

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нижний Новгород, ул. Ковровская, д.47  
в форме заочного голосования**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(жилого/нежилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Срок передачи решений до 19.00 часов « 25 » июля 2018года.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, представителя)

Подписанием настоящего решения собственник или его представитель подтверждает свое согласие на обработку его персональных данных, содержащихся в данном документе, председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии в целях подсчета голосов и составления протокола внеочередного общего собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания – Катрич Галину Сергеевну , секретарем общего собрания – Левченко Ольгу Николаевну; Членами счетной комиссии: Арутюнян Роберта Андраниковича, Мамедова Илгар Салех Оглы И наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖилКомХоз 83/4».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом №47 по ул. Ковровская в г. Нижнем Новгороде ООО «ДУК 39» ОГРН11752750557990 , ИНН5262350668 , КПП526201001	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить ООО «ДУК 39» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом. Тариф на содержание жилья по 30.07.2018 принять равным действующему тарифу на содержание и текущий ремонт жилья, утвержденным администрацией г.Нижнего Новгорода для государственного и муниципального фонда для типа домов со всеми видами благоустройства в размере 28,66 руб./кв.м. На 2018 календарный год размер платы будет установлен с 01.08.2018 в соответствии с Постановлением администрации Нижнего Новгорода Размер платы за содержание и ремонт согласно решению общего собрания не может быть меньше следующих величин: 1) размера платы текущего года, увеличенного на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на месяц, предшествующий месяцу, в котором проводится голосование, с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке; 2) размера платы за содержание и ремонт на очередной год, установленного органом местного самоуправления. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ



	<p>доме в указанном выше порядке не утвержден иной размер платы, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией.</p> <p>Управляющая организация вправе предложить Собственнику иной размер платы на следующий год в случае, если денежных средств с учетом индексации размера платы за содержание и ремонт, будет недостаточно для проведения необходимого текущего ремонта. Необходимость установления иного размера платы подтверждается сметой расходов Управляющей организации. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении на следующий календарный год размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p>			
6	<p>Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2018 года, содержащий все существенные условия и направленный для его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ковровская, д.47, и являющийся офертой Управляющей организации.</p> <p>Установить, что условия утверждаемого договора управления применяются по отношению сторон, возникшим с 01 августа 2018 года и в случае более позднего его подписания.</p> <p>Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня, является его подписанием и Договор считается заключенным с каждым собственником помещений в многоквартирном доме на условиях, указанных в решении данного общего собрания.</p> <p>При этом каждый собственник при его волеизъявлении имеет право подписать договор.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	<p>Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых собраниями решениях путем размещения сообщений на первом этаже подъезда на доске информации.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>Определить адрес хранения протоколов общих собраний: ул. Белинского, д.97, Государственная жилищная инспекция</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника помещения)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. сособственника помещения)

Доверенность представителя собственника помещения (прикладывается)

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Пример заполнения бюллетеня

7.	Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---	----	--------	-------------

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора данного внеочередного общего собрания собственника помещения по адресу: 603093, г.Нижний Новгород, ул. Ковровская, д.47, кв.11, Левченко О.Н.

Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.

*Благодарим за участие во внеочередном общем собрании!*