



Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-19-98, факс (831) 439-09-53
e-mail: ann@admgor.nnov.ru

01.12.2014 № 03-1531/14-сс

На № 95-10-1/14 от 29.10.2014

Ответ на обращение

Депутату государственной Думы
федерального собрания Российской
Федерации шестого созыва

В.Е. Булавинову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

В ответ на обращение Купцовой И.А. по вопросу проведения капитального ремонта системы отопления, администрация города Нижнего Новгорода сообщает следующее.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Закон № 159-З) Правительством Нижегородской области постановлением от 01.04.2014 № 208 утверждена государственная региональная адресная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

Виды работ по капитальному ремонту определялись, исходя из информации, предоставленной управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК при формировании государственной программы Нижегородской области, в соответствии с положениями Закона № 159-З.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10.02.2014 № 6. Согласно указанным критериям, многоквартирный дом № 11 по улице Маршала Голованова, набрал достаточное количество баллов для включения во второй период.

До 9 ноября 2014 года собственниками помещений имели право выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете или счете регионального оператора.

Многоквартирный дом, собственники помещений которого сформировали фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, будет

ремонтроваться в сроки, установленные региональной программой, независимо от величины накопленных средств, использование которых предполагается на взаимно возвратной основе.

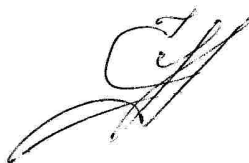
Денежные средства многоквартирного дома, собственники помещений которого выбрали специальный счет, будут аккумулироваться только собственниками данного дома и расходоваться только на этот дом. В случае, если собственниками помещений будет принято решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества ранее сроков, установленных программой, то их выполнение может финансироваться либо из накопленных на счете средств, либо, при их недостаточности, собственниками помещений должен решаться вопрос о привлечении заемных средств, или о возможности сбора недостающей суммы.

ЖК РФ предусмотрено, что не реже чем раз в год должна проводиться актуализация программы, в ходе которой дом может изменить свое положение в системе рейтинга, основываясь на критериях, рассчитанных из обновленной информации, предоставленной администрациям районов.

Обращаем Ваше внимание на то, что собственники помещений вправе в любое время принять на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, решение о проведении капитального ремонта, определив при этом источники финансирования.

Вместе с тем, по информации ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в июле 2014 года в доме № 11 по ул. Маршала Голованова были проведена гидропневматическая промывка внутренних систем отопления, проведены испытания систем на прочность и плотность, предъявлены представителю ОАО «Теплоэнерго». Аварийных ситуаций при проведении данных работ не зафиксировано.

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Маршала Голованова было принято решение об использовании средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на проведение работ по ремонту элеваторного узла. Указанные работы ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» планируется выполнить в весеннее-летний период 2015г.



А.Г. Чертков