

Смета доходов и расходов ТСЖ "УЮТ-5" на 2020 г. план

Площадь жилых и нежилых помещений - 10937 кв.м

Остаток на р/с на 01.01.2020 г.	1 739 020,67
Депозит	1 800 000,00
Кредиторская задолженность	561 214,02
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (жители)	710 799,61
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. (офисы)	63 995,49

Доходы

№ п/п	Статья сметы	Год (руб)	Месяц (руб)	Кв. м, руб
Целевые взносы на содержание общего имущества (СОИ)				
1	Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт	3 941 371,47	328 447,62	30,03
2	Экономия по тарифу за 2019 .	470 962,49	39 246,87	3,59
Итого взносов на СОИ		4 412 333,96	367 694,50	33,62

Расходы

№ п/п	Статья сметы	Год (тыс.руб)	Месяц (тыс.руб)	Кв.М, руб
Содержание общего имущества и ТР				
1	Фонд оплаты труда	1 535 625,00	127 968,75	11,70
2	Налоги с ФОТ	476 043,75	39 670,31	3,63
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	779 440,00	64 953,33	5,94
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	334 000,00	27 833,33	2,54
5	Общедомовые расходы	143 818,21	11 984,85	1,10
6	Административно-управленческие расходы	453 407,00	37 783,92	3,45
Итого по СОИ		3 722 333,96	310 194,50	28,36
Текущий ремонт (ТР)				
1	Ремонт подвального помещения для сдачи в аренду 56,4 кв.м.	50 000,00	4 166,67	0,38
2	Замена входных дверей подъездов	250 000,00	20 833,33	1,90
3	Монтаж и установка дверей и калиток в подвале 1-2 подъездов	40 000,00	3 333,33	0,30
4	Чистка вентиляционного канала 3-го подъезда + восстановление отделки помещения	70 000,00	5 833,33	0,53
5	Вскрытие пола для обследования фундамента	25 000,00	2 083,33	0,19
6	Ремонт температурных швов	125 000,00	10 416,67	0,95
7	Ремонт систем ГВС, ХВС, отопления по договорам подряда, в т.ч. налоги	130 000,00	10 833,33	0,99
Итого ТР		690 000,00	57 500,00	5,26
ВСЕГО по смете		4 412 333,96	367 694,50	33,62

Расчетный тариф содержание и ремонт составляет на 2020 г. (в том числе ОДН) = 30,03 руб./кв.м.

Капитальный ремонт

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт

Доходы	Сумма, руб.
Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2020 г.	29 918,29
Приходы от жителей	826 837,20
ИТОГО доходы =	856 755,49

Правление ТСЖ "УЮТ-5"