

Выполненные работы ТСЖ «УЮТ-5» в 2017 г.

Текущий и капитальный ремонт коммуникаций

1. Произведена промывка и опрессовка систем отопления и ГВС.
2. Произведена поверка приборов учета отопления и ГВС.
3. Произведена замена приборов учета ХВС в 9-ти и 14-и этажной секции.
4. Произведена замена задвижки на задвижку с электроприводом байпасной линии 14-и этажной секции;
5. Получен паспорт готовности к отопительному сезону;
6. Произведена замена части кранов системы отопления в подвале;
7. Произведена замена части кранов в квартирах, по заявкам;
8. Произведена промывка фильтров на входе ГВС, ХВС и отопления;
9. Произведена замена всех задвижек ХВС на вводе 5-го подъезда;
10. Произведена замена всех задвижек ХВС на вводе в 9-ти этажной секции;
11. Произведена замена труб ГВС и ХВС в подвале, техэтаже и обратные стояки в подъездах (за счет средств капитального ремонта).

Текущий ремонт здания

1. Установлены доводчики дверей балкона пожарной лестницы на всех этажах 5-о подъезда;
2. Установлены отливы на трубы вентиляции, расположенные на стене 14-ти этажной секции;
3. Уложена плитка на входные группы 2-5 подъездов;
4. Произведено утепление всех вентиляционных окон на техническом этаже;
5. Отремонтированы входные двери 1-го и 2-го подъезда;
6. Убраны пороги тамбурных входных дверей во всех подъездах
7. Отремонтирована коллективная антенна во всех подъездах (установлены новые антенны на крыше и восстановлено распределение сигнала по этажам).

Парковка

1. Произведена установка шлагбаума и выданы пульта управления им;
2. Отремонтирован ливневой лоток на склоне парковки;
3. Заделана отмостка в районе 2-го подъезда со стороны парковки;
4. Выделены парковочные места 7-и собственникам.

Прочее

1. Продолжается работа по переводу офисных помещений на прямые договора с Ресурсно Снабжающими Организациями;
2. Постоянно ведется работа с должниками по квартплате, в т.ч. идет судебный процесс по кв.92, по ряду квартир получены судебные приказы;
3. С 01 октября 2017 г. подписан новый договор по обслуживанию и диспетчеризации лифтов. Экономия будут составлять 13 250,00 руб. в месяц;
4. Произведен осмотр несущих конструкций дома и подвальных помещений комиссией с привлечением сторонних людей и представителей застройщика «Жилстройресурс». По результату осмотра составлен акт;
5. Успешно прошли проверки со стороны Прокуратуры и Жилищной инспекции.