

На момент проведения проверки было установлено следующее: не были предоставлены все необходимые для проведения проверки документы, не завершены в объеме проекта все строительные-монтажные работы, были выявлены недостатки по выполненным работам, а именно:

31.10

Эксн.

19.08

п/п	Замечание	Окончание	подрядчик	Статус
1	завершающие горизонтальные участки поручней должны быть длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м, а фактически данное требование проекта не выполнено; горизонтальные площадки прямого пандуса по длине менее 1,5 м, а должны быть не менее 1,5 м; при изменении направления движения на пандусе должна быть свободная зона размером не менее 1,5 x 1,5 м, а фактически менее (дом 1 - 1,22 и 1,24 м, второй пандус - 1,33 и 1,2 м; дом 2 - 1 м); отсутствуют колесоотбойники высотой 0,1 м; сброс из водопроводящей трубы выполнен на ограждение пандуса (шифр 36/12 - ОДИ, 36/12-1-АР);	26.10		
2	наружные двери выполнены глухими, без остекления (с применением заколенного стекла) и защитной противударной полосы высотой 0,3м от уровня пола, кроме этого, на наружных дверях нет яркой контрастной цветовой полосы высотой 0,1м, размещаемой на уровне 1,2 — 1,5 м. от пешеходного пути (шифр 36/12 - ОДИ);	30.10		
3	ширина дверных проемов при одном открытом полотне двупольных дверей в лифтовых холлах составляет 0,84 м. а при обеих открытых полотнах - 1,13 м (необходимо 0,9 м и 1,2 м) кроме этого, отсутствует 5 секундная задержка при закрывании дверного полотна (шифр 36/12 - ОДИ);	20.10		
4	на путях движения маломобильных групп населения высота дверных порогов составляет до 90 мм, а по проекту высота должна быть не более 25 мм (шифр 36/12 - ОДИ);	30.10		
5	лифтовые кабины, а также лифтовые холлы не оборудованы двусторонней связью с дежурным поста охраны, а также кнопкой вызова (шифр 36/12-ОДИ);	эксн	39 28.10	Нисельская
6	участки пола на эвакуационных путях перед выходом на лестничную клетку, а также перед поворотами не имеют контрастного цветового решения (шифр 36/12 - ОДИ);	28.10		
7	не построена канализационная насосная станция (лист 7 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	эксн	28.10	
8	не выполнены работы по устройству оклеенной гидроизоляции стен подземной части объекта, что привело к проникновению грунтовых вод в подземную автостоянку, кроме этого, по Деформационным швам между секциями поступает вода в подземную автостоянку; не выполнен пристенный дренаж вдоль стен подземной автостоянки (лист 9 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ МО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	эксн	27.10	
9	витражи по фасаду выполнены из ПВХ-профиля, а проемом предусмотрен алюминированный профиль, кроме этого, в местах общего пользования установлены окна с однокамерными стеклопакетами, а проектом предусмотрены двухкамерные стеклопакеты, не установлены вентиляционные клапаны на окна (листы: 10,11 Полож. заключения экспертизы ПД от 09.10.13);	эксн.	28.10	
10	не установлены узлы учета потребляемых энергетических ресурсов в помещениях Дополнительного дошкольного образования (на холодную и горячую воду, отопление, электроснабжение) (Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ, листы 13,16 положительного заключения);			✓
11	отдельные участки электрических сетей в квартирах и встроенных помещениях детского дошкольного образования выполнены открыто, что является нарушением требований проекта шифр 36/12-ЭОМ, лист 13 Положительного заключ. заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13;			✓
12	не выполнены колесоотбойники в подземной автостоянке (шифр 36/12-1-АР);	30.10		
13	не установлены термостатические смесители в помещениях детского дошкольного учреждения (лист 15 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);			✓
14	не смонтированы приточно-вытяжные установки МАХ1 1100NH ф. «Systemair» в помещениях детского дошкольного образования (шифр 36-12-ПЗ1 лист 22);	эксн	28.10	
15	оконные блоки в детских дошкольных учреждениях не укомплектованы замками безопасности ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» п. 5.1.8;			✓
16	не выполнено звукоизолирующее покрытие между 1 и 2 этажами жилого дома №1 (по генплану) (шифр 36/12-131 лист 24);	эксн	29.10	

17	регистры системы отопления в мусоросборных камерах выступают за поверхность стены камеры, что является нарушением требований СП 31-108-2002 п. 5.1.16;								
18	не выполнено освещение детской площадки согласно требований СНиП 23-05-95* п. 7.31 (лист 22 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013 №52-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	03.11							✓
19	в технических помещениях зданий и помещениях охраны парковки не установлены электроконвекторы (шифр 13/04-ОВ, лист 23 Положительного заключения экспертизы);								✓
20	не представлены в инспекцию ГН НО следующие разделы проектной документации, а именно: 13/02-ТХ/36/12-1-ЭФФ, 36/12-2-ЭФФ, ТС, ТМ, на канализационную насосную станцию, на подпорную стенку, фундамент трансформаторной подстанции с подпорной стенкой и пристенным дренажем, инструкция по эксплуатации жилого фонда, градостроительный план земельного участка под КНС, расчет устойчивости склона;	по сроку без учета							✓
21	отопительные приборы в помещениях ДПО не отражены решетками;	03.11							
22	машинных отделениях задан отсутствует вентиляция и отопление (шифр 36/12-ОВ, лист 39, Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. 52-1-4-0662-11 подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	30.10							
23	не установлены приспособления для парковки велосипедов, различные приспособления для хозяйственной площадки (36/12-ТПП);	30.10							✓
24	толщина тепловой изоляции в месте примыкания к железобетонным колоннам составляет 130мм, а должна быть 150мм; 180мм по периметру здания, а фактически 160 мм (листы: 33, 32 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», шифр 36/12-1-АР лист 11);	28.10							
25	не установлены электрические розетки в технических помещениях для подключения дренажных насосов, не выполнено освещение на входе в ИТП-2 (шифр 36/12-ЭОМ лист 10);								✓
26	не выполнен электрообогрев водостоков и водосточных воронок (шифр 36/12-ЭОМ лист 8);	30.10							✓
27	не установлены фотояклячатели с реле ФР 2М в лестничных клетках и коридорах жилых домов, и устройства кратковременного включения освещения (шифр 36/12-ЭОМ лист 1);								✓
28	в помещениях детских дошкольных учреждений установлены светодиодные лампы, а проектом предусмотрены люминесцентные лампы (шифр 36/12-1-ЭОМ лист 17);	03.10							
29	ствол мусоропровода не герметизирован, зачисное устройство мусоропровода выполнено без установки механизма опускания щетки;								✓
30	не выполнена тепловая завеса на въезде на автостоянку (шифр 36/12-ПЗ1);	6-7 недель							
31	не представлены следующие исполнительная документация: <ul style="list-style-type: none"> исполнительная схема благоустройства с отметками вертикальной планировки; исполнительная схема отапливаемых полов ДОУ 1-го этажа; паспорта и акты испытания приточной вентиляционной системы парковки (с обогревом); паспорта и акты испытания газонагревателей парковки; 	30.10 30.10 30.10 30.10							
32	в качестве дверных запоров на путях эвакуации малоомобильных групп населения не предусмотрены ручки нажимного действия, усилие открывания которых не должно превышать 50 Нм в соответствии СП 59.13330.2012;	30.10							
33	не завершены работы по выполнению нормативного расстояния от окон лестничного марша до окон других помещений не менее 1,2м в соответствии с разделом №9 проекта шифр №36/13-МПБ и требований СП 2.13130.2012;	25.10		→ 30.10					
34	не завершены работы по ленточному остеклению в соответствии требований раздела 9 проекта шифр №36/12-МПБ лист 21;	25.10		→ 30.10					
35	здания на установленных противопожарных дверях (электрощитовых, венткамер и др.) не в полном объеме установлены устройства для самозакрывания в том числе на вторых полотах (шифр №36/12-МПБ);								✓
36	в здании в местах пересечения противопожарных преград (стен и перекрытий автостоянки) электрокабелями не завершены работы по применению кабельных проходок системы типа «СТОП-ОГОНЬ» (шифр №36/12-МПБ);								✓
37	в местах пересечения противопожарных преград (стен и перекрытий) вентканалами и труппроводами не завершены работы по обеспечению нормативного предела огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемой конструкции (имеются сквозные технологические проемы автостоянка, тех этаж) (шифр №36/12-МПБ);								✓
38	в помещении электрощитовой и насосной в автостоянке в местах пересечения противопожарной стены вентиляционными каналами не завершены работы по становлению огнезадерживающих противопожарных клапанов (шифр №36/12-МПБ);	30.10							

39	в помещениях Ф.1.1. расстояние от пожарных извещателей до светильников выполнено менее 0,5м и до системы вентиляции мене 1м (шифр №36/12-МПБ);	30.10		
40	в коридорах помещений Ф. 1.1 в местах поворота не установлены световые указатели направления движения (шифр№36/12-МПБ);	30.10		
41	в коридорах помещений Ф.1.1 установлены радиаторы отопления выступающие из плоскости стен (шифр 36/12-МПБ);	30.10		✓
42	не завершены работы по закреплению огнезадерживающих муфт предохранительных на пластиковые трубах в местах пересечения ими противопожарных преград (шифр №36/12-МПБ);	17.10		
43	проектиром не предусмотрено одновременное пребывание людей в помещениях Ф.1.1 (отсутствует возможность соответствия количества выходов и их геометрии из помещений) (шифр №36/12-МПБ);	30.10	кошета	В.А.С.Н.
44	в автостоянке не завершены работы по выделению помещений охраны противопожарными дверьми и установкой противопожарного окна в соответствии требований п. 5.1.8 СП113.13330.2012;	эксперт.	30.10	
45	не оборудована площадка для хранения противопожарного инвентаря в соответствии требований п. 3.1.10 СП 113.13330.2012;			✓
46	при въезде на автостоянку не установлена электророзетка для подключения аварийно-спасательного оборудования п. 6.4.6 СП 113.13330.2012;			✓
47	в воротах автостоянки не предусмотрен лючок для подачи огнетушащего вещества шифр (№36/12-МПБ);	25-26.10		
48	транзитному участку воздуховода в помещении теплового узла не обеспечен нормируемый предел огнестойкости (шифр №36/12-МПБ);	26.10		
49	в помещении насосной станции пожаротушения на каждой задвижке должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей (шифр №36/12-МПБ);			✓
50	не завершены работы по отнесащите воздуховодов на участках между противопожарным клапаном и стеной; <i>Вендилов</i>	30.10		
51	в помещении насосной станции пожаротушения отсутствует телефонная связь с пожарным постом (шифр №36/12-МПБ);	26.10		
52	в местах перехода на детскую площадку не установлены лежащие полицейские или знак ограничения скорости движения (шифр 36/12-МП), лист 38 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	9.16.10	✓	30.10
53	в помещениях дошкольного образования установлены терморегуляторы без выносных термостатических элементов (закрываются защитными решетками) (лист 39 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	30.10		
54	не выполнена отделка помещений дошкольного образования (шифр 36/12-АР, ПЗ МПБ);	эксперт.	28.10	
55	не установлены дефлекторы на вентилятах для аэродинамической устойчивости системы вентиляции (лист 41 Положительного заключения экспертизы проектной документации от 09 октября 2013г. № 52-1-1-4-0662-13, подготовлено ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»);	эксперт	28.10	
56	исполнительная документация оформлена с отступлением от РД 11-02-2011.			

Ответственный ООО "Вертикаль": _____ (ФИО) _____ дата _____

Рабочая Группа _____ (ФИО) _____
 _____ (ФИО) _____
 _____ (ФИО) _____
 _____ (ФИО) _____