

СМЕТА на 2011год
стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества,
управлению ТСЖ, включаемой в размер тарифа на содержание жилья,
на 1 кв.метр общей площади помещений в месяц

№ п/п	Статьи расходов по содержанию и обслуживанию общего имущества и управлению ТСЖ	Планируемая сумма расходов в 2011г.						
		в расчете на 12 мес. тыс. руб.	в расчете на 1 месяц				на нежилые помещ.	на 1 м.кв. руб.
			в расчете на 1 мес. тыс. руб.	на жилые помещ.		на нежилые помещ.		
				всего тыс. руб.	на 1 м.кв. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества домов - всего, в том числе	3909.60	325.80	304.34	10.37	22.61	11.57	
1.1.	Заработная плата обслуживающему персоналу ТСЖ с НДФЛ и отчислениями на обязательное страхование работников	1680.00	140.00	131.26	4.47	8.74	4.47	
1.2.	Техническое обслуживание тепломеханического, электрич.оборудования и приборов КИПиА в тепловых пунктах и насосных станциях домов	480.00	40.00	32.20	1.10	7.80	3.99	
1.3.	Текущий ремонт оборуд.и приборов КИПиА в тепловых пунктах и насосных станциях домов	60.00	5.00	4.69	0.16	0.31	0.16	
1.4.	Приемка и поверка узлов учета	24.00	2.00	2.00	0.07	выст.отд.ст.расх.		
1.5.	Техническое обслуживание лифтов	762.00	63.50	63.50	2.16	0.00	0.00	
1.6.	Периодическое освидетельствование лифтов	18.00	1.50	1.50	0.05	0.00	0.00	
1.7.	Страхование лифтов	0.60	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	
1.8.	Вывоз бытовых отходов	300.00	25.00	23.44	0.80	1.56	0.80	
1.9.	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации (СПС)	300.00	25.00	23.44	0.80	1.56	0.80	
1.10.	Механизированная уборка территории от мусора и снега	60.00	5.00	4.69	0.16	0.31	0.16	
1.11.	Приобретение оборудования, инструментов, хоз.инвентаря	75.00	6.25	5.86	0.20	0.39	0.20	
1.12.	Приобретение электротоваров, хоз.товаров и др.расходных материалов	90.00	7.50	7.03	0.24	0.47	0.24	
1.13.	Непредвиденные расходы	60.00	5.00	4.69	0.16	0.31	0.16	
1.14.	Электроэнергия МОП (в части нежилых помещений)			выст.отд.ст.расх.		1.15	0.59	
2.	Текущий ремонт общего имущества домов - всего	300.00	25.00	23.44	0.80	1.56	0.80	
3.	Расходы по управлению ТСЖ - всего, в том числе	914.00	76.17	71.41	2.43	4.76	2.43	
3.1.	Заработная плата управляющему персоналу ТСЖ с НДФЛ и отчислениями на обязательное страхование работников	624.00	52.00	48.75	1.66	3.25	1.66	
3.2.	Содержание оргтехники	9.60	0.80	0.75	0.03	0.05	0.03	
3.3.	Обучение, аттестация	12.00	1.00	0.94	0.03	0.06	0.03	
3.4.	Канцелярские расходы	6.00	0.50	0.47	0.02	0.03	0.02	
3.5.	Услуги конс.-информационные, юридические, сопровождение программного обеспечения	24.00	2.00	1.88	0.06	0.12	0.06	
3.6.	Услуги банка (комиссия банка за прием денежных средств от физ.лиц, ведение р/сч. и др.)	200.00	16.67	15.63	0.53	1.04	0.53	
3.7.	Услуги связи	8.40	0.70	0.66	0.02	0.04	0.02	
3.8.	Прочие хозрасходы	30.00	2.50	2.34	0.08	0.16	0.08	
	ИТОГО сумма расходов	5123.60	426.97	399.19	13.60	28.93	14.80	
	Общая площадь помещений, м.кв.	31299.30	31299.30	29344.70		1954.60		
	Тариф на 1 м.кв. общей площади, руб.			13.60		14.80		