



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Прокуратура г. Нижнего Новгорода

ул. Горького, 150
г. Н. Новгород, 603000

/2 .01.2015 № 773Ж-2010

На № 140-12-1/14 от 09.12.2014

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

Булавинову В.Е.

Ул. Рождественская, д.38, г. Н. Новгород,
603001, региональная общественная
приемная Д. А. Медведева (для Булавинова
В.Е.)

Уважаемый Вадим Евгеньевич !

Прокуратурой г. Н. Новгорода рассмотрено Ваше обращение в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Ленина по вопросу расторжения в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом.

В ходе проверки установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Ленина в качестве способа управления в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) выбрано управление управляющей организацией, в связи с чем с ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» заключен договор управления. В настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), управляющая организация отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В ходе проверки, проведенной совместно с Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области, при содержании жилого дома № 2 по пр. Ленина выявлены многочисленные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. п. «а» п. 10 Правил № 491. В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой Ленинского района г. Н. Новгорода генеральному директору ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» внесено представление об устранении нарушений жилищного

Б 082777

законодательства, в отношении данного акционерного общества возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно информации ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» остаток денежных средств по статье «Капитальный ремонт» на 01.01.2014 составлял 79 164 руб. 34 коп. Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2014 составлял минус 87 326 руб. 27 коп. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2014 год ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» обязана предоставить не позднее 2-го квартала 2015 года.

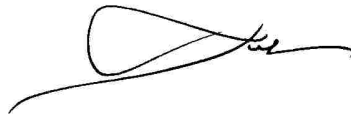
Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» в ноябре 2014 года уведомило собственников жилых помещений по адресу г. Н. Новгород, проспект Ленина, д. 2, а также органы местного самоуправления о прекращении деятельности по управлению указанными многоквартирными домами.

В целях недопущения нарушения прав граждан на бесперебойное обеспечение их коммунальными ресурсами, на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений по указанному адресу генеральному директору ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» прокуратурой Ленинского района г. Н. Новгорода объявлено предостережение о недопустимости нарушения жилищного законодательства, законодательства о защите прав конкуренции.

О результатах проверки заявителю не сообщается на основании п. п. 2.8, 2.11 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, ввиду отсутствия сведений о заявителе: фамилии и адресе.

С уважением,

Прокурор города
Нижнего Новгорода



А.И. Гальченко