



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е**

Дело № А43-33921/2018

Нижний Новгород

06 ноября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 31.10.2018
Полный текст решения изготовлен 06.11.2018

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи (шифр 41-792) Олисова Романа Юрьевича (протокол судебного заседания ведет
помощник судьи Ермолаева О.А.)

при участии представителей
истца: Гарцевой В.В. по доверенности от 26.09.2018 № 01-270/Д,
ответчика: Уткиной И.В. по доверенности от 21.09.2018

рассмотрел в судебном заседании иск
администрации города Нижнего Новгорода (ИНН 5253001036, ОГРН 1025203032579)
к обществу с ограниченной ответственностью «Виктория» (ИНН 5257002249,
ОГРН 1025202405755)

об обязанности передать жилые помещения

и установил:

администрация города Нижнего Новгорода (далее - Администрация) обратилась в Арбитражный суд Нижегородской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Виктория» (далее - ООО «Виктория», Общество) об обязанности передать жилые помещения многоквартирного дома, указанные в иске, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома № 36 литера А по улице 8 Марта города Нижнего Новгорода, предоставленных по договорам социального найма.

Заявленное требование основано на статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, статье 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и мотивировано тем, что Общество не исполнило своих обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории от 16.05.2007 № 002/01.

ООО «Виктория» против удовлетворения иска; заявило о пропуске срока исковой давности для предъявления иска.

Изучив материалы дела и заслушав представителей сторон, суд отказывает в удовлетворении иска, исходя из следующего.

Из документов видно, что 16.05.2007 Администрация и ООО «Виктория» заключили договор о развитии застроенной территории № 002/01, предметом которого является развитие застроенной территории, расположенной на участке в квартале улиц Федосеенко, 8 Марта, Достоевского, площадью 2,86 га, в отношении которой на основании постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого жилого фонда в городе Нижнем Новгороде» принято постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 05.03.2007 № 758. На указанной территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу и реконструкции.

В пункте 3.4.2 соглашения предусмотрена обязанность Общества создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на Территории, не позднее 1 года с момента утверждения проекта планировки и межевания.

Проект планировки и межевания территории утвержден постановлением Администрации от 07.11.2013 № 4313 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

Истец направил в адрес ответчика претензию от 12.07.2018 № 13-1-1-503/18-ис с требованием передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения.

Обратившись в суд с настоящим иском 30.08.2018, истец просил обязать ответчика передать в муниципальную собственность благоустроенные квартиры.

Согласно статьям 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В силу статей 196, 199 (пункта 2), 200 (пунктов 1 и 2) Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения, а истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске. Общий срок исковой давности устанавливается в три года. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Трехгодичный срок исковой давности по заявленному требованию истек, так как этот срок начал течь с ноября 2013 года (с момента утверждения проекта планировки и межевания, который утвержден постановлением Администрации от 07.11.2013 № 4313).

При таких обстоятельствах по делу суд отказывает в удовлетворении иска.

На основании статей 110, 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по иску относятся на истца, который освобожден от уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

отказать администрации города Нижнего Новгорода (ИНН 5253001036, ОГРН 1025203032579) в удовлетворении иска.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение месяца с момента принятия решения. В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Р.Ю. Олисов