

**Решение Члена ТСЖ "УЮТ-5"**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании Членов ТСЖ "УЮТ-5" в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Печерская, д.2**  
**проводимом в форме очно-заочного голосования**  
**#Н/Д**

*Ф.И.О. гражданина, юридического лица-собственника помещения*

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью     #Н/Д     кв.м.  
 доля Члена ТСЖ в голосовании     #Н/Д     %  
 расположенного по адресу: ул. Нижне-Печерская, дом № 2, кв.№     #Н/Д      
    #Н/Д    

*Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение*

Дата, место и время проведения очной части собрания : 19-00 30.03.2020 г. в помещении Офиса ТСЖ "УЮТ-5" по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2

Дата начала и окончания приема решений : с 30.03.2020 г. до 20.04.2020 г. (включительно)

Место (адрес), куда должны передаваться решения : Письменные решения собственников принимаются до 20.04.2020 г.(включительно) по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

**ВНИМАНИЕ:** по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо оставить только один из вариантов ответа. "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", остальные зачеркнуть .

Решение по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- оставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос или исключение всех ответов;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещения (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Мнение по вопросу повестки дня (Зачеркнуть неправильные варианты):
1	<b>Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания</b>	
	Избрать председателем Гриценко Светлану Юрьевну	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем Давыдова Валерия Валентиновича	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
2	<b>Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания</b>	
	Избрать счетную комиссию в составе: Боровков Н.А., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
3	<b>Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 г.</b>	
	Принять отчет Правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 г.	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
4	<b>Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.</b>	
	Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
5	<b>Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.</b>	
	Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г., предложенную Правлением ТСЖ "УЮТ-5"	ЗА
		ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

<b>6</b>	<b>Утверждение размера обязательного платежа (платы за содержание жилого помещения), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме.</b>	
	Утвердить размер обязательного платежа (платы за содержание жилого помещения), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме, в размере <u>30 руб. 03 коп. за 1 кв.м. помещения.</u>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>7</b>	<b>Утверждение размера дополнительного взноса на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме.</b>	
	Утвердить размер разового обязательного взноса собственников помещений на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в размере <u>48 руб. 94 коп. за 1 кв.м помещения.</u>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>8</b>	<b>Внесение изменений в Положение о Резервном фонде ТСЖ "УЮТ-5"</b>	
	Дополнить п.3.1. Положения о Резервном фонде ТСЖ "УЮТ-5" следующим текстом: "иных поступлений от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, не предусмотренных сметой доходов и расходов."	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>9</b>	<b>Утверждение перечня работ за счет средств Резервного фонда ТСЖ "УЮТ-5"</b>	
	Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 1-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 2-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул Нижне-Печерская на сумму не более 550 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить расходы на установку новых входных групп подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 1 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить расходы на строительство площадки для хранения велосипедов, автомобильной резины и строительных материалов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 400 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить расходы на усановку насосов циркуляции ГВС 3 и 4 подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Утвердить расходы на замену наружных дверей противопожарной лестницы 5-го подъезда (28 шт.) многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 рублей за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Подписанием настоящего решения собственник или его представитель подтверждает свое согласие**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Дата принятия решения

\_\_\_\_\_

Подпись

#Н/Д

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.