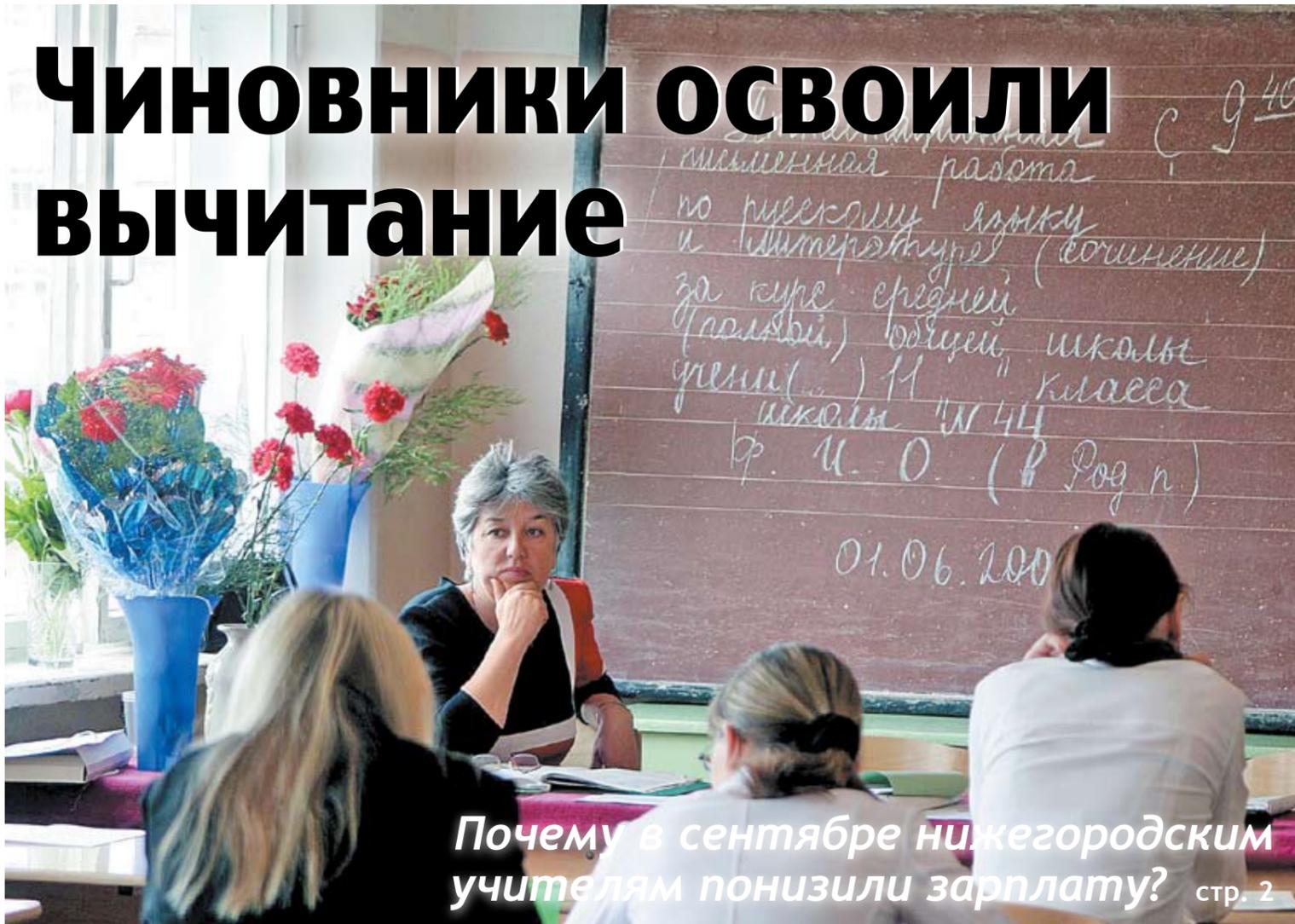


## Чиновники освоили вычитание



Почему в сентябре нижегородским учителям понизили зарплату? стр. 2

Вадим БУЛАВИНОВ:  
«Делай, что должен, и будь, что будет»

стр. 3

С законом на «ты». Знакомим нижегородцев с их правами

стр. 4

## Под лежащий камень вода не течет

С большим сожалением приходится констатировать, что нижегородцы в очередной раз проявили пассивность, которая будет аукаться миллионам людей очень много лет. Это огорчает и даже обескураживает, потому что невозможно помочь человеку, который не хочет помогать сам себе.

С конца 2012 года по всем доступным мне каналам массовой информации я разъяснял людям особенности нового закона о капремонте домов. Провел несколько пресс-конференций, выпустил с десяток газет и телепрограмм, где призывал жителей провести общие собрания и выбрать в качестве формы накопления денег на капремонт индивидуальный спецсчет своего дома, а не «общий котел» регионального оператора. Причем делал это на личные средства, так как считаю, что лучшая и даже самая прагматичная форма политической работы — это не самовосхваление, а помощь людям в насущных вопросах.

Напомню, до начала ноября у всех было право выбора, как копить на капремонт — либо строго закрепить свои денежные взносы за своим домом, либо скидываться в «кассу взаимопомощи» и ждать ремонта в сроки, утвержденные в областной адресной программе. В первом случае нужно было провести общее собрание и двумя третями дома проголосовать за спецсчет, во втором случае «молчуны» автоматически оказываются в «общем котле». И что в итоге?

Из 25 тысяч домов Нижегородской области только четыреста провели общее собрание.

По областной программе многие дома планируется ремонтировать не раньше 2030-х годов. Возьмем квартиру площадью 50 квадратных метров при утвержденном тарифе 6,3 рубля с квадрата (хотя ясно, что за двадцать лет правительство области увеличит тариф на порядок). К 2030 году хозяин квартиры заплатит за капремонт около 60 тысяч рублей в нынешних ценах. Вот цена пассивности «молчунов» — кучу денег из своего кармана подарили неизвестно кому. А говорят, что бедно живем!

Понимаю, что местная власть через СМИ старалась максимально загнать людей в «общий котел», потому что хочет распоряжаться как можно большим финансовым потоком. Говорили, дескать, мы сами лучше вас знаем, как потратить ваши деньги, что за спецсчет придется платить банкам, что это лишняя головная боль для жителей — в общем, сыграли на лени людей, хотя ничего общего с федеральным законом эти страшилки не имеют. И об этом я тоже многократно говорил в СМИ. Предупрежден — значит вооружен, и кому смогут предъявлять пре-

тензии «молчуны», когда в начале следующего года начнут получать возросшие счета за капремонт, которого не будет десятилетиями? Себе же самим.

Все это напоминает мне другие подобные истории. В середине 2000-х годов, когда началось межевание земли под многоквартирными домами, я еще как мэр призывал всех оформлять в коллективную собственность максимально большие участки придомовой территории, специально выезжал в микрорайоны, где люди пошли этим путем, показывал, насколько ухоженным можно сделать свой двор, когда ты его хозяин. Но за пять лет, отведенных федеральным законом, этим правом воспользовалось мизерное количество домов, а большинство просто отмолчалось. И в результате мы имеем точечную застройку дворов и постоянные строительные конфликты, как на улице Ковалихинской.

Другой пример — это создание ТСЖ. Все привыкли ругать ДУКи, и это справедливая критика, но ведь любой дом может выйти из-под их управления, создать ТСЖ и самостоятельно собирать и расходовать деньги на содержание и текущий ремонт. Но активных ТСЖ по Нижнему Новгороду — дай



бог 10%. Кстати, именно они и составляют большинство среди тех 400 домов, которые выбрали спецсчет капремонта.

Ну а для ответственного и неравнодушного меньшинства хорошая новость. В ближайшее время вношу поправку в закон о капремонте, которая разрешит дому тратить со спецсчета деньги по мере их накопления, не дожидаясь сроков, утвержденных в областной программе. Пока одни будут ждать замены лифта или ремонта кровли 20 лет, вы сможете гарантированно выполнить эти работы уже лет через пять. Уверен, что Госдума примет эту поправку, и результатом вашей активности будут дополнительные жилищные права и в итоге комфортная жизнь в собственном доме.

Вадим БУЛАВИНОВ

на злобу дня

# Чиновники освоили вычитание

Известие о том, что областные власти сократили бюджетную субвенцию Нижнему Новгороду на 280 миллионов рублей, стало полнейшей неожиданностью как для самих учителей, так и для городских чиновников. В городском департаменте образования о сокращении субсидии узнали спустя три недели после того, как это решение было принято на областном уровне. Видимо, неприятный вопрос с муниципалитетом, учреждений которого это касается напрямую, решили вообще не обсуждать. Учителя городских школ о таком сюрпризе властей узнали от своих директоров и бухгалтерий, когда их стали вызывать и под роспись знакомить с приказом о сокращении надбавок.

прогнозы областных властей не оправдались, и средняя зарплата в Нижегородской области составила 25,4 тысячи рублей. Соответственно, в сторону уменьшения были пересчитаны и нормативы для учителей — по логике чиновников, педагогам и так весь год необоснованно переплачивали. Более того, и областные, и городские чиновники друг за другом бросились повторять, что учителя и так живут лучше многих «среднестатистических нижегородцев»: в первом полугодии их среднемесячная зарплата составила 32 тысячи рублей.

Учителя, у которых ставка составляет вдвое меньше, не могут понять, откуда чиновники взяли такую цифру — чтобы зара-

В сентябре нижегородским учителям понизили зарплату, убрав ряд надбавок за проверку тетрадей, классное руководство, педагогический стаж. Связано это с тем, что областное руководство на 5% сократило бюджетную субвенцию Нижнему Новгороду на исполнение полномочий в сфере образования. И так не шикующие учителя потеряли по 2-5 тысяч рублей от ежемесячной зарплаты. Объяснения чиновников звучат шокирующе и цинично: сделано это было во исполнение майских указов президента! Дескать, зарплата учителей привязана к средней по региону, а в связи с тем, что оптимистичные прогнозы по ней не оправдались, пришлось сократить доходы учителей.

**Власть подает педагогам недвусмысленный сигнал:**

**«Вы никто, мы вас не ценим!»**

Это все епархия чиновников, и, судя по текущей ситуации, не очень-то бюрократы и справляются со своими обязанностями.

А учитель расписывается в платежке и видит, что весной он получал, допустим, 22 тысячи в месяц со всеми надбавками, а осенью — 18 тысяч. Все остальное: цены в магазинах, квартплата, тарифы ЖКХ только растут, а доходы учителей снижаются, при этом соответствующую нагрузку с них никто не снимал. Урезая денежные надбавки в условиях стремительно дорожающей жизни, власть подает педагогам недвусмысленный сигнал: «Вы никто, мы вас не ценим!».

Подумать только — цена вопроса 280 миллионов рублей, в масштабах стоимиллиардного бюджета Нижегородской области это не те деньги, ради которых нужно обижать учителей. Один ФОК, которые ударными темпами строят в каждом райцентре, стоит почти вдвое дороже. Областные власти с легкостью занимают по пять миллиардов на покрытие дефицита «социально ориентированного бюджета», как они очень любят его называть. Пересмотреть межбюджетные отношения, урезая от налоговых доходов Нижегородского миллиарда-полтора, отчего в городской администрации начинается тихая паника — тоже раз плюнуть для областного минфина. Но экономить почему-то решили на учительских зарплатах.

На мой взгляд, логичнее было бы экономить на зарплатах чиновников. Почему бы не привязать зарплату госслужащих к среднестатистической по региону — глядишь, появился бы у бюрократического аппарата прямой материальный стимул поднимать экономику. Пусть бы они попробовали прожить на вышеозначенную среднестатистическую зарплату 25 тысяч рублей. Но нет, пока только учителей лишают доплат за классное руководство и проверку тетрадей. Областных чиновников даже в условиях экономического спада никто премий и надбавок не лишает. А федеральным и высшим госслужащим, наоборот, даже обещано удвоение зарплат до 2018 года, на это российский бюджет готов потратить почти полтрил-



**Почему бы не привязать зарплату не учителей, а областных чиновников к среднестатистической по региону?**

Для учителей с их сравнительно невысокими окладами потеря нескольких тысяч рублей от ежемесячной зарплаты не просто ощутимо бьет по карману, но и унижает. «Вообще добило — снять за проверку тетрадей. Жена с хозяйственной сумкой руки рвет, таскает эти тетрадки домой и сидит до ночи каждый день и в выходные, цена вопроса — 1500 руб. Сняли, и что думаете, она перестала их проверять? Да нет же, потому что учителя, кто к своей работе относится ответственно, болеет за учеников и кому не наплевать, то так и будут работать, как работали. А так, чтоб подбодрить — пою ей частушку: «Полюбил я педагога, денег нет — тетрадок много», — написал на городском форуме муж учительницы.

Чиновники экономию на учителях объяснили... исполнением указа президента, который, наоборот, не устает повторять, что труд педагогов должен достойно оплачиваться. По словам вице-губернатора Владимира Иванова, зарплата учителей привязана к средней зарплате по региону, которая на 2014 год прогнозировалась в размере 27 тысяч рублей. Однако в реальности эти оптимистичные

бывать порядка 30 тысяч рублей в месяц, надо работать на две ставки. Конечно, есть среди них и такие ударники, но физически и психологически очень тяжело работать за двоих. С учетом дополнительных часов, внеклассной работы и проверок тетрадей времени остается только на сон, и человек в таком режиме работы быстро выгорает.

Депутат городской думы Нижнего Новгорода и директор школы Игорь Богданов знает проблему не понаслышке, и он подтвердил журналистам, что эти расчеты неверны, а если разделить всю сумму урезанной субсидии на количество школьных учителей, получается, что каждый из них потерял по 4-5 тысяч рублей.

Ситуация особенно критична тем, что очередь из желающих работать педагогами в средних школах не стоит. А сокращение надбавок может окончательно демотивировать профессиональный кадровый костяк, на котором еще худо-бедно держится среднее образование. В конце концов, учитель вовсе не обязан разбираться в тонкостях бюджетного прогнозирования, исполнения и увеличения доходной части бюджета и так далее.



лиона рублей. Извращенная и порочная логика — отнять копейки у педагогов, прикрываясь экономией бюджета. На ум приходит только старый анекдот: в правительство пробрались двоечники, которые теперь изощренно делят.

Конечно, когда скандал с сокращением зарплат учителям получил широкую огласку, тут же последовали заявления, что ситуация «на особом контроле» у руководства города и области. Создаются спецкомиссии для разбирательства в ситуации, в самих школах начались проверки расходования бюджетных средств, а директорам предписывают оптимизировать расходы и эффективнее перераспределять бюджеты школ. Дескать, не всегда сами школы правильно распоряжаются полученными средствами, материально защищают учителей. Мне кажется, это больше выглядит как попытка переложить ответственность на руководство школ, которое и так вынуждено считать каждую копейку. А учителям, похоже, надо самим учиться объединяться и защищать свои права — как показала практика, никакие нынешние профсоюзы за них это не сделают.

Роман КРЯЖЕВ



Ситуация уже обсуждается в Госдуме России. В течение осени будет проведен мониторинг по стране, есть ли подобное безобразие в других регионах. По итогам будем направлять парламентское обращение на имя Президента Владимира Путина. Это потребует какого-то времени, но будет обязательно сделано.

Вадим БУЛАВИНОВ

# Вадим Булавинов: «Делай, что должен, и будь, что будет»

В 2014 году в Нижегородской области начался очередной политический цикл. Уже состоялись выборы губернатора, в следующем сентябре пройдут выборы депутатов гордумы, которые из своего состава будут выбирать главу Нижнего Новгорода и заключать контракт с сити-менеджером. От того, кому граждане доверят наш город, в течение пяти лет будет зависеть, куда пойдут средства бюджета, качественными ли будут услуги жилищных и дорожных предприятий, школ и детских садов, работа общественного транспорта, комфортной ли для человека будет городская среда. Известный журналист Валентина Бузмакова взяла большое интервью о политической жизни Нижнего Новгорода у мэра города в 2002-2010 годах, депутата Госдумы Вадима Булавинова.



— Как известно, губернатор Валерий Павлинович Шанцев за схему: глава города — глава администрации. Поэтому ничего не изменится. Пройдут ли выборы в городскую Думу так же, как выборы губернатора — безальтернативно?

— Я думаю, что нет. Все-таки, выборы в городскую Думу будут более интересны, будут какие-то интриги, борьба. Я думаю, что они будут альтернативными.

— Вы романтик!

— Когда три четверти будут избираться в мажоритарных одномандатных округах, это не просто список. И здесь зомбоящик позицию не сформирует, потому что это будет тридцать с лишним человек.

— Назовите мне хоть пару игроков на этих выборах, кроме Сорокина и Кондрашова, которые, несомненно, будут работать в тандеме под руководством Валерия Павлиновича Шанцева.

— Я не имею в виду имена игроков первого плана. Но дело в том, что будет игра второго плана в округах за мандат депутата городской Думы.

— Я уверена, что Сорокин давным-давно сформировал этот список и ведет последовательную работу. Я же вижу, как он прибирает к рукам медиаресурсы, возобновил свои программы на телеканалах. Вы будете принимать какое-то участие, опосредованное, в выборах в городскую Думу?

— Конечно, опосредованное участие я принимать буду, потому что у меня остались люди, которых я буду поддерживать.

— Да, не все же вас предали в 2010-м году.

— Правильно, я буду помогать людям, которых я считаю достойными.

— Вы будете помогать, в том числе, и своим рейтингом?

— В том числе. Проводить совместные встречи с избирателями.

— Но новых игроков не появилось...

— Не вижу. Наверное, потому что выборы все больше превращаются в игру в наперстки. С шулерами играть по правилам невозможно.

— А какое оно, ваше политическое будущее? Посмотрите, как все люди, негодные Шанцеву, были удалены с политического поля Нижнего Новгорода. Сначала — Хинштейн, потом Вы, потом — Антонов, Сопин, само собой.

— Это закономерные действия.

— Каким вы видите свое будущее?

— Не произойдет ли с вами та же история,

что произошла с активным политическим игроком Дмитрием Савельевым?

— Слава депутатам и Президенту, которые изменили законодательство, и 225 депутатов Госдумы будут избираться по одномандатным округам.

— Пойдете по одномандатному округу?

— Сто процентов — по одномандатному.

— Нижний Новгород?

— Нижний Новгород.

— Но выросли уже новые люди, которые не помнят, как по Покровке без охраны ходил мэр Булавинов.

— Это нормально. Многие уже не помнят,

что Бедняков был мэром города. Многие не помнят, что Лебедев был мэром города.

Некоторые вспоминают, что Скляр был мэром, хотя для большинства он остался в памяти губернатором. Это нормально. Мне было тридцать, когда я стал депутатом Государственной Думы. Сейчас мне 51 год. Еще не вечер.

— Вадим Евгеньевич, вы представляете, какие военные действия вы вызовете против себя?

— Зато будет интересно и не скучно.

В моем понимании руководству и региона, и города гораздо выгоднее и интереснее, чтобы я был в Москве, чем в Нижнем Новгороде. На мой взгляд, они должны уговаривать меня идти в Госдуму, потому что там достаточно мощные узды и тормоза.

— Но они все сделают, чтобы вы были депутатом Госдумы, но не от Нижегородской области.

— А какой смысл? Жить-то я в любом случае буду в Нижнем Новгороде.

— Демоны-амбиции вас оставили?

— Наверное, с возрастом человек становится спокойнее, рассудительнее и прагматичнее. Все-таки я перешагнул пятидесятилетний рубеж. Помните, лет 15-20 назад говорили: «Булавинов в эфире, глаза бешеные...» Сейчас я спокойно себя чувствую — что в эфире, что на встречах, что в регионе. Я здесь ничего не боюсь и никого не боюсь.

— И ни для кого не представляете угрозы?

— Не знаю. Если бы я не представлял угрозы, наверное, мне не запрещали бы участие в средствах массовой информации, хотя во многом эта угроза надуманная. Я не вижу сегодня ни одной объективной причины рассматривать меня в качестве врага или возмутителя спокойствия.

— Вас раньше постоянно сватали

куда-нибудь — то в Киров, то в Оренбург,

то еще куда-нибудь. Перестали предлагать? Уже не котируется?

— Я проходил собеседование с Президентом по Оренбургу в свое время, и по Кирову все серьезно обсуждалось. Но я всегда говорил, что у меня нет мании быть губернатором где-то. Я все-таки нижегородец: где родился, там и сгодился.

— Через пять лет освободится место в Нижнем Новгороде.

— Я так далеко не загадываю. Я 21 год в активной политике. Мне, честно говоря, это в какой-то степени поднадоело.

— Для пенсионеров есть Совет Федерации.

— А до пенсионеров мне еще рано.

— Мы можем рассматривать кандидатуру нового сенатора от Нижегородской области Лебедева как будущего губернатора Нижегородской области наравне с Булавиновым?

— Вполне вероятно. У Булавинова есть один очень большой минус, который еще лет десять назад мне приклеили в качестве бирки на лоб, — неуправляемый. Не бегу выполнять команды.

— А говорите — угомонился.

— Это было десять лет назад, но, наверное, это уже на всю жизнь. Слишком самостоятельный.

— Это большой недостаток. Вы же тоже человек системы.

— Согласен. И это сильно ограничило мое дальнейшее движение вперед.

— Политик на то и политик, чтобы в любых ситуациях выстраивать себе дорогу в будущее. Пример — Шанцев с Путиным.

— Служить бы рад, прислуживаться тошно.

— Но по-прежнему работаете в системе и находите себя в ней.

— Работаю и существую в ней. Тем не менее по мере возможностей пытаюсь на нее влиять, в том числе считаю крупнейшей нашей заслугой, что в этом году нам удалось убедить премьера Медведева серьезно поменять постановление правительства об ОДН. Нам удалось это с большой кровью, с обидами многих членов правительства, лоббистов энергетических компаний. А что делать? Устраивать революции, размахивать флагом? Бессмысленно, нанесешь только вред. Это, наоборот, тропа провокатора. Это не для меня. Есть поговорка: делай, что должен, и будь, что будет.

— Так вас на телевидение не пускают

## интервью

менеджеры местных телекомпаний?

— Там нет слова «не пускают». Там говорят, что сверстана и утверждена сетка, в рамках которой нет программы.

— У Шанцева есть, а у вас нет. У Кондрашова есть, а у вас нет. Не вписывается.

— Да, неформат.

— Интересно, это местечковое решение или в Москве так решили?

— Я не присутствовал при разговоре, и даже если я что-то предполагаю, подтвердить ничем нельзя.

— Итак, вы будете помогать людям, которые вас поддерживали. А внесете ли вы какую-нибудь ноту в избирательную кампанию людей, которые Вас предали? Я считаю, что предательство — главное зло на земле.

— Согласен. Но что значит — внесете? Говорить, что они предатели и негодяи? А что взамен? Будет ли в их округах кто-то достойный?

— Выставите против них сильных кандидатов.

— Вы же сами говорите, что скамейки запасных нет. У людей сейчас сильнейшая апатия. Это не 90-е годы. Я знаю предпринимателей, которые говорят: «Мы будем держаться подальше от политики, чтобы не попасть в ваши жернова».

— Значит, все будет по-старому. А вы говорите, что будет соревнование.

— Я думаю, что в большинстве округов соревнование будет.

— Соревнование денег?

— В таких небольших избирательных кампаниях деньги решают не все. Телевизор, листовки здесь не будут играть основную роль. Основную роль будут играть ноги. Обойти каждую квартиру при такой нарезке каждый кандидат сможет. Весь вопрос в том, что он скажет людям и насколько понравится в округе.

— Вы считаете, что учителя, врачи — люди, встроенные в систему, не пойдут против власти?

— Они боятся.

— Мне рассказывали, как унижали людей в этом сентябре, заставляя голосовать досрочно.

— Вы должны понимать, что когда унижаешь людей, потом это аукнется, и очень серьезно. Когда все время сгибать, то человек или сломается, или потом распрямится, как пружина. Согнутым долго находиться никто не сможет. Я в людей верю и считаю, что большинство сможет выпрямиться при соответствующих условиях. А они все равно возникнут. Я сохранил веру в человека.

— Я видела, как работал Булавинов, когда шел в городскую Думу после неудачи на выборах в Госдуму. Не надулся, не замкнулся, пошел в нижестоящую структуру и ножками — ножками...

— Вот что мне несвойственно — это снобизм. Надо будет пойти в частный сектор, в ветхий фонд — я пойду. Вспомните, много ли мэров своими ногами облазили городские свалки? Но я не приветствую донкихотство. Если уж идти, то надо быть жестко настроенным на результат, на победу. Какой смысл тратить ресурсы — деньги, время, здоровье — если результата ты не получишь? На выборах не бывает почетных вторых мест. Надо или победить, или утереться и идти дальше.

— Пойдете дальше?

— Я пока думаю. У меня два маленьких пацана. Вы не представляете, какое удовольствие проводить с ними время, которое сейчас намного больше.

С полной версией интервью можно ознакомиться на сайте [politkuhnya.com](http://politkuhnya.com)

для пользы дела

Читатели часто задаются вопросами, требующими консультации специалистов. Продолжаем отвечать на некоторые из них

## С законом на «ТЫ»

### Образование даром?

Начался новый учебный год, и в школах снова начали соби- рать деньги на разные нужды. Когда же среднее образование у нас будет бесплатным, как прописано в законе?  
**НИКОЛАЕВА И.Н., Советский район**



Закон РФ «Об образовании» закреп- ляет общедоступность и бесплатность образования в соответствии с федераль- ными государственными стандартами. Это список предметов и количество часов, которые являются обязательными к изучению и преподаются бесплатно.

Законом гарантировано получение школьниками бесплатных учебников. Рабочие тетради, контурные карты и другую дополнительную литературу учащимся придется приобретать самосто- ятельно. Если в школе какой-то предмет изучается углубленно, то есть в рамках дополнительного образования, то это может потребовать учебной литературы, не предусмотренной госстандартами. Тогда учебники приобретаются родите- лями за свой счет.

Также на средства семейного бюд- жета приобретается и школьная форма. Требования к форме и обязательность ее ношения устанавливаются директором школы. Решение о введении требований к одежде для обучающихся школ прини- мается всеми участниками образователь- ного процесса (учениками, родителями, учителями) с учетом социальных гаран- тий, предоставляемых детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, малообеспеченным и много- детным семьям. Посылать за покупкой формы в конкретный магазин админи- страция школы не имеет права.

Любая материальная помощь родите- лей школе производится на доброволь- ных началах. Школа вправе принимать благотворительные взносы при условии поступления их на расчетный счет школы и подтверждения соответствующими квитанциями.

Школа имеет право привлекать до- полнительные денежные средства только для предоставления дополнительного платного образования или же для осу- ществления других услуг, предусмотрен- ных уставом школы. Взносы от родителей должны идти лишь на нужды ребенка или на улучшение условий его пребывания.

Если вы сомневаетесь, что ваши день- ги потрачены по назначению, то можете потребовать от директора составить письменное объяснение о том сколько и на какие конкретно нужды идут деньги.

### Тепло ли тебе, девица?

Какая температура считается в квартире нормальной и куда жаловаться, если в помещениях холодно?

**ВЕСЕЛОВА Г.И., Приокский район**

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требова- ния к условиям проживания в жилых зда- ниях и помещениях» температура воздуха в жилых помещениях в холодный период должна составлять 18-24°С, а на кухне, в ванной комнате и туалете 18-26°С.

Санитарные нормы советуют при- держиваться следующих температурных режимов: для спальни и в помещениях, предназначенных для сна, температура воздуха должна находиться в пределах 16-18°С. В остальных помещениях темпе- ратура воздуха должна быть следующей: комнаты и коридоры — 18°С, туалеты и лестницы — 16°С, ванны и душевые — 25°С, кухни — 18°С.



В детских комнатах рекомендуемая температура воздуха около 23°С. Это большей частью касается новорожден- ных, которые не должны переохлаждать- ся. Для детей постарше оптимальной считается температура в 20-22°С.

Температуру в комнате замеряют на внутренней стене на расстоянии 1 м от наружной стены и 1,5 м от пола. Для замеров следует пригласить предста- вителей управляющей компании, чтобы они измерили температуру в квартире и составили акт, на основании которого потом можно будет сделать перерасчет за отопление.

Управляющая компания обязана обеспечивать температурный режим не только в квартирах, но и на лест- ничных клетках, чердаках и подвалах согласно п. 4.10.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлени- ем Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170. Согласно документации, температура в холодных чердачных помещениях должна быть не более чем на 4°С выше температуры наружного воздуха, в теп- лых чердачных помещениях — не ниже 12°С. Подвальные помещения и техни- ческие подполья должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиля- цию. Температура воздуха там должна быть не ниже +5°С, относительная влажность воздуха — не выше 60%. Температура на лестничных клетках должна быть не менее +16°С.

Если вас не устраивает температура в помещениях, следует обращаться в вашу домоуправляющую компанию.

### С лопатой наперевес

С какой периодичностью двор- ники должны проводить уборку придомовой территории? Снег ведь может идти целый день, а дворника с лопатой порой и вовсе не увидишь.

**КОШЕЛЕВА А.П., Канавинский район**



В типовой перечень услуг по со- держанию общего имущества в много- квартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств взносов за содержание и ремонт помещений, входит санитарное содержание при- домовых территорий. Уборка в зимний период предусматривает подметание свежевыпавшего снега и посыпка территорий противогололедными мате- риалами — по мере необходимости, подметание территорий в дни без снегопада должно проводиться 1 раз в день в утренние часы.

Снег, сгребаемый с тротуаров и внутриквартальных проездов, разре- шается складировать на газонах и тер- риториях дворов таким образом, чтобы оставались свободными проезд для ав- томобилей и дорожки для пешеходов. При этом не допускается повреждение зеленых насаждений. По нормативным документам запрещается укладка снега и скола снежно-ледяных образований на детских игровых и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, дождевых колодцах, а также запрещает- ся приваливать снег к стенам зданий.

Очистку тротуаров начинают после накопления слоя снега высотой до 2 см. Необходимое время для очистки тротуаров от снега при интенсивности сне- гопада 1-2 см/ч не должно превышать 4-5 часов. При ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов снег должен убираться полностью. Чтобы избежать гололеда, дорожное покрытие обрабатывается песко-соляной смесью или специальными реагентами.

Если вас не устраивает качество уборки территории около вашего дома, обращайтесь в вашу домоуправляющую компанию.

Материалы полосы подготовила  
**Лидия ФЕРАПОНТОВА**

Каждую среду в 19.00 на «Первом городском канале»

**Городская среда**

с **Вадимом Булавиновым**

Звони 217-01-71

Есть вопросы? Пишите письма: [blogbulavinov.www.nn.ru](http://blogbulavinov.www.nn.ru), e-mail: [gorsreda@mail.ru](mailto:gorsreda@mail.ru)