



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Прокуратура г. Нижнего Новгорода

ул. Горького, 150
г. Н. Новгород, 603000

сз 10.2014 №1080Ж-2013

На № _____

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Булавинову В.Е.

ул. Рождественская, д. 38
г.Н.Новгород,
региональная общественная приемная
Д.А. Медведева (для Булавинова В.Е.)

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Прокуратурой г.Н.Новгорода рассмотрено Ваше обращение в интересах Головакиной О.В. о нарушении градостроительного законодательства.

Установлено, что ОАО «Нижегородкапстрой» в квартале улиц Ванеева – Штеменко – бульвар 60-лет Октября г.Н.Новгорода осуществляется строительство жилых домов №№ 1, 2, 3, 4 «А», 4 «Б», 5 «А», 5 «Б», 6, 10, 11, 14 (по генплану).

В соответствии с ч.1 ст.51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных кодексом.

В силу ч.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

На строительство указанных домов администрацией г.Н.Новгорода выданы разрешения на строительство.

Кроме того, администрацией г.Н.Новгорода выданы разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов № № 1, 2, 3 (по генплану).

В соответствии с решением исполнительного комитета Горьковского городского Совета Депутатов Трудящихся от 27.05.1977 №289 «О наименовании улиц» улица, в границах которой ОАО «Нижегородкапстрой» осуществляется

Б 081094

строительство жилых домов №№ 1, 2, 3, 4 «А», 4 «Б», 5 «А», 5 «Б», 6, 10, 11, 14 (по генплану), имеет правильное наименование: «бульвар 60-летия Октября».

Вместе с тем в разрешениях на строительство №№: ru52303000-27/184р от 06.03.2008; ru52303000-27/403р от 10.02.2009; ru52303000-27/404р от 10.02.2009; ru52303000-27/1095р от 16.07.2012; ru52303000-27/1096р от 16.07.2012; ru52303000-27/1097р от 16.07.2012; ru52303000-27/1098р от 16.07.2012; ru52303000-27/883р от 08.08.2011; ru52303000-27/1466р от 25.12.2013; ru52303000-27/1467р от 25.12.2013; ru52303000-27/1518 от 19.02.2014 и в разрешениях на ввод №№ru52303000-187 от 29.12.2012; №ru52303000-110 от 29.11.2013, №ru52303000-136 от 31.12.2013, выданных администрацией г.Н.Новгорода, указано наименование улицы «бульвар 60-лет Октября». Указанная улица в г.Н.Новгороде отсутствует.

Данные нарушения создают препятствия в регистрации права собственности граждан на приобретенные жилые помещения, круг которых не определен, так как неизвестно кто именно в дальнейшем может приобрести жилые помещения в указанных домах и столкнуться с проблемой регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение.

В связи с изложенным, прокуратурой Советского района г.Н.Новгорода 18.07.2014 в Нижегородский районный суд г.Н.Новгорода направлено исковое заявление об обязанности администрации г.Н.Новгорода внести изменения в выданные разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Определением Нижегородского районного суда г.Н.Новгорода от 18.08.2014 исковое заявление прокурора Советского района г.Н.Новгорода оставлено без движения по причине отсутствия интереса неопределенного круга лиц. Указанное определение поступило в прокуратуру района 26.09.2014, на которое 29.09.2014 прокурором района внесено апелляционное представление.

В настоящее время указанное определение обжалуется, решение не принято.

Кроме того, прокуратурой Советского района г.Н.Новгорода подготовлено исковое заявление в порядке статьи 39 Гражданского процессуального кодекса РФ, в связи с тем, что согласно кадастровой выписке из государственного кадастра недвижимости у здания, имевшего адрес: дом № 3 (по генплану) в квартале улиц Ванеева – Штеменко – бульвар 60 – лет Октября г.Н.Новгород,- и введенного в эксплуатацию, адрес местоположения указан: г.Н.Новгород, б-р 60 лет Октября, д. 25, к. 3, - что также может создать препятствия в регистрации права собственности граждан на объект недвижимости.

По причине того, что апелляционное представление находится на рассмотрении, исковое заявление в порядке статьи 39 Гражданского процессуального кодекса РФ в настоящее время предъявить в Нижегородский районный суд г.Н.Новгорода не представляется возможным.

В случае удовлетворения требований прокурора Советского района г.Н.Новгорода, указанных в апелляционном представлении, исковое заявление в порядке статьи 39 Гражданского процессуального кодекса РФ будет направлено в Нижегородский районный суд г.Н.Новгорода.

Оснований для принятия дополнительных мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Настоящий ответ может быть Вами обжалован вышестоящему прокурору или в суд.

С. Гальченко,

Прокурор города
Нижнего Новгорода



А.И. Гальченко