

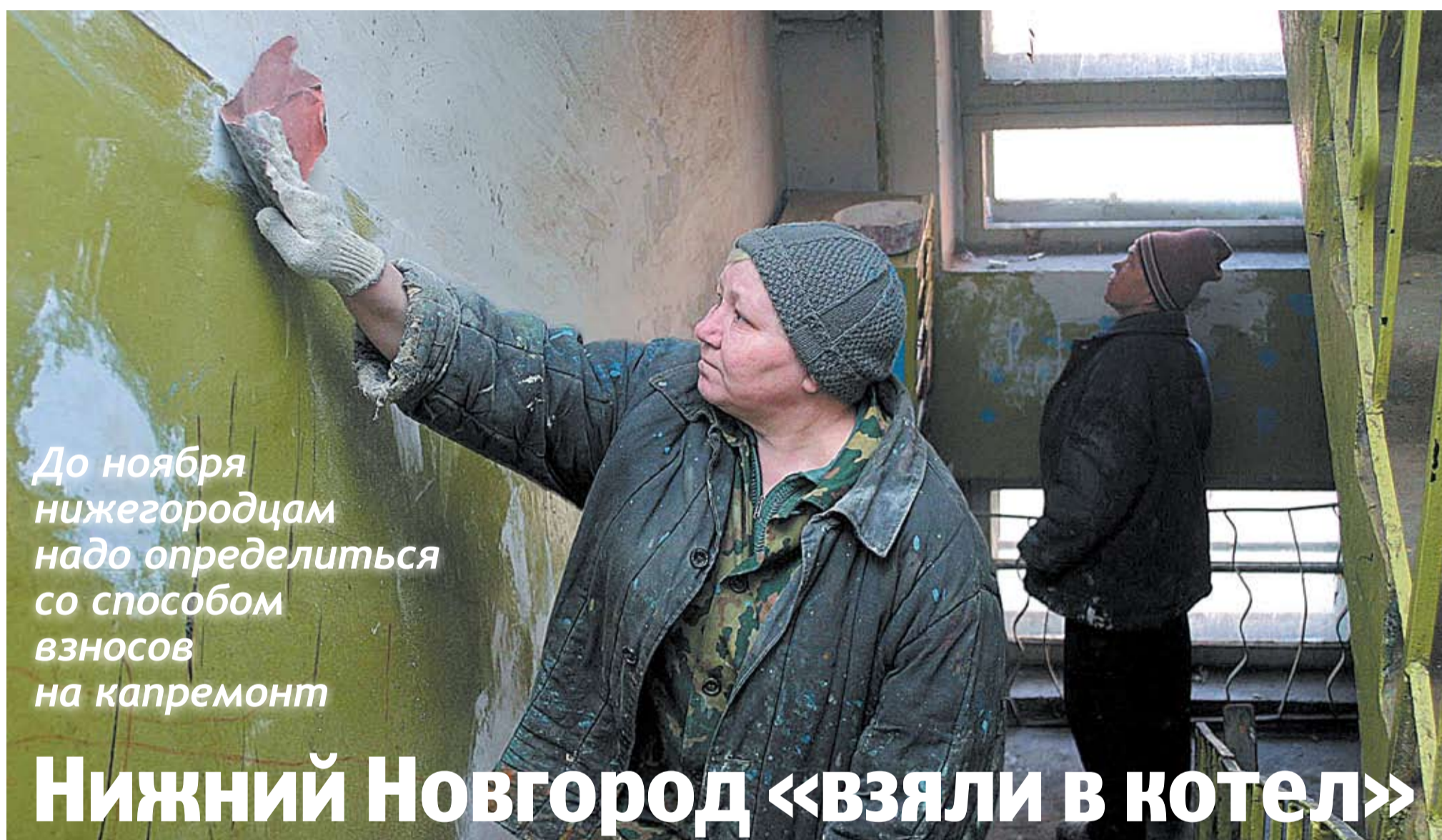
Информационный бюллетень депутата Вадима Булавинова

«Вода и деньги правят миром»
Приведет ли концессия
«Нижегородского водоканала»
к повышению тарифов на воду?

стр. 2

«Не ленитесь, собирайтесь,
голосуйте, пока не поздно!»
Вадим Булавинов о городской программе
капремонта

стр. 3



До ноября
нижегородцам
надо определиться
со способом
взносов
на капремонт

Нижний Новгород «взяли в котел»

Все уже смирились с тем, что местные власти переключают на жителей многоквартирных домов (МКД) полную ответственность за состояние их жилья и общедомового имущества. С 2015 года у нижегородцев в квитанциях появится новая строчка — плата за капитальный ремонт. В Нижегородской области она определена в 6 рублей 30 копеек за квадратный метр. Умножив метраж своей квартиры на эту сумму, вы примерно поймете, сколько придется ежемесячно доплачивать к квартплате, накапливая средства на будущий капремонт общего имущества своего дома. Но и здесь есть несколько подводных камней — кто именно и как будет управлять вашими деньгами? Определяться надо как можно скорее...

Специально для организации ремонтной кампании в масштабах региона была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области». Проще говоря, это региональный оператор, учрежденный областным правительством, главная задача которого — собирать с жителей плату за капремонт, аккумулировать ее и организовывать по мере накопления средств капитальный ремонт домов. Государственная адресная программа капремонта за счет средств жителей рассчитана до 2043 года и разбита на четыре временных этапа, первый намечен на 2014-2018 годы.

В следующем году только в Нижнем Новгороде планируется собрать с собственников МКД порядка полутора миллиардов рублей. На первых порах региональному оператору помогут средствами из госбюджетов и вливания из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, однако уже с 2016 года плата практически полностью ляжет на плечи граждан. Первые платежи за капремонт, напоминаю, придут нам в феврале следующего года.

Поэтому до 8 ноября этого года (такой установлен крайний срок) проживаю-

щие в квартирах нижегородцы должны определиться: каким образом им сообща копить средства на капремонт общего имущества своего дома — крыши, подвала, подъездов, замены труб, лифтов и так далее. По жилищному кодексу плата за капремонт может перечисляться двумя способами: либо на специальный счет дома при региональном операторе, либо на его общий счет. В обоих случаях региональный оператор будет распоряжаться взносами на капремонт, обслуживать счета, нанимать подрядчиков и контролировать выполнение работ. Однако при спецсчете сборы собственников квартир могут быть потрачены только на их дом, и расход этих денег на ремонт чужого жилища запрещен законом. То есть по каждому дому будет вестись индивидуальный учет, и деньги граждан лучше защищены.

Или же можно целиком довериться государственному Фонду капремонта МКД, перечисляя взносы на его счет — в этом случае жителям ни о чем думать не нужно, но и повлиять они ни на что не смогут. Их деньги можно будет свободно перебрасывать на ремонт любого другого дома. Как и в случае со спецсчетом, виды и сроки работ будет определять региональная программа капремонта, утвержденная губернатором

Первые платежи за капремонт придут нам в феврале следующего года

(и не факт, что именно ваш дом попадет в ее первый этап).

Учитывая общий объем жилья всей Нижегородской области, сборы регионального оператора могут составить от 2,5 миллиарда рублей в год и более. И так на протяжении почти трех десятилетий. На взносы жителей нижегородские власти намерены до 2043 года отремонтировать в регионе порядка 36 тысяч многоквартирных домов (почти 80 миллионов квадратных метров жилья в целом). Задача очень амбициозная и, очевидно, региональный Фонд капремонта МКД станет в этих условиях крупнейшим распорядителем огромных денежных потоков, собираемых с населения.

Руководитель Фонда капремонта МКД Сергей Протасов утверждает: «В любом случае учет накоплений будет вестись по каждому МКД и по каждому собственнику жилых и нежилых помещений. Каждый собственник в конечном итоге может запросить информацию о том, какую сумму накопил их дом, конкретный плательщик.

Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр. 1

И какая у него сложилась задолженность. Собственники могут посмотреть, как система работает, и каждый год пересматривать решение по способу накопления взносов».

Понятно, что региональный оператор больше ратует за перечисление платы на свой счет — ему так проще и удобнее. Логика Фонда здесь такая: если жители будут аккумулировать взносы на спецсчетах, то самостоятельно копить придется годами. Господин Протасов даже каким-то образом подсчитал, что в зависимости от конструкции и степени износа дома его жители смогут накопить на качественный капремонт в течение 7-20 лет. А региональный оператор обещает, что независимо от величины накопленных им средств многоквартирные дома, входящие в адресную программу, будут отремонтированы в установленные сроки. Правда, закон дает такие же права и гражданам, выбравшим спецсчет, и правительство области будет обязано субсидировать из бюджета ремонт любого дома, входящего в региональную программу, чтобы соблюсти ее сроки. В Нижнем Новгороде уже определены чуть больше тысячи конкретных домов преимущественно 1940-1970 годов постройки, капремонт которых намечен на ближайшие три года. С адресным перечнем госпрограммы можно ознакомиться на сайте правительства Нижегородской области (government-nnov.ru) и городской администрации (admgor.nnov.ru).

До 8 ноября необходимо определиться со способом накопления платы за капремонт

Реально пока это похоже на пресловутый котловый метод, когда все жители МКД своими взносами фактически кредитуют ремонт первой тысячи счастливых, попавших в список. А затем дома, отремонтированные в первом периоде действия программы, будут в следующие годы возмещать региональному оператору потраченные на них средства. Возможна ли корректировка адресной программы? Как в реальности будет организован общественный контроль над расходованием взносов жителей? Вопросов очень много, в том числе у депутатов городской Думы, первыми ознакомившихся с новыми правилами в сфере ЖКХ.

Понятно, что многие люди, мельком что-то слышавшие про систему взносов на капремонт, подозревают в этом какой-то подвох и подсознательно ждут от государства очередной «подлянки». Поэтому мы и призываем нижегородцев не пассивно ждать, а разобраться с новыми правилами — там много тонкостей с критериями, по которым дома попадают в программу капремонта, уполномоченными банками и так далее. До 8 ноября необходимо определиться со способом накопления платы за капремонт. А для этого надо провести легитимное общее собрание собственников МКД, зафиксировать решение в протоколе и представить его заверенные копии либо региональному оператору, либо в Госжилинспекцию, если жители решат самостоятельно копить средства на спецсчете. Неопределившись автоматом зачислят на общий счет региональному оператору. В чем-то эта реформа неуловимо напоминает пенсионную, когда страховые отчисления «молчунов» оставили в ПФР и государственном Внешэкономбанке.

Вникайте в эти вопросы активнее — дело касается ваших денег и вашего жилья.

Роман КРЯЖЕВ

коммуналка

Вода и деньги правят миром



Сначала пару слов о предприятии. Фактически все хозяйство ОАО «Нижегородский водоканал» всегда было муниципальным имуществом, а предприятие это имущество у города брало в аренду, внося в бюджет довольно приличные суммы. За последний год Нижний Новгород получил от компании порядка 200 миллионов рублей. Сразу оговоримся, что основная задача монополиста — надежное снабжение Нижнего Новгорода питьевой водой, предоставление качественных услуг по водоотведению и очистке канализационных стоков, а вовсе не зарабатывание сверхприбылей — это и невозможно в условиях государственного тарифного регулирования сферы ЖКХ.

Пару лет назад вместе с новой администрацией Нижнего Новгорода на «Нижегородский водоканал» пришла целая команда финансистов во главе с Александром Байером, выходцем из корпорации «Баркли» московского олигарха Леонида Казинца. Было объявлено, что сети за годы недоремонтов всерьез изветшали и что нужна глобальная замена оборудования, реконструкция станций — иначе дальнейшее промедление может привести к полной разрухе и коллапсу. Поэтому нужны серьезные вложения в модернизацию, однако в дефицитном бюджете города как единственного акционера ОАО средств нет, и сам «Нижегородский водоканал» их работать не в силах.

Выход был найден в масштабном кредитовании. В июне 2013 года предприятие и администрация Нижнего Новгорода заключили концессионное соглашение. Суть его проста: ОАО «Нижегородский водоканал» под руководством Байера получает в полное и безраздельное пользование все муниципальное хозяйство до последней задвижки сроком на 25 лет. От арендных платежей городу компания освобождает, а получивший четверть века для финансовых маневров менеджмент гарантирует привлечение не менее 6 миллиардов рублей инвестиций до конца 2020 года.

Благая цель? Безусловно! Правда, прокурор области попытался через суд отменить концессионное соглашение. Его напрягло то, что бюджет города лишился арендных платежей. По подсчетам «ока государева», за те 25 лет, на которые сети отданы в концессию, казна Нижнего Новгорода могла бы получить от компании с учетом инфляции 15 млрд рублей доходов, а вместо этого муниципальное ОАО займет 6 млрд рублей.

Самое главное, прокуратура опасается, что «Нижегородский водоканал» может не справиться с большой кредитной нагрузкой. И что тогда? Банкротство и ползучая

приватизация стратегически важной для города компании? Муниципальные сети вроде бы отчуждению не подлежат по закону, однако в концессионном соглашении есть один пункт, касающийся возможной замены концессионера, если ОАО «Нижегородский водоканал» не сможет выполнить свои финансовые обязательства. Не значит ли это, что в случае проблем, которые можно создать и искусственно, контроль над городской сферой водоснабжения перехватят за долги сторонние компании-кредиторы? Все-таки четверть века — серьезный срок, а платежи от населения и юридических лиц за воду и канализацию всегда стабильны и предсказуемы. Это огромный неиссякаемый финансовый поток, приручить который хотели бы многие.

Прокурор области попытался через суд отменить концессионное соглашение

Депутатов гордумы Нижнего Новгорода изначально тревожили похожие мысли. Арбитражный суд, встав на сторону администрации, несколько развеял эти опасения, посчитав, что расчеты прокуратуры поверхностны и к реальной экономике малоприменимы, а город в долгосрочной перспективе от концессии только выиграет. После победы в суде администрация города вдоволь раздавала нижегородским газетам радостные комментарии, что выигранное дело многое значит для всех жителей, рассчитывающих на качественную и дешевую воду в кранах.

Здесь есть явное лукавство. Александр Байер по своей сути финансист до мозга костей и жесткий рыночник. На мой взгляд, он рассматривает предприятие в первую очередь как потенциального участника рынка инвестиций. Не стеснясь, он неоднократно доказывал на комиссиях, что стоимость воды в Нижнем Новгороде очень низка и для нормального хозяйствования в рыночных условиях ее надо поднимать в разы. Никакой «дешевой водой» в его парадигме не пахнет. Политикой государства в части регулирования тарифов гендиректор «Водоканала» тоже не раз возмущался, сетуя, что он ниже уровня инфляции и ему приходится резать затраты, проводя сокращения штатов.

Вообще в части непосредственного хозяйствования наблюдается некий парадокс. С одной стороны, чиновники и руководство «Водоканала» доблестно рапортуют нам о первых миллиардных

Муниципальная компания «Нижегородский водоканал» — важнейшая для жизнеобеспечения города структура. Водозаборы, станции очистки воды, насосы, опутавшие весь город километры водопроводных и канализационных сетей, коллекторы, нижегородская станция аэрации — все это огромное хозяйство должно работать, как часы, чтобы в доме у каждого была качественная холодная вода и исправная канализация. Малейшие проблемы, в том числе финансовые, в работе водоканализационного монополиста неизбежно отразятся на всех горожанах. И недавний суд прокурора области, пытавшегося отменить концессионное соглашение городской администрации с «Водоканалом», осветило часть этих опасений.

Директор «Водоканала»: стоимость воды для нижегородцев надо поднимать в разы!

займах и начале коренной перестройки предприятия, внедрении технических новшеств. С другой стороны, территориальный Роспотребнадзор постоянно критикует «Нижегородский водоканал» за явное замедление темпов перекладки труб и пугает нижегородцев известиями о возможной вспышке гепатита, заявляя о неблагоприятных вирусологических пробах воды в системах предприятия. Не отстает и Росприроднадзор. Предприятию насчитали 120 млн рублей штрафа за случившееся год назад аварийное отключение на станции аэрации, в результате чего в Волгу попали большие объемы неочищенных стоков. Мало кто знает, что в июне прошла комплексная проверка, в результате которой «Водоканалу» насчитали целый букет экологических нарушений. Все замечания проверки компания обжалует в судах: сокращения слесарей, на юристов там явно не скупятся. Тем не менее, по выводам надзорных органов, традиционно высокое в Нижнем Новгороде качество холодной питьевой воды стало страдать. Поэтому я уверен, что за процедурой привлечения инвестиций по концессионному соглашению необходимо тщательно следить не только контролирующим службам, но и общественности. Очень важно понимать, как и куда будут тратиться миллиарды, обещанные на общее процветание. Громадные займы под наши будущие платежи должны пойти именно на трубы, а не тем, кто на них сидит.

Антон САМАРЦЕВ



интервью

«Не ленитесь, собирайтесь, голосуйте, пока не поздно!»

Лето подошло к концу, а вместе с ним и летняя ремонтная кампания в Нижнем Новгороде, парковый и пляжный сезоны. За это время город услышал много новостей, которые вызвали у жителей бурное обсуждение, и по-прежнему некоторые из них остаются на слуху. Новые правила капремонта, новые коммунальные тарифы, а тут еще и вырубка огромного массива деревьев в любимом месте летнего отдыха — Сормовском парке. В общем, снова выдался жаркий во всех смыслах сезон. О самом важном мы беседуем с членом комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, мэром Нижнего Новгорода в 2002–2010 годах Вадимом Булавиновым.



Администрация Нижнего Новгорода озвучила данные о финансировании программы капремонта жилья на ближайшие три года. Из них следует, что основные деньги будет платить не государство, а жители. Получается, правы были те, кто говорил, что по новым правилам капремонта жилой фонд скинут на плечи граждан, а власти устроятся от проблемы?

— Я удивлен, и не очень приятно.

Назову просто пару сухих, но понятных цифр. В этом году бюджет программы капремонта жилья — меньше 230 млн рублей, в следующем — 706,4 млн. Меньше миллиарда за два года, а это всего около 100 домов, если проводить в них комплексный капитальный ремонт от подвала до кровли, как мы это делали раньше по программе «Город-сад». Здесь деньги будут «размазаны» на несколько сотен домов по отдельным видам работ — где-то стояк заменят, где-то кровлю подлатают или участок стены утепят. Но догадываюсь, что по большей части дома вошли в эту программу потому, что там будут ставить коллективные счетчики на воду.

В 2014–2015 годах Федерация профинансирует 13,5% от стоимости программы капремонта (126,1 млн рублей), городские и областные власти всего по 8,7% (по 81,7 млн), а оставшиеся 69% (645,6 млн) вынут из карманов жителей

Это, конечно, требование закона, но от наличия счетчиков напор воды, ее температура и чистота лучше не станут. А это и есть качество жизни человека в своей квартире, в этом весь смысл программы капремонта, которую мы начинали в 2007 году. Помимо счетчиков, которые нужнее не людям, а самим коммунальщикам, надо заниматься тем, что создает комфорт проживания, это же самое главное!

Теперь о деньгах. Подсчитал, что в 2014–2015 годах Федерация профинансирует 13,5% от стоимости программы капремонта (126,1 млн рублей), городские и областные власти всего по 8,7% (по 81,7 млн), а оставшиеся 69% (645,6 млн) вынут из карманов жителей. На содержание регионального оператора капремонта — чиновничьей структуры — область выделяет втрое больше денег, чем непосредственно на ремонтные работы в Нижнем Новгороде. В 2016 году не планируется выделять вообще ни копейки из городского и об-

ластного бюджетов. Хотя по федеральному закону «О местном самоуправлении», по Уставу нашего города ЖКХ — это ответственность городской власти. Ее нельзя сводить к сбору и распределению средств жителей.

Смотрите, даже Федерация дотирует ремонт домов в Нижнем Новгороде активнее, чем город и область, хотя очевидно, что это вопрос не общегосударственной важности. Мы с трудом добились этого в Госдуме (у России сейчас других расходов и проблем выше крыши), но не ради того, чтобы это было воспринято как халява и власти на местах самоустранились. Половина всех обращений граждан в органы власти — по проблемам ЖКХ, их число постоянно растет. Это вопрос номер один. Но бюджет города тратит на капремонт меньше 1% от всех своих доходов. А за три года с жителей планируется собрать 1,5 млрд рублей, и это основной источник финансирования программы. В конце 2000-х мы выделяли дотацию из бюджета города в аналогичном размере каждый год.

Считаю, что нынешние планы абсолютно неприемлемы и их категорически необходимо пересматривать.

Что делать местным властям — понятно. А жителям-то что предпринимать в этой ситуации?

— Проводить общие собрания и выбирать спецсчет вместо котлового метода. Время еще есть — до ноября. Потом все деньги, собранные с вашего дома, по умолчанию попадут в общий котел и будут в лучшем случае направлены на ремонт чужого дома. Спецсчет такие переброчки запрещает. Люди не могут заставить местную власть больше дотировать капремонт, но могут хотя бы обеспечить сохранность своих 6,3 рубля с метра. Еще раз призываю вас: не ленитесь, собирайтесь, голосуйте, пока не поздно!

Федеральный Фонд ЖКХ одобрил заявки Нижегородской области на поддержку в расселении ветхих домов — суммы исчисляются миллиардами. Вы скептически относились к сделанным в 2010 году заявлениям о том, что весь ветхий фонд Нижнего Новгорода будет расселен за пять лет. Теперь мнение не поменяли?

— Конечно, нет. Это изначально были популистские заявления. Болтать, как говорится, не мешки таскать. А люди доверчивы — все принимают на веру. Неужели вы думаете, что если бы все было так просто, мы бы давно не снесли все эти бараки и гнилушки? Чтобы расселить все дома с критической степенью износа в Нижнем Новгороде, нужно около трех лет весь бюджет направлять на эти нужды. Прекратить выплаты зарплаты бюджетникам, опечатать школы и детсады и так далее...

Второй момент: «волновое переселение» происходит в основном за счет той же Федерации. Ведь что значат эти 1,22 млрд рублей, которые придут в область из нашего фонда ЖКХ? Что можно построить около пяти высотных домов, примерно по сто квартир каждый, куда переедут жители гнилушек. Говорят, людям все равно, какая власть решает их проблемы, лишь бы решала. Я с этим не согласен. Ведь если бы город и область давали столько же, домов было бы не пять, а пятнадцать. Тогда заявленные темпы расселения были бы хоть немного более реалистичными, больше семей прекращали бы мучиться в разваливающихся бараках.

Цинизм ситуации еще и в том, что некоторые руководители во власти смотрят на расселение ветхого фонда как на бизнес. Снес массив жилья, освободил землю, потом купил ее — и реализуешь свои коммерческие проекты. Люди и бюджетные средства здесь расходный материал. Поэтому расселение коснется, прежде всего, жителей центра Нижнего, где земля дорогая и прибыли выше. Им при таком подходе повезет. А вот жителям заречной части — нет. Социальной справедливости здесь никакой.

Впрочем, есть и хорошие новости. Городские власти в этом году надеются достичь показателей расселения, которые были у нас до 2010 года — улучшение жилищных условий для 1000 семей ежегодно. Надеюсь, у них получится.

Крайне резонансной стала вырубка деревьев на острове стадиона «Труд» в Сормовском парке под картодром. Люди на общественных слушаниях были в ярости. Вы сами сормович, детство там провели, видели, что там произошло?

— Да, весь парк знаю вдоль и поперек, мальчишкой постоянно там пропадал. Тогда времена были другие, все росло на улице, но был порядок. Понимаю, что кому-то это не понравится, но в том, как преобразился Сормовский парк в последние годы, вижу много плюсов. Я имею в виду

зоопарки, аттракционы, все эти водные велосипеды, новый чистый пляж, приличные кафе, искусственное озеро для рыбалки. Просто прекрасно помню, как еще лет десять назад там были только палатки с водкой и пивом, раздолбанные дорожки, непроглядная темнота, алкаши, горы шприцев в кустах, зашкаливающий уровень преступности — разбой, изнасилования... Нравы ужесточились, от полиции толку мало, а запросы к отдыху у горожан сильно выросли.

Некоторые руководители во власти смотрят на расселение ветхого фонда как на бизнес

Сегодня парк посещает несравненно больше народа, чем раньше, а ведь парки и создавались для людей. Тут человек тоже голосует ногами. Каждый выходной не протолкнуться, особенно в районе «Лимпопо» очень много детей с молодыми родителями, все улыбаются, довольны досугом. Да, развлечения там не бесплатные. Но сегодня все стоит денег, главное, чтобы цены были адекватные.

А вот что сделали на острове — это просто безобразию. Вырубил сады, которые сажали еще госпитализированные фронтовики Великой Отечественной. Больше тысячи деревьев, в основном здоровых. Деревья в парках в таких объемах не рубили никогда. Даже на Автозаводе под аквапарк хотят снести втрое меньше. Да и ради чего все это? Картодром, гонки автомобилей без глушителей, страшный шум рядом с жилыми домами на Юбилейном бульваре и зоопарком — ну просто вздор!

Хорошо, что общественность мобилизовалась и добилась отказа от этих планов. Но деревья уже не вернуть. Слышал, что попечительский совет парков — по сути, объединение простых неравнодушных горожан — объявил конкурс идей, что теперь сделать с островом. Удачи им, и пусть они будут услышаны!



для пользы дела

С законом на «ТЫ»

Читатели часто задаются вопросами, требующими консультации специалистов. Сегодня мы отвечаем на некоторые из них.

Мокрое дело

Я протопил соседа — сорвало кран, пока все были на работе. Как можно оценить реальный материальный ущерб, чтобы не переплачивать?

С. А. КОРОБОВ, Щербинки

Если договоренность с соседями о любовном решении проблемы не достигнута, следует написать заявление в управляющую компанию с просьбой провести экспертизу испорченного имущества.

Если вы не согласны с оценкой ущерба и платите отказываетесь, пострадавший может подать на вас в суд. Если экспертиза будет произведена без вашего присутствия, ее результаты можно будет считать недействительными и потребовать от суда проведения повторной.

Если причиной затопления явилась, например, поломка установленной в вашей квартире сантехники, можно попробовать доказать наличие неисправности этого

оборудования. В этом случае нужно будет представить доказательства — квитанцию об оплате услуг по установке сантехники или договор купли-продажи. В таком случае возмещение ущерба вам и вашим соседям может лечь на плечи изготовителя или продавца оборудования, исполнителя работ по его установке.

Если авария произошла по вине УК (старые трубы, например), то компенсация ущерба станет задачей эксплуатирующей организации.

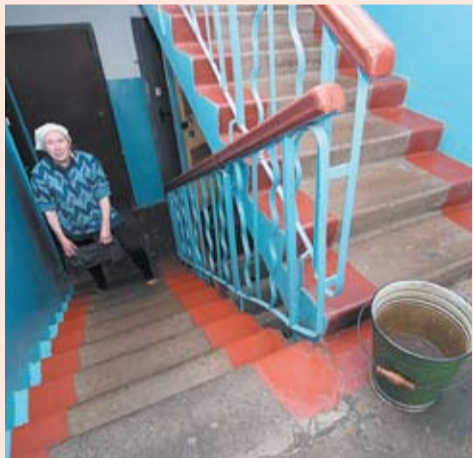
Чтобы правильно оценить материальный ущерб, могут понадобиться чеки на мебель, технику или проведенные ремонтные работы.



Если ДУК не друг

Ответьте, пожалуйста, как нам сменить домоуправляющую компанию, если ее услуги не устраивают жильцов?

И. В. ВЕСЕЛОВА,
З. И. ОПРЫШКИНА,
М. Н. КАРБЫШЕВА (всего 14 подписей)



Чтобы сменить ДУК, нужно выполнить несколько шагов. Первое. Выбираем управляющую компанию, с которой предполагаем сотрудничать. Затем организуем собрание собственников жилья. Собрание обязательно должно протоколироваться: простым голосованием утверждают секретаря, который все конспектирует. Наступает следующий шаг — голосование.

Решение о смене управляющей компании принимается простым большинством голосов. Учтите, что, как и при определении кворума, голоса считаются не по количеству людей, а по количеству квадратных метров, собственником которых является голосующий, и по доле этого метража в общей площади дома.

Голосование считается проведенным, если в нем приняли участие 50% + 1 голос собственников дома. А решение считается принятым, если за него проголосовало 50% + 1 голос от числа всех голосовавших.

Следующий шаг — составление прото-

кола собрания. Жилищный кодекс не устанавливает никаких требований к форме протокола, а нормативных актов, которые бы регламентировали правила его ведения, нет. Но существует сложившаяся практика ведения протоколов. Документ должен быть составлен в письменной форме, подписан председателем и секретарем, а также членами счетной комиссии. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место проведения общего собрания собственников, повестка дня, кворум. Протокол нужно изготовить в десятидневный срок.

В случае если собственники проголосовали за смену управляющей компании, необходимо известить об этом как старую, так и новую управляющие компании. С момента принятия решения общего собрания о смене УК старая управляющая компания в течение 30 дней обязана передать новую всю техническую документацию о доме.

Материалы полосы подготовила
Лидия ФЕРАПОНТОВА

Дороги-убийцы

Я попал в яму на дороге и разбил подвеску. Кто оплатит ремонт автомобиля?

А. В. КРУТОВ, Канавино

Нужно срочно вызвать сотрудников ГИБДД для оформления протокола о ДТП. Ни в коем случае не перемещайте свой автомобиль и постарайтесь найти свидетелей происшествия, запишите их телефоны и адреса.

Фотографируйте место ДТП, состояние дорожного полотна, ямы, повреждения своего автомобиля.

В протоколе, составленном сотрудниками ГИБДД, обязательно должны быть указаны размеры ямы, повреждения автомобиля и то, что эти повреждения произошли от данной выбоины. Проконтролируйте, чтобы при составлении протокола было указано, что у вас не было технической возможности объехать яму, и именно поэтому произошла авария.

Компенсацию ущерба в этой ситуации можно получить с компании, обслуживающей данный участок дороги. Узнать, какая именно организация в ответе за данный участок проезжей части, можно у сотрудников ГИБДД.

Однако яма не должна быть совсем маленькой. Согласно ГОСТ, размеры ям на дорогах не должны превышать размеров: 15x80x5 см (длина*ширина*глубина). В случае если ямы не отвечают хотя бы одному из этих параметров, то на дороге должны быть выставлены соответствующие дорожные знаки, а в условиях недостаточной видимости — специальные ограждения.

Отдельно следует добавить про канализационные люки: согласно ГОСТ крышка люка не должна отклоняться от уровня дорожного покрытия более чем на 2 см. При повреждении крышки смотрового люка она должна быть ограждена, а также обозначена специальным знаком и в течение ближайших трех часов заменена. Также можно требовать компенсацию через суд — протокол о ДТП дает право это сделать. Ответчиком в суде будет выступать юридическое лицо, на балансе или в управлении которого находится указанный участок дороги. Иск в суд по месту нахождения ответчика подается в общем порядке.



Каждую среду в 19.00
на «Первом городском
канале»

Городская среда

с Вадимом
Булавиновым

Звони 217-01-71

Есть вопросы? Пишите письма: blogbulavinov.www.nn.ru, e-mail: gorsreda@mail.ru