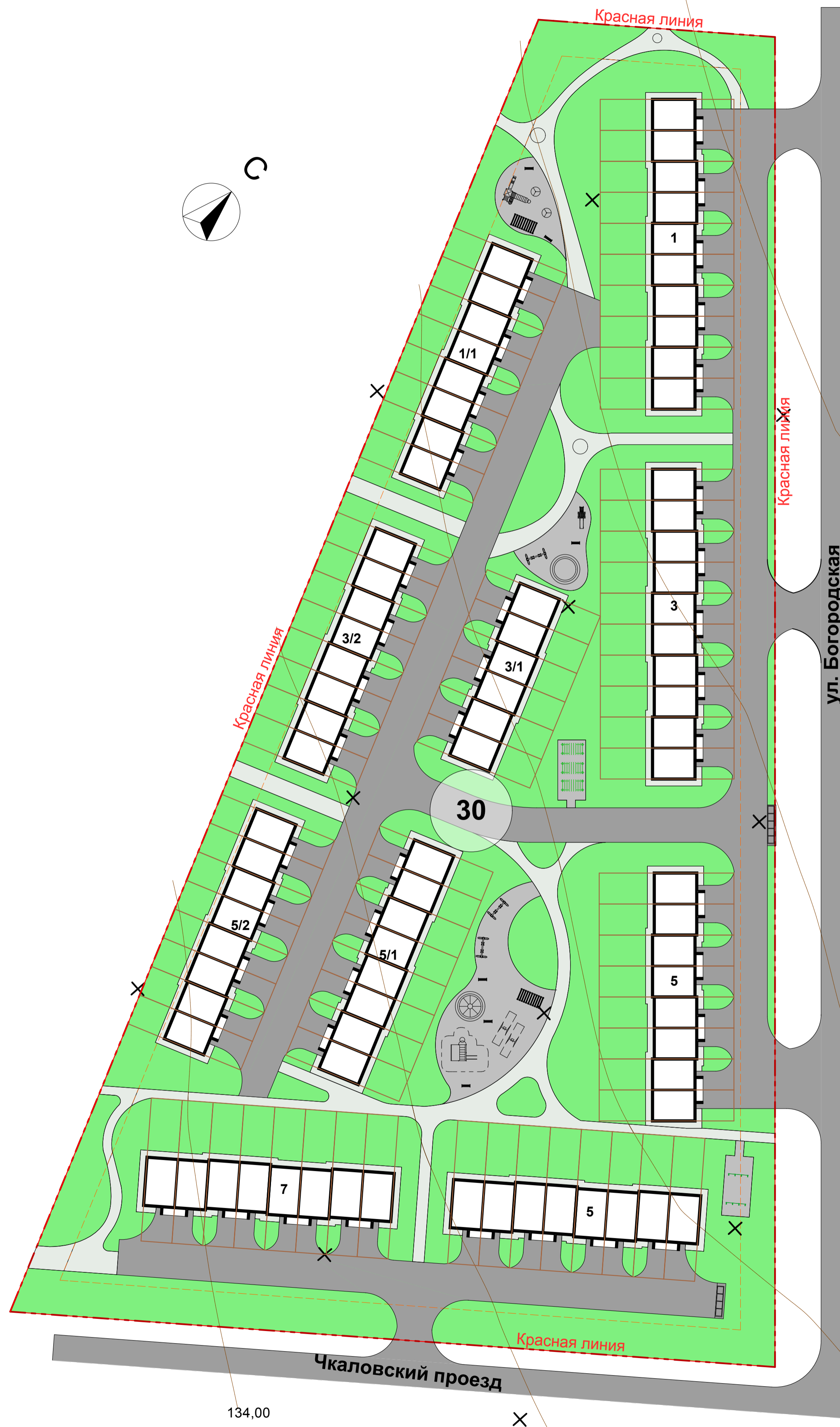


Схема планировочной организации земельного участка жилой застройки в квартале: ул. Богородская, Чкаловский проезд (30 квартал) в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области. Жилой комплекс "Окский Берег"

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Основные технико-экономические показатели

Общая площадь земельного участка - 20098,2 м²
 Площадь застройки - 4789,3 м²
 Общая площадь 1 блока жилого дома:
 - тип 1 - 69,91 кв. м.
 - тип 2 - 78,61 кв. м.
 Количество домов:
 - тип 1 - 8 домов (66 блоков).
 - тип 2 - 2 дома (16 блоков).
 Общая площадь жилья составит - 5871,82 м²
 Средняя этажность - 2 этажа
 Количество жителей - 205 человек (при коэффициенте семейности 2,5)

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Красная линия
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Озеленение территории
- Улицы, проезды и парковки
- Тротуары и отмостка зданий
- Покрытия детских и хозяйственно-бытовых площадок
- Детские игровые комплексы
- Оборудование хозяйственно-бытовых площадок

Примечание:

1. Нумерация домов согласно адресной схемы
2. Система высот Балтийская
3. Система координат местная
4. Границы проектирования взяты по красным линиям

№поз	Этаж.	Наименование	№типового проекта	Количество квартир	Площадь застройки, м ²
1	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	10	574,1
1/1	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	8	459,5
3	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	10	574,1
3/1	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	6	345
3/2	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	8	459,5
5	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	8	459,5
5/1	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	8	459,5
5/2	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 1	8	459,5
5	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 2	8	499,3
7	2	Многоквартирный блокированный жилой дом	Тип 2	8	499,3

ПС - 30/14 - ПД

Схема планировочной организации земельного участка жилой застройки в квартале: ул. Богородская, Чкаловский проезд (30 квартал) в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области. Жилой комплекс "Окский Берег".

Директ. Заболотный	Стадия	Лист	Листов
ГАП Цедринский	ПД	2	7
ГИП Хробостова			
Разраб. Борисова	Основной чертёж, М 1:500		
Н.Контр. Чуркина	ООО "Проект-Строй"		

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, № подл.	Взамен ина. №
Подпись и дата	

134,00

142,00