





**Региональная
служба по тарифам
Нижегородской области**

Кремль, корп. 1, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 419-98-08, факс 419-82-58,
e-mail: official@rst.kreml.nnov.ru

30.12.2016 № 516- 5523/16

на № П-0056/17215/16-1 от 08.12.2016

О рассмотрении обращения
Сорокиной Ирины


ул. Академика Сахарова,
г. Нижний Новгород,


Ваше обращение, направленное в адрес Президента РФ В.В.Путина, по вопросу обоснованности тарифов на тепловую энергию и горячую воду, передано на рассмотрение в региональную службу по тарифам Нижегородской области (далее – РСТ Нижегородской области). По результатам рассмотрения обращения сообщая.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э тарифы на тепловую энергию устанавливаются решениями региональной службы по тарифам Нижегородской области для каждой конкретной ресурсоснабжающей организации на основании ее предложения, исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для выработки и реализации тепловой энергии, а также с учетом схемы теплоснабжения, утвержденной органами местного самоуправления.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены для ООО «СТН-Энергосети» решением РСТ Нижегородской области от 26.11.2015 № 44/63 на долгосрочный период регулирования 2016-2018 гг. с применением метода индексации установленных тарифов. Расчет тарифов выполнен в соответствии с положениями Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. В структуру установленных тарифов включены расходы, необходимые для обеспечения процесса производства и передачи тепловой энергии до потребителей. Основными статьями затрат организации являются расходы:

- на топливо (природный газ), которые определены исходя из удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области № 164 ТЭК от 10.11.2015 в размере 158,25 кг у.т./Гкал, расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов

источника тепловой энергии и плановой (расчетной) цены поставляемого топлива.

- на электрическую энергию, учтенные в соответствии с удельным электропотреблением установленного оборудования в размере 50,82 кВт ч/Гкал и нерегулируемой ценой на электрическую энергию.

- технологический расход холодной воды, определенный в соответствии с нормативным расходом холодной воды на подпитку системы отопления (без учета расхода на нужды горячего водоснабжения) в размере 0,10 куб. м/Гкал и тарифами, установленными для поставщика холодной воды - ОАО «Нижегородский водоканал».

Вышеназванные расходы на энергоресурсы составляют 51% в структуре необходимой валовой выручки ресурсоснабжающей организации.

Оставшаяся часть тарифа состоит из арендной платы собственнику котельной и тепловых сетей, которая определена в порядке п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, исходя из суммы амортизации по данным бухгалтерского учета и налога на имущество.

Другие расходы, в том числе, заработная плата рабочих с отчислениями на социальные нужды, расходы на техобслуживание котельной и тепловых сетей в состав необходимой валовой выручки по предложению организации не включены.

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «СТН-Энергосети» установлены дифференцированно по источникам теплоснабжения с учетом затрат и объемов полезного отпуска каждой конкретной котельной.

По результатам проведенной ежегодной корректировки установленных долгосрочных тарифов для потребителей, подключенных к тепловым сетям от котельной по ул. Цветочная, 3В, тарифы на тепловую энергию на 2017 год (в редакции решения РСТ Нижегородской области от 30.11.2016 № 44/15) составили 2188,14 руб./Гкал без НДС (2582,01 руб./Гкал с НДС) без роста по отношению к уровню декабря 2016 года.

Централизованное горячее водоснабжение в микрорайоне «Цветы» отсутствует, производство исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется самостоятельно с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников жилых помещений.

Пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила) предусмотрено, что в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных горячего водоснабжения) расчет платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной

услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 и 20 (1) приложения № 2 к Правилам как сумма двух составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Во втором полугодии 2016 года расчет платы за предоставленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению, в Вашем случае, должен производиться исходя из тарифа на тепловую энергию, установленного решением РСТ Нижегородской области от 26.11.2015 № 44/63 для ООО «СТН-Энергосети» в размере 2582,01 руб./Гкал и тарифа на питьевую воду, установленного решением РСТ Нижегородской области от 16.12.2014 № 57/9 для ОАО «Нижегородский водоканал» в размере 16,58 руб./куб.м.

В соответствии с ч. 6 ст. 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при приготовлении горячей воды с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению к числу регулируемых государством тарифов не относится. В данном случае тариф на горячую воду не устанавливается.

Государственный контроль за соблюдением обязательных требований к определению размера платы за коммунальные услуги возложен на государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

Руководитель службы



А.В.Семенников