

область, г.Н.Новгород, р-н Советский, б-р 60 лет Октября, д.25, корп.2. На I квартал 2014 года с участниками долевого строительства Объекта ОАО «Нижегородкапстрой» подписано 70 актов приема-передачи, в которых указан почтовый адрес: г.Н.Новгород, бульвар 60 летия Октября, дом 25, корпус 2.

По Вашему обращению в Министерстве 10.06.2014 состоялось совещание под председательством первого заместителя министра строительства Нижегородской области В.С.Нестерова с участием представителей ОАО «Нижегородкапстрой» и органов, в полномочия которых входит решение указанного вопроса. По результатам совещания прокуратуре Советского района г.Н.Новгорода рекомендовано обратиться с заявлением в суд о внесении изменений в части наименования улицы «бульвар 60 лет Октября» на «бульвар 60 летия Октября» в соответствии с решением исполнительного комитета Горьковского городского Совета депутатов трудящихся от 27.05.1977 № 289 «О наименовании улиц» в договор № 18-159к аренды земельного участка от 12.01.2007, разрешение на строительство Объекта, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, кадастровый паспорт на Объект.

Кроме того, согласно статье 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, устанавливает суд.

Таким образом, участник долевого строительства как лицо, обладающее правом требования передачи застройщиком объекта долевого строительства в Объекте, вправе обратиться в суд с заявлением в порядке главы 28 ГПК РФ с целью установления факта, имеющего юридическое значение, а именно: с требованием установить юридический факт того, что адрес г.Н.Новгород, бульвар 60 лет Октября, дом 25, корпус 2 соответствует адресу г.Н.Новгород, бульвар 60 летия Октября, дом 25, корпус 2.

Первый заместитель министра

В.С.Нестеров



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

Головакиной О.В.

30.06.14 № 312-01-1958/14

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Владимировна!

В министерстве строительства Нижегородской области (далее - Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу отказа Советским отделением Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» принимать документы по помещению в жилом доме №2 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября (адрес строительный) (далее - Объект), застройщиком которого является ОАО «Нижегородкапстрой».

Полномочия Министерства как уполномоченного органа по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области определены частью 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Решение вопроса о внесении изменений в классификатор адресов России находится за рамками полномочий Министерства.

Вместе с тем сообщаем, что Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 № RU 52303000-110). Объекту присвоен почтовый адрес – г.Н.Новгород, бульвар 60 летия Октября, дом 25, корпус 2 (распоряжение администрации Советского района г.Н.Новгорода от 30.01.2014 № 82-р). Согласно данных кадастрового учета адрес объекта недвижимости: Нижегородская