



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

ул. Ижорская, 25
г. Н. Новгород, ГСП-10, 603105

13.11.2015 № 7/1-1520-2015

На № 99-09-1/15 от 29.09.2015

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

Булавинову В.Е.

региональная общественная приемная
Председателя Партии «ЕДИНАЯ
РОССИЯ» Д.А. Медведева,
ул. Рождественская, д. 38,
г.Н.Новгород, 603001

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Прокуратурой области проведена проверка по Вашему обращению по вопросу строительства на территории сквера им. Маршала Казакова в Московском районе г.Н.Новгорода.

Установлено, что 18.01.2011 в соответствии со ст.ст.30, 31 Земельного кодекса в редакции, действовавшей на момент принятия решения, администрацией г.Н.Новгорода утверждены схема расположения земельного участка и акт о выборе земельного участка для строительства кафе, расположенного по адресу: Сормовское шоссе, у дома №15 в Московском районе г.Н.Новгорода, принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

Указанный земельный участок согласно договору №17256/02 от 13.05.2014 передан в аренду ООО «Торговый центр Эра».

В соответствии с трехсторонним соглашением от 17.07.2014 все права и обязанности по договору аренды переданы в полном объеме ООО «Прогресс-НН» на основании заключенного 18.07.2014 договора уступки (цессии) земельного участка и акта приема-передачи.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости для рассматриваемого земельного участка установлен вид разрешенного использования для строительства кафе.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 №22, данный земельный участок расположен в функциональной зоне Р-Зс (зона скверов, бульваров). Градостроительными регламентами, действовавшими до 22.07.2015, для указанной зоны предусматривалось строительство предприятий общественного питания (кафе, экспресс-кафе) в качестве одного из основных видов разрешенного использования.

22.05.2015 на основании заявления и документации, предусмотренной ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ООО «Прогресс-НН» выдано разрешение на строительство отдельно стоящего здания ресторана быстрого обслуживания.

Б 513899

Строительство указанного объекта осуществляется ООО «Строй-снаб» согласно договору строительного подряда с ООО «Прогресс-НН» от 08.09.2015.

Таким образом, земельный участок используется в соответствии с правоустанавливающими документами по установленному целевому назначению. Фактов негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении строительства объекта не выявлено.

Исходя из изложенного нарушений федерального законодательства при предоставлении и последующем использовании рассматриваемого земельного участка не выявлено, оснований для вмешательства органов прокуратуры в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом он может быть обжалован в Генеральную прокуратуру Российской Федерации или в суд.

Прокурор области



О.Ю. Понасенко