



ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

15 апреля 2015 года

№ 6

г. Нижний Новгород

Председатель комиссии – и.о.министра
строительства Нижегородской области

В.С.Нестеров

Присутствовали:

Начальник отдела правового обеспечения и
государственной службы министерства
строительства Нижегородской области

М.Н.Воронцова

Президент Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации «Объединение
Волго-Вятских строителей»

С.Ю.Есин

Главный специалист отдела жилищного
строительства управления развития жилищного
строительства министерства строительства
Нижегородской области, секретарь комиссии

О.С.Мамонтова

Начальник отдела жилищного строительства
управления развития жилищного строительства
министерства строительства Нижегородской области

Е.В.Морозов

Первый заместитель директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, главный архитектор Нижегородской области

С.Г.Попов

Консультант отдела контроля и надзора за долевым строительством управления развития жилищного строительства министерства строительства Нижегородской области

С.И.Предтеченская

Заместитель генерального директора Торгово-промышленной палаты Нижегородской области

А.И.Цапин

Председатель комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию

Н.П.Шкилев

І. Об отборе земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи»

(Нестеров, Попов, Шкилев, Есин, Цапин, Воронцова, Морозов)

Решили:

1. Принять к сведению информацию и.о.министра строительства Нижегородской области В.С.Нестерова о принятом комиссией решении о допуске к отбору в соответствии с протоколом от 25.03.2015 № 5 двух заявок для участия в программе «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) на территории Нижегородской области.

2. По итогам рассмотрения заявок ООО «КВАРТСТРОЙ Центр», ЗАО «ДСК-НН» и документов к ним на соответствие критериям отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404, решили:

2.1. Признать отобранным для участия в Программе заявку ООО «КВАРТСТРОЙ Центр» с проектом «1 и 2 очереди строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки» на земельных участках общей площадью 10,7 га (кадастровые номера: 52:24:0040001:855; 52:24:0040001:857; 52:24:0040001:902; 52:24:0040001:903; 52:24:0040001:904; 52:24:0040001:905; 52:24:0040001:908; 52:24:0040001:909; 52:24:0040001:911; 52:24:0040001:912).

Заявленный объем строительства жилья экономического класса до 1 июля 2017 года – 102,649 тыс.кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 8;
 «НЕТ» - нет;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2.2. Отложить рассмотрение заявки ЗАО «ДСК-НН» с объемом строительства жилья экономического класса до 1 июля 2017 года 234,699 тыс.кв.м в проекте жилищного строительства на земельном участке общей площадью 52,7 га (кадастровый номер 52:24:0040001:105), расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки до вынесения определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-10151/2013.

Голосовали:
 «ЗА» - 8;
 «НЕТ» - нет;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

3. Рекомендовать министерству строительства Нижегородской области заключить с ООО «КВАРТСТРОЙ Центр» договор о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках Программы.

II. О рассмотрении вопроса о выходе ООО «Волжская усадьба» из участников программы «Жилье для российской семьи»

(Нестеров, Попов, Шкилев, Есин, Цапин, Воронцова, Морозов)

Решили:

1. Принять отзыв заявки на участие в программе «Жилье для российской семьи» по объекту «Жилой комплекс «Каменки» в соответствии с письмом ООО «Волжская усадьба» от 27 марта 2015 года № 341 о выходе из участников программы.

2. Исключить проект ООО «Волжская усадьба» «Жилой комплекс «Каменки», реализуемый на земельном участке в Богородском районе Нижегородской области из участия в программе «Жилье для российской семьи».

3. Министерству строительства Нижегородской области заключить с ООО «Волжская усадьба» соглашение о расторжении договора № 312-03-01/14/3 о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» от 28 ноября 2014 года.

И.о.министра
 Нижегородской области

строительства



Нестеров В.С.

Начальник отдела правового обеспечения и государственной службы министерства строительства Нижегородской области

Воронцова М.Н.

Президент Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение Волго-Вятских строителей»

С.Ю.Есин

Начальник отдела жилищного строительства управления развития жилищного строительства министерства строительства Нижегородской области

Морозов Е.В.

Первый заместитель директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, главный архитектор Нижегородской области

Попов С.Г.

Консультант отдела контроля и надзора за долевым строительством управления развития жилищного строительства министерства строительства Нижегородской области

Предтеченская С.И.

Заместитель генерального директора Торгово-промышленной палаты Нижегородской области

А.И.Цапин

Председатель комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по агропромышленному комплексу, земельным отношениям и лесопользованию

Шкилев Н.П.