



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Прокуратура г. Нижнего Новгорода

ул. Горького, 150
г. Н. Новгород, 603000

27.05.2014 № 314Ж-2014

На № _____

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

Булавинову В.Е.

ул.Рождественская, д.38,
г.Н.Новгород, 603001

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Сообщаю, что по Вашему обращению в интересах жителей дома №149 по ул. Ильинской г.Н.Новгорода о правомерности начисления платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на ОДН, прокуратурой города с привлечением прокуратуры Нижегородского района г.Н.Новгорода проведена проверка.

В ходе проверки установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома № 149 по ул. Ильинской г.Н.Новгорода в качестве способа управления в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрано управление управляющей организацией, в связи с чем 01.01.2011 с ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» заключен договор управления.

Договор электроснабжения между ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» и ОАО «Нижегородская сбытовая компания» не заключен.

Между ОАО «Нижегородская сбытовая компания» (далее – ОАО «НСК») и собственниками (пользователями) помещений в доме №149 по ул. Ильинской г.Н.Новгорода заключены договоры энергоснабжения на весь объем поставляемой в дом электрической энергии.

30.08.2012 данный дом оборудован двумя коллективными приборами учета (КПУ), что подтверждается актами проверки и приемки средств учета электрической энергии. Показания приборов учета снимаются подрядной организацией ООО КПУ «Сервис» по договору с ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» ежемесячно с 23 по 26 число и передаются в ОАО «Нижегородская сбытовая компания».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений дома, используемые для расчета платы за электроэнергию, актуальны.

В связи с установкой КПУ размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды (ОДН) определяется как разница

Б 071551

между объемом электроэнергии по показаниям КПУ и объемом электроэнергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях, умноженная на частное от деления площади конкретного жилого (нежилого) помещения на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 40-48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила) и формулами №№10,12 Приложения №2 к Правилам.

В силу п.40 Правил потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет платы производится в соответствии с п.44 Правил по формуле №10 Приложения №2 к настоящим правилам, как объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение умноженный на тариф электроснабжения.

Так, расчет платы за коммунальную услугу – электроснабжение, предоставленную на ОДН в квартире №30 указанного дома в январе 2014 года произведен следующим образом. Из общего объема электрической энергии, потребленной в январе 2014 года по показаниям КПУ (26880кВт/ч) вычтен объем электрической энергии, потребленной в январе 2014 года в жилых и нежилых помещениях (19212 кВт/ч), разница умножена на частное от деления площади жилого помещения квартиры №30 – (45,9 кв.м.) на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в данном доме - (6742,62 кв.м). Полученная величина умножена на одноставочный тариф, установленный Региональной службой по тарифам Нижегородской области (РСТ НО) от 19.12.2013 №67/14 – (2,72 руб./кВт/ч). $((26880-19212) * 45,9/6742,62) * 2,72 = 141,98$ рублей.

Согласно информации ОАО «Нижегородская сбытовая компания» в 8 квартирах дома установлены ИПУ с истекшим сроком поверки, сроком эксплуатации и классом точности, не соответствующим действующему законодательству, расчеты за электроснабжение производятся по среднемесячному потреблению и нормативу потребления в соответствии с п.п. 59,60 Правил.

В доме №149 по ул. Ильинской г.Н.Новгорода расположено 4 нежилых помещения, с собственниками которых заключены договора электроснабжения (ИП Чекушкин В.И., ОАО «Сбербанк России», ИП Юркин С.В., ГЖИ). Объемы потребления электроэнергии, использованные в нежилых помещениях, вычитаются из объема по КПУ.

В ходе проверки с привлечением специалиста ОАО «МРСК Центра и Приволжья» посторонних подключений к коллективным приборам учета не установлено.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не установлено.

При несогласии с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

С уважением,

Прокурор города
Нижнего Новгорода



А.И. Гальченко