



ИНН 5262360095, ОГРН 1185275062620
Исх. № 182/1 от 21.02.2020 г.

Председателю товарищества
ТСН «Чистые ключи»

Бядретдинову Т. М.

от ООО «УК «ТСЖ – Регион»

Email: uktsregion@yandex.ru

Докладная записка

В ходе проведенной сотрудниками ООО «УК «ТСЖ – Регион» при участии Председателя товарищества ТСН «Чистые ключи», ревизии и полной откачки емкости-септика на очистных сооружениях КП «Чистые ключи» 21» февраля 2020 года, было выявлено:

- в технологическом отсеке № 1 (денитрификаторе) отсутствуют барботажные воздушные стояки, необходимые для перемешивания ила и поступающих сточных вод для создания «аноксидной среды» необходимой для окисления органических загрязнений поступающих сточных вод. Также на перегородке между денитрификатором и аэротенком (технологической емкостью № 2) отсутствует аэрлифт необходимый для подачи иловой смеси из аэротэнка

- в технологическом отсеке № 2 (аэротенке) отсутствует керамзитовая загрузка на дне необходимая для создания биопленки из микроорганизмов для сорбирования и окисления загрязнений. Также отсутствуют аэраторы подачи воздуха по всей площади аэротенка, необходимые для режима полного окисления в аэротенке.

- в технологическом отсеке № 3 (вторичном отстойнике) отсутствует аэрлифт необходимый для возврата циркуляционного ила в аэротенк. Насос для отвода избыточного ила неисправен.

- в технологическом отсеке № 4 (аэробном биореакторе) отсутствует загрузка на дне из доломитового щебня необходимая для удаления из сточных вод фосфатов в процессе растворения доломита. Ершовая загрузка загрязнена илом. Оценить отсутствие или наличие, а при наличии правильность монтажа аэраторов в биореакторе не представляется возможным в связи с большим скоплением осадочного ила.

- в технологическом отсеке № 5 (третичном отстойнике) отсутствует насос для удаления избыточного осадка. Система гипохлорирования не работает, так как забита отложениями хлора.

- в технологическом отсеке № 6 (фильтре) отсутствует плавающая загрузка из предвспененного пенополистирола. Также отсутствует сигнализатор (поплавок) повышенного уровня сточных вод в технологической емкости из-за забивки пор фильтрующей загрузки.

Исходя из вышеизложенного можно сделать выводы что данная накопительная ёмкость не соответствует конструкции установки очистных сооружений «Тверь-50», не способна очищать сточные воды, поступающие в нее, до показателей, соответствующих нормативным требованиям.

Ранее ООО «Управляющая компания ТСЖ-Регион» неоднократно извещала правление ТСН «Чистые ключи» о несоответствии очистных канализационных сооружений, водозаборного узла и скважин ст. 39 ФЗ «Об охране окружающей среды».

Напоминаем Вам, что эксплуатантом данных инженерных сетей является ТСН «Чистые ключи». ООО «Управляющая компания ТСЖ-Регион» осуществляет обслуживание данных сетей строго в рамках и объемах договора обслуживания, а также при условии их своевременной оплаты.

В связи с вышеизложенным, а также исходя из п 2.2.5, 2.4.4 и п. 4.3 договора обслуживания, ООО «Управляющая компания ТСЖ-Регион» не может гарантировать соблюдение всех необходимых требований, предъявляемых к данным сетям, по крайней мере до их приведения в состояние, удовлетворяющее всем требованиям и не несет ответственности за несоответствие инженерных систем нормативным требованиям и за все вытекающие из этого последствия (предписания, штрафы, судебные иски и т. п.).

С целью организации работ по приведению инженерных сооружений в соответствие с требованиями ст. 39 ФЗ «Об охране окружающей среды», повторно предлагаем Вам составить и утвердить план работ по приведению инженерных сетей в надлежащее состояние, совместно разработать необходимые программы (производственную программу, план снижения сбросов, проект охранных зон и т. п.), организовать мероприятия, направленные на улучшение качества воды и качества очистки сточных вод, а также на обеспечение мер безопасности направленных на защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций на нецентрализованных системах холодного водоснабжения и их отдельных объектов (п. 1 ст. 10 ФЗ N 416).

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ТСЖ-Регион»
21 февраля 2020



/Солдатов А. Ю.

Исполнитель: Русских Д. А.