

Установка счетчиков: нарушает власть,  
а расплачиваться гражданам?

стр. 3

Законный вопрос.  
Что делать с проблемными соседями?

стр. 4

## Весна показала – и кто, и где...

Спустя полгода пасмурности и сумрака над Нижним Новгородом вновь вошло солнце. Но кроме чистого неба мы видим бытовой мусор вперемешку с землей и песком. А жить хочется в чистом городе, где не дышишь пылью и не топчешь грязь. Весь же нынешний его облик кричит о том, что администрации пора браться за мешки и метлы.

Читайте на стр. 2–3

## Быть ближе к людям

13 сентября этого года в Нижнем Новгороде состоятся выборы депутатов Городской думы. Они, в свою очередь, выберут из своего состава главу города, а затем будут утверждать на должность и главу администрации – так называемого сити-менеджера. Таким образом, осенью нижегородцы решат, как будет жить наш город в течение ближайших пяти лет.



В марте в нижегородской прессе появились результаты опроса на улицах города, проведенного одной молодежной организацией. Прохожих спрашивали, знают ли они своего депутата Гордумы, стали бы они за него голосовать на ближайших выборах. Оказалось, что среди опрошенных только 19 процентам известен нынешний избранник, немногим больше людей готовы отдать за него свой голос. К местным депутатам некоторые нижегородцы отнесли и губернатора *Валерия Шанцева*, и главу администрации *Олега Кондрашова*, и моих коллег по Государственной Думе РФ, и меня самого, хотя в последний раз я работал в городской представительной власти во второй половине 1990-х годов. Очевидно, горожане просто называют имена тех руководителей, которых знают, деятельность которых как-то повлияла на их жизнь.

Какой напрашивается вывод? Если только каждый пятый житель может вспомнить своего депутата Гордумы, то у местного самоуправления в Нижнем Новгороде большие проблемы. Руководство города и его жители оторваны друг от друга, и это далеко не отвечает требованию президента страны *Владимира Путина*, чтобы простой человек мог «дотянуться до местной власти рукой». Большинство проблем, с которыми граждане обращаются в адрес областной, федеральной или даже верховной власти, – текущая кровля, плохой напор воды, разбитый асфальт, отсутствие



детской площадки – могут и должны решаться на уровне района и избирательного округа, и у депутатов Гордумы есть для этого все возможности.

Знаю достаточно деятельных и порядочных депутатов, которые добросовестно исполняют свои обязанности. Но зададут ли они повестку сегодняшней городской власти? Это решать избирателям. Поэтому через полгода каждому стоит задать себе те же самые вопросы: известен ли вам свой депутат, достоин ли он вашей поддержки? Видели ли вы его в округе, вел ли он личные приемы, добивался ли выделения бюджетных средств для решения проблем округа? Это относится к гражданскому долгу каждого нижегородца, и уже сегодня пора формировать свою политическую позицию.

Вадим БУЛАВИНОВ

на злобу дня

Спустя полгода пасмурности и сумрака над Нижним Новгородом вновь вошло солнце. Приятно наконец-то сменить пуховик на одежду полегче, почувствовать весеннее тепло, по утрам слушать птиц и шум улицы сквозь открытое окно, видеть свой город в ярких, насыщенных красках. Только вот если оторвать взгляд от чистого неба и посмотреть себе под ноги, то вряд ли обрадуешь глаз. Скорее, заметишь свою обувь, покрывшуюся грязью через сотню шагов от подъезда, забрызганную одежду и жижу из земли и песка вперемешку с бытовым мусором. В автомойку очередь тоже не выстраивается — «танки грязи не боятся». А хочется жить в городе, где не дышишь пылью, где после прогулки ботинки остаются чистыми, где не боишься прикоснуться к собственному автомобилю, — в чистом городе, как в известном лозунге. Такими в прошлом десятилетия был увешан весь Нижний Новгород. А вот нынешний его облик кричит о том, что администрации пора братья за мешки и метлы.

### Чистые помыслы на смену чистому городу

Официально весенний месячник по благоустройству начался 18 марта. Городское руководство заявляет, что собирается очистить город от остатков снега и мусора к майским праздникам, — к 70-летию юбилею Победы Нижний Новгород должен быть в полном порядке. Что ж, пожелаем чиновникам успехов в благом начинании, потому что сегодня это самые важные сезонные работы для местной власти, а их объем огромен — повсюду просто непролазная грязь.

Традиция дважды в год силами всего города приводить его территорию в по-

# Весна показала



**В конце 2000-х годов вывоз мусора по утрам впервые стал ежедневным**

рядок берет начало еще в ленинских субботниках, в советское время это было массовым явлением. В новой России активное возрождение таких традиций, как и превращение городского благоустройства в приоритетное направление работы мэрии, пришлось на начало 2000-х годов. Ставший главой города депутат Госдумы **Вадим Булавинов** получил хозяйство в глубокой разрухе, а долги Нижнего Новгорода превышали весь его годовой бюджет. Позади был дефолт 1998 года, печально известные евробонды и в целом политика избыточных заимствований со стороны городской администрации. И тем не менее одним из первых шагов нового руководства стало принятие программы «Чистый город».

До сих пор на улицах стоят перфорированные урны, которые в те годы закупали тысячами, чтобы дать горожанам возможность вести себя цивилизованно и не мусорить (а мы напомним, что еще десятком

лет назад гора мусора высотой в Человеческий рост постоянно находилась даже у подножия Дмитриевской башни кремля). Правда, цивилизация покорила умы наших земляков не сразу, и в первые же несколько недель половина урн были варварски уничтожены или разворованы. За волнами такого вандализма каждый раз следовали новые кампании по восстановлению старых и установке новых уличных урн, и с годами нижегородцы начали медленно привыкать к элементарной гигиене по отношению к своему городу.

Через несколько лет программа от улиц и тротуаров дошла до дворов. В 2006–2008 годах на смену подзабытым сегодня сварным металлическим контейнерам, половина содержимого которых при погрузке в мусоровозы вываливалась на дорогу, пришли нынешние евроконтейнеры. Финансово окрепший город позволил себе 10 000 таких емкостей, а также десятки «ротопрессов» с уже узнаваемым лозунгом «Чистый город» — новых мусоровозов, выполнявших аккуратную погрузку твердых бытовых отходов. Впервые в современной истории вывоз мусора из жилых массивов

по утрам стал ежедневным, а еще через пару лет мэрия выполнила программу его регулярной уборки из почти 100% частного сектора. Европейская технология утилизации ТБО резко улучшила санитарное состояние дворов — контейнеры с крышками спасали горожан и от привычного тогда зловония в летнюю жару, и от бездомных животных и расплодившихся крыс.

Оборачиваясь назад и вспоминая, как в этом смысле изменился наш Нижний Новгород в 2000-х годах, убеждаешься, что в городе уже давно есть все условия для поддержания его в чистоте. И если сегодня мы на каждом шагу видим под ногами пустые бутылки, пакеты или битое стекло, то нам есть за что предьявить претензии нынешней власти, но основной вопрос нужно задавать самим себе.

### Ау, коммунальщики!

Однако вернемся к месячнику по благоустройству. Это та страда, когда повсюду рыхлят и вывозят лед, промывают дороги и латают ямы брусчаткой, собирают в мешки мусор на улицах и газонах, ликвидируют незаконные свалки, красят бордюры и столбы, штакетники и отбой-

крепленным за ним участком. Между тем тариф на текущее содержание жилья в Нижнем Новгороде с каждым годом повышают с умопомрачительной скоростью, а значит деньги на зарплату у ДУКов есть.

Месячники по благоустройству — одни из самых главных направлений работы администрации наряду с уборкой снега и отопительным сезоном. Важно не только организовать рыхление снега и сбор мусора, но и его своевременный вывоз, с чем часто бывают промедления. Дороги уже скоро подсохнут, и нужно будет переоборудовать часть дорожной техники на летний режим и усиленно промывать их — от разбрасывания противогололедных смесей зимой повсюду большой слой песка и грязи. По традиции к майским праздникам Нижний Новгород должен выглядеть чистым и опрятным.

А что касается безобразного отношения многих наших граждан к своим дворам и городу вообще, то и как мэр в недавнем прошлом, и просто как нижегородец всегда испытывал недоумение и раздражение. Даже если чиновники и коммунальщики работают плохо, это не они вываливают вам под окна мусор, старую мебель, холодильники или предметы личной гигиены. Кто создает вокруг себя свинарник, тот не должен обижаться, если его считают свиньей, а в идеале еще и штрафуют за административное правонарушение. И насколько возмущает такое нездоровое поведение, настолько же вызывают уважение и признательность люди, выходящие на общегородской субботник. Такие проявления доброй воли заслуживают почета и поощрения.

Вадим БУЛАВИНОВ



Однозначно в этом году необходимо нарастить объем бюджетных ассигнований на содержание дорог. Заложенные на сегодня деньги не позволяют с нужной регулярностью мыть поливальными машинами проезжую часть и прибордюрную полосу, а это один из основных источников грязи

и пыли в теплое время года. Дефицит дворников можно объяснить только их заменой на неэффективные «летучие бригады», у которых нет никакой персональной ответственности за конкретный объем работы, нет той регулярности уборки, которую обеспечивает штатный дворник с за-

на злобу дня

# – И КТО, И ГДЕ...

Несколько лет назад мэрия направляла вдвое больше средств на уборку дорог, чем запланировано в этом году

ники, урны и лавочки, обрабатывают деревья от паразитов. Словом, убирают все, что осталось на земле после схода снега. То же самое раньше делали и осенью, ко Дню города, чтобы в зиму город ушел чистым и грязь не копилась из года в год. Недавно этот праздник перенесли с сентября на июнь, и осенний месячник по благоустройству утратил для мэрии былое значение.

Здесь на первый план выходит, конечно же, работа коммунальных служб. Ручная уборка – это функционал дворников, а содержать в чистоте проезжую часть – один из главных источников загрязнения – должны дорожно-эксплуатационные предприятия районов. После зимы на дорогах, особенно вдоль прибордюрной полосы, скапливается песок, которым зимой посыпали наледь. Песок нужно смывать той же техникой, что его и разбрасывала, – комплексными дорожными машинами, которые весной переоборудуются в «поливальки». Вытаскивают грязь на дороги и легковые автомобили, припаркованные на газонах, и самосвалы и бетономешалки со строек. В свое время много споров и недовольства автомобилистов вызывала программа того же мэра Вадима Булавинова по ежегодной установке в жилых кварталах десятков километров штакетника, ограничивающего заезд машин в зеленые зоны, причем повлиять на это жители не могли, так как оплачивали работы не они сами из своего кармана, а бюджет города. На стройплощадки приходили сотрудники административно-технической инспекции с требованием мыть колеса выезжающих в город КамАЗов, что, кстати, положено делать по закону.

Если взглянуть на следующие цифры, то сразу понимаешь, почему ходишь в грязных ботинках:

Расходы городского бюджета на содержание дорог (млн руб.)

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 (план)
2184,4	1463,8	1878,7	1854	1529,5	1423,5	1752,3	1172,4

Еще шесть-семь лет назад мэрия направляла в полтора-два раза больше средств на уборку дорог, чем запланировано в этом году, причем с тех пор инфляция сделала рубль вдвое дешевле. Так откуда же возьмется чистота? Ведь и дорожникам, и дворникам нужно платить зарплату, и чем больше средств заложено в бюджет, тем больше людей постоянно заняты уборкой Нижнего Новгорода. Администрация города сообщает, что сегодня дворы, по официальной статистике, чистят 3,6 тысячи дворников, а в конце 2000-х годов в штате ДУКов их числилось 4,5–5 тысяч. Куда-то пропал целый полк борцов за порядок! Ясно, что это никуда не годится.

## Субботники? Шаббат!

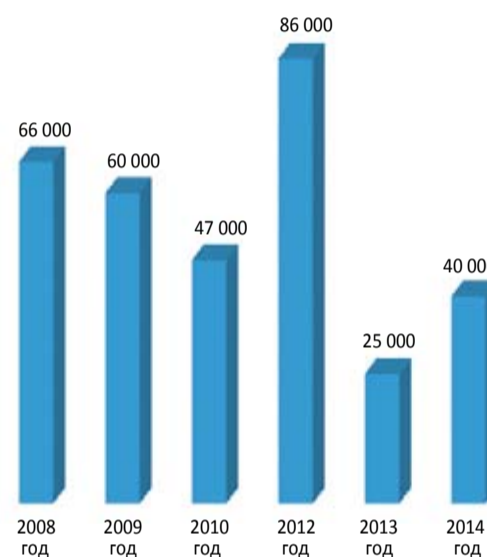
«Только тот, кто моет пол, знает, как надо вытирать ноги», – подметил знаменитый сатирик Илья Ильф. Но наши сограждане – носители других знаний. «Мы платим налоги, поэтому убирать за нами должны коммунальщики, а мы больше ничего не должны» – знакомое всем рассуждение российского обывателя. Особенно когда речь заходит об участии в субботнике.

Может, формально, юридически ничего и не должны, но точно так же не должны и мусорить. Если за вами приходится убирать, то по закону вы еще и штраф должны заплатить плюс к своим налогам, и за эти деньги за вами без разговоров наведут порядок коммунальные службы. А если за каждую брошенную на землю бумажку у нас не штрафуют сразу на тысячу долларов, как, например, в Сингапуре, то это не дает морального права кичиться размером НДФЛ и оправдывать им свою неряшливость. Как мы помним с детства, чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Тот же мэр Булавинов в свое время старался возродить и массовые субботники, на каждый из них выходил лично, чтобы подать горожанам пример. Это затевалось не столько для того, чтобы непосредственно использовать труд горожан, сколько ради того, чтобы научить людей «вытирать ноги».

Трудовым коллективам, ТСЖ и просто объединениям соседей даже выдавали бесплатный инвентарь и расходные материалы – лишь бы напомнить им, что такое помахать метлой или поработать граблями. И что же мы видим? На фоне постепенного ухудшения общей благоустроенности Нижнего Новгорода число жителей, откликающихся на призывы администрации, с годами сокращается:

Число нижегородцев, принявших участие в общегородском субботнике



Валерий КРЫМОВ



## Нарушает власть, а расплачиваться гражданам?



Депутат Госдумы России Вадим Булавинов обратился к министру строительства и ЖКХ РФ, а также к прокурору Нижегородской области с просьбой решить несправедливую юридическую коллизию.

С начала года к народному избраннику начали поступать жалобы граждан, проживающих в квартирах по договорам социального найма. Такие квартиры являются собственностью администрации Нижнего Новгорода, а сами жильцы оплачивают только символическую арендную плату и стоимость жилищно-коммунальных услуг.

Дело в том, что согласно Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» все собственники жилья обязаны установить индивидуальные приборы учета воды и электроэнергии. А постановление правительства России № 344 от 16 апреля 2013 года ввело повышающие коэффициенты к нормативу потребления коммунальных ресурсов за нарушение этого закона. Уже с 1 января 2015 года те жители, кто не поставил квартирные счетчики, платят за воду и электричество на 10% больше,

а к 2017 году коэффициент увеличит платеж за эти ресурсы аж на 60%. Целью такой спорной меры является побуждение граждан к экономии в ЖКХ.

Но вот что получается с квартирами в социальном найме. Их собственником является администрация города, а значит она и должна за бюджетные средства поставить приборы учета. В Нижнем Новгороде это было сделано отнюдь не повсеместно, и к нормативу потребления нанимателей будет добавлен повышающий коэффициент. Получается, что нарушителем федерального закона является местная власть, а санкция за нарушение в виде роста стоимости ЖКУ возлагается на ни в чем не повинных жильцов.

«Данная коллизия нуждается в нормативном урегулировании, например через возложение на местные бюджеты субсидиарной ответственности за на-

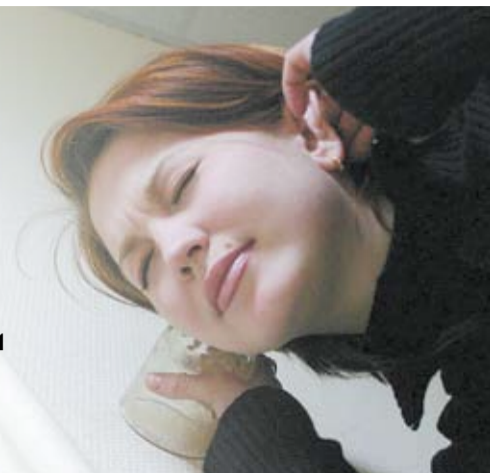
рушение закона «Об энергосбережении...» применительно к жилью в социальном найме», – пишет Вадим Булавинов федеральному министру Михаилу Меню. Проще говоря, если власть за счет бюджета не установила счетчики, то пусть она же и несет материальную ответственность и выделяет нанимателям субсидию, компенсирующую рост стоимости их «коммуналки».

Прокурора области Олега Понасенко депутат просит дать оценку законности сложившейся ситуации и принять меры прокурорского реагирования для защиты явно нарушаемых прав граждан.

Кстати, точно так же жильцы непричастных к ремонту квартир не должны оплачивать и новые счета за капитальный ремонт. По закону это обязанность собственников жилья, а им в данном случае является местная администрация.

# В нашем доме поселился замечательный сосед

Большинство нижегородцев проживают в типичных многоквартирных домах, где за каждой дверью — особая атмосфера, свои правила и принципы. Всем это нравится, и мы изо всех сил оберегаем тот комфорт и мир, который создали вокруг себя. Но что делать, если соседи стали мешать вашему «домострою» и диктуют свои правила? Как сохранить добрососедские отношения и при этом отстоять свои права? Для начала выделим несколько типичных проблем, которые могут осложнить отношения между соседями.



## ШУМНЫЕ СОСЕДИ

Шум бывает разный: звуки со стройки, неисправная сигнализация в автомобиле, ночные «концерты». Мы с пониманием отнесемся к вечеринке, если она случится один-два раза в год, или к ситуации аврала у соседей и срочной необходимости провести ремонт. Но что делать, если шум становится постоянным и мешает вам и вашей семье?

**Закон, который охраняет ваше право.** Кодекс Нижегородской области об административных правонарушениях. Раздел 2. Особенная часть. Глава 2. Административные правонарушения, посягающие на права граждан. Статья 2.1. Нарушение тишины и покоя граждан (в ред. Закона Нижегородской области от 30.11.2014).

В законе четко прописано, что запрещено:

- Нарушение тишины и покоя граждан с 22 до 7 часов (за исключением праздничных дней) в населенных пунктах, в жилых домах, в том числе в подъездах и дворовых территориях, выразившееся в умышленном использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, киосках, павильонах, на зданиях ночных клубов, либо в громких выкриках, свисте, пении, скрипе и игре на музыкальных инструментах, либо в использовании пиротехнических средств.
- Проведение в населенных пунктах, в жилых домах ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ, сопровождающихся шумом и нарушающих тишину и покой граждан, с 22 до 7 часов.
- Использование в жилых домах, дворовых территориях на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, балконах или подоконниках, нарушающее тишину и покой граждан, с 7 до 22 часов.

Но часто соседи не согласны с вашими претензиями по поводу шума. Вы считаете, что грохот мешает вашей семье, а соседи думают, что их поведение в рамках допустимого. Как же определить границу допустимого и недопустимого шума?

По санитарным нормам допустимым уровнем шума, который не наносит вреда слуху, принято считать 55 децибел (дБ) в дневное время и 40 децибел ночью. Эти нормы можно высчитать только специальным аппаратом.

**Примерная шкала шумов:**

- Шум леса — 10–25 дБ.
- Спокойная разговорная речь — 40–65 дБ.
- Детский плач — 80 дБ.
- Работающий пылесос — 80 дБ.
- Шум ремонтных работ — 100 дБ.
- Автомобильный гудок, шум из ночного клуба — 120 дБ.
- Шум пролетающего самолета — 140 дБ.
- Смертельный уровень шума — 200 дБ.

**Возможное наказание.** Все эти нарушения влекут предупреждения в адрес нарушителя либо штрафы от 100 до 1000 рублей. Но это только при первоначальном обращении. При вторичном обращении размер штрафа резко возрастает.

**Куда обращаться.** Чтобы к соседям применили меры административного взыскания, необходимо зафиксировать нарушение. Для этого нужно пригласить специальную комиссию для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы либо сотрудников полиции, которые составят акт о нарушении. Комиссия может быть организована сотрудниками Роспотребнадзора, или можно обратиться в частные, независимые компании, которые аккредитованы для проведения таких экспертиз. Можно написать и коллективное письмо, однако данный документ будет являться «уведомительным» или «информационным» и не станет официальным основанием для наложения взыскания.

## СОСЕДИ, СОДЕРЖАЩИЕ СОБАК

Много неприятностей могут доставить соседи, ненадлежащим образом содержащие животных. Однако больше всего жалоб именно на владельцев собак. Если собака доставляет неудобства своим лаем, шумом, то этот случай мы рассмотрели выше. А что делать, если собаку выгуливают без намордника, мотивируя это тем, что «она еще никого не покусала»? Или собака загрязняет детскую площадку? В этом случае необходимо оперировать законом.

**Закон, который охраняет ваше право.** Постановление правительства Нижегородской области от 23 августа 2013 года № 583 «Об утверждении Временных правил содержания домашних животных на территории Нижегородской области». Согласно этому закону выгул собак вне площадок, определяемых администрациями муниципальных образований области, запрещен.



Владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

- Выводить собак высотой в холке свыше 30 см, а также собак, представляющих угрозу для людей и других животных, из жилых помещений, изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике.
- Перевозить собак в общественном транспорте в наморднике и на поводке.
- Не допускать загрязнения животными мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, в лифтах, подъездах, а также в общественных местах. В случае загрязнения указанных мест владельцы животных обязаны обеспечить их уборку.

**Возможное наказание.** Нерадивый владелец животного может быть оштрафован на 300–1000 рублей с составлением протокола административного взыскания.

**Куда обращаться.** В органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области или в отдел коммунального хозяйства районной администрации. Заявление подается в свободной форме с указанием всех данных заявителя и фактов нарушения. С недавнего времени работает единый телефон 005, по которому можно сообщить о возникших проблемах.

## СТИХИЙНЫЕ ПАРКОВКИ

Стихийные парковки во дворах жители чаще всего организуют на придомовой территории, которая принадлежит им на праве общей долевой собственности. Поэтому при возникновении спорных вопросов необходимо уточнить в жилищном управлении, как решается вопрос о размещении на придомовой территории личного транспорта.

**Закон, который охраняет ваше право.** В настоящее время нет закона, который напрямую регулирует проблему парковок во дворах жилых домов. Но этот вопрос может быть урегулирован в отдельном решении собственников квартир жилого дома. Если нет такого решения, необходимо обратиться в управляющую компанию с просьбой о создании проекта.

**Возможное наказание.** По областному Кодексу об административных правонарушениях за стоянку транспортных средств на детских или спортплощадках, газонах, на участках с зелеными насаждениями штраф для граждан составляет от 2000 до 4000 рублей. За установку шлагбаумов и цепочек предусмотрен штраф для граждан от 2000 до 3000 рублей.

**Куда обращаться.** В домоуправляющую компанию с запросом об урегулировании размещения автомобилей на придомовой территории. Если нарушения слишком очевидны — припаркованный автомобиль мешает пешеходам или создает помехи на детской площадке, а также если жильцы самовольно заняли/оградили территорию — необходимо обратиться к участковому.

## СОСЕДИ-КУРИЛЬЩИКИ

Согласно антитабачному закону, который вступил в силу 1 июня 2013 года, курить в офисах и подъездах жилых домов, где нет соответствующей вентиляции, запрещено. Также нельзя курить на лестничных площадках, лестницах, в лифтах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, а также в других помещениях, входящих в общее имущество собственников в многоквартирных домах.

**Закон, который охраняет ваше право.** Федеральный закон от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления

табака» вступил в силу с 1 июня 2013 года. 15 октября 2013 года Госдумой одобрены дополнительные поправки к закону о курении и установлены штрафы.

**Возможное наказание.** Нарушителям может грозить штраф от 1000 до 1500 рублей. И обязательно проследите, чтобы информация о запрете курения в подъезде была размещена на доске объявлений. Иногда хватает и такого предупреждения.

**Куда обращаться.** Данный вопрос может решить только участковый. Заявление пишется в свободной форме с указанием всех фактов и личных данных заявителя. При решении вопроса о наказании курильщиков решающую роль может сыграть коллективное письмо от соседей.

## СОВЕТ ПСИХОЛОГА

Практика показывает, что в большинстве случаев (83%) конфликты решаются мирным путем, поэтому, прежде чем ступить на тропу войны, попробуйте договориться с соседями по-хорошему. В идеальном варианте для первых переговоров подойдет записка, в которой необходимо предложить решения проблемы и оставить свои контактные данные. Психологи рекомендуют такой способ общения, поскольку на эмоциях можно не сдержаться и вести себя при разговоре не очень корректно.

Елена ХРОМОВА