9335</b>	<b>0,98</b>
4.1.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	62020	5168	0,54
4.2.Непредвиденный работы	50000	4167	0,44
<b>5.Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>747712</b>	<b>62309</b>	<b>6,53</b>
5.1.Ремонт насосов	12000	1000	0,10
5.2.Замена элементов трубопровода	15000	1250	0,13
5.3.Обслуживание автоматики ИТП, в том числе: периодическое обслуживание	120882	10074	1,06
5.3.1.Техническое обслуживание специализированной организацией	70620	5885	0,62
5.3.2.Поверка приборов учета	43200	3600	0,38
5.3.3.Непредвиденные ремонтные работы	7062	589	0,06
5.4.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	453170	37764	3,96
5.5.Инструмент, оборудование, спецодежда	27540	2295	0,24
5.6.Материалы	39120	3260	0,34
5.7. Непредвиденные расходы	80000	6667	0,70
<b>6.Расходы по содержанию лифтов, в том числе:</b>	<b>163069</b>	<b>13589</b>	<b>1,42</b>
6.1.Постоянное техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	139635	11636	1,22
6.2.Периодическое техническое освидетельствование лифтов (один раз в год)	7062	589	0,06
6.3.Страхование лифтов (опасный объект)	2408	201	0,02
6.4.Непредвиденные расходы (10% от п.6.1.)	13964	1164	0,12



<b>7.Расходы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:</b>	<b>127116</b>	<b>10593</b>	<b>1,11</b>
7.1.Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре	64200	5350	0,56
7.2.Диспетчеризация систем пожарной безопасности	51360	4280	0,45
7.3.Резерв на непредвиденные расходы (10% от п.7.1.,7.2.)	11556	963	0,10
<b>8.Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в том числе:</b>	<b>25313</b>	<b>2109</b>	<b>0,22</b>
8.1.Обслуживание вентканалов и вентиляции	4473	373	0,04
8.2.Диагностика вентканалов по заявкам собственников	8000	667	0,07
8.3.Обслуживание систем дымоудаления	12840	1070	0,11
<b>9.Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>10.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, в том числе:</b>	<b>104942</b>	<b>8745</b>	<b>0,92</b>
10.1.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	94942	7912	0,83
10.2. Вызов аварийной службы сторонней организации ( 5000 руб. за вызов )	10000	833	0,09
<b>11.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>3669</b>	<b>306</b>	<b>0,03</b>
<b>12.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:</b>	<b>406156</b>	<b>33846</b>	<b>3,55</b>
12.1.Механизированная уборка прилегающей территории	50000	4167	0,44
12.2. Покраска ограждений газона и бордюрного камня	10000	833	0,09
12.3.Приобретение песка и реагентов для прилегающей территории	8800	733	0,08
12.4.Вывоз КГМ (по необходимости 3 контейнера)	30000	2500	0,26
12.5.ФОТ обслуживающего персонала с налогами	291356	24280	2,54
12.6.Непредвиденные расходы	10000	833	0,09
12.7.Уборочный инвентарь и расход на гсм для скашивания травы на газонах	4500	375	0,04
12.8.Спецодежда	1500	125	0,01
<b>13.Плановая прибыль 10 % от основного вида деятельности (п.3.,4.,5.,10.,12)</b>	<b>177766</b>	<b>14814</b>	<b>1,55</b>
<b>Итого : руб.</b>	<b>3235585</b>	<b>269632</b>	<b>28,25</b>
<p>Расходы на общедомовые нужды (ОДН) - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД подлежат включению в состав Платы за содержание общего имущества(Цену договора управления) в размере среднемесячной суммы расходов на ОДН за 12 календарных месяцев до начала периода действия настоящей редакции Приложения 7 к Договору управления, пропорционально общей площади помещений в МКД. При этом цена Договора управления в расчете на 1кв.м. общей площади помещений в МКД в месяц подлежит соразмерному увеличению.</p>			
Сбор и утилизация особо опасных отходов в соответствии с законодательством оплату расходов исполнителя на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) собственники оплачивают дополнительно к плате за содержание общего имущества в качестве коммунальной услуги по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам (в платежном документе будет печататься отдельной строкой). В случае отсутствия утвержденного тарифа собственники оплачивают указанные расходы исходя из фактических затрат Исполнителя на вывоз ТКО пропорционально доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД (эта услуга будет добавлена к цене настоящего договора отдельной строкой в едином платежном документе по цене вывоза ТБО, принятого у специализированной организации, что в расчете на размещение одного евроконтейнера объемом 1,1м3 на дату утверждения настоящей редакции Приложения № 7 составляет указанную в настоящем пункте сумму).	11104	925	0,10
	168630	14053	1,47