

# НЕПОДВЛАСТНЫЕ СТРАШИЛИЩА

Вот уже два года новоселы из дома № 25а по улице Акимова, что на Мещере, пытаются «зачистить» свой двор от незаконно построенных гаражей. Нет, это не крестовый поход против автомобилистов как таковых. Просто людям не нравится, что их двор превращается в общественный туалет, а дети развлекаются небезопасной беготней по гаражным крышам. Пока результат переписки с чиновниками не назовешь впечатляющим: из четырех десятков гаражей демонтированы три штуки.



Бумагой против металла

## ПИШИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Вообще застройщик, компания «Инреко», обещал будущим собственникам квартир в пятнадцатизэтажке, что незаконные постройки будут снесены, а высвобожденная территория благоустроена. Первые опасения появились по весне 2010 года. Дом вовсю строился, но было непохоже, что гаражный городок планируют убрать. Люди задумались: где же застройщик собирается ставить обещанную детскую площадку? И собирается ли это делать вообще?

Тогда завтрашние новосёлы (а они начали объединяться на собственном форуме на [www.nn.ru](http://www.nn.ru)) попросили руководство «Инреко» написать в Канавинскую администрацию. Пусть, мол, посодействуют в расчистке двора от гаражей. Тогдашний глава района Борис Крохин в ответном послании порекомендовал развесить на гаражах объявления, призывающие владельцев демонтировать конструкции. А тех, кто не послушается, призвать в суд.

Совет оказался невыполнимым. Да, объявления на гаражах расклеили. Но сносить свои постройки никто не бросился. Надо подавать в суд, но на кого? Как выявить хозяев гаражей? Разве что приставить к каждому по детективу. Естественно, «Инреко» делать это не стало.

Так прошёл год. Автомобилисты преспокойно пользовались гаражами и ни на какие объявления не реагировали. И только в августе 2011-го один

гараж был демонтирован. Что это было, добрая воля незаконного застройщика или показательная акция властей из серии «то же будет с вами», – никто так и не понял.

## НЕ ПОМОГ И «ЧЕЛОВЕК-БУЛЬДОЗЕР»

Осенью 2011 года дом построили, а детский городок так и не установили. Хотя у районной администрации были планы смонтировать аттракционы за неделю до официального пуска дома.

Примерно в это время в районе сменилась власть, и новосёлы воспряли духом. Вот уж кто им точно поможет, так это вернувшийся к управлению районом Николай Сатаев, прозванный «человеком-бульдозером» за неприступность к незаконным постройкам! В октябре написали ему и получили обнадеживающий ответ: администрация берёт на себя обязательство очистить территорию от гаражей (в том числе и в судебном порядке) и установить детскую площадку. Срок – второй квартал 2012 года.

И точно, в конце апреля во дворе начали монтировать городок. Вот только полноправными хозяевами двора по-прежнему остались гаражи. Тогда один из жителей, Алексей, на том же интернет-форуме предложил товарищам по несчастью продолжать бомбить администрацию письмами. Активнее всех его поддержала Ольга, молодая мама из числа новосёлов.

При современном развитии технологий ничто не мешает людям все вопросы решать виртуально. И вот Ольга и Алексей, ни разу не видевшие друг друга, повели информационную атаку на администрацию.

– Мы умеем быть благодарными, – рассказывает Ольга. – Поэтому я первым делом сказала Сатаеву спасибо за игровую площадку. Но в то же время напомнила о страшных металлических гаражах. Мы настаиваем, чтобы обещание, данное нам в октябре 2011

года, было выполнено до конца. И это не прихоть жителей, а необходимость.

Ольга подводит меня к одному из гаражей:

– Я зимой сама видела, как ребёнок лет девяти поскользнулся и упал с гаража. Хорошо, что приземлился в снег. Уж не говорю о том, что эти закоулки стали у нас бесплатным общественным туалетом.

Ольга считает, что принудить автомобилистов к сносу незаконных построек не может никто, кроме администрации. У чиновников в руках все рычаги урегулирования проблемы:

– В июле мы с Алексеем каждый написали по письму в администрацию. Но пока ответов нет. Мы слышали, что глава района подозревается в превышении служебных полномочий, и допускаем, что сейчас ему не до нас. Но разве у него замов нет? Давайте выполнять взятые обязательства. Иначе можно бесконечно ходить по этому кругу.

Татьяна КОКИНА-СЛАВИНА

Фото из архива жильцов дома № 25а по ул. Акимова



## Было дело

В последние годы судебные приставы снесли в Нижнем немало незаконных построек. Так, на Большой Покровской некто самовольно возвёл гараж и ещё пару строений. Поскольку земельный участок был в госсобственности, то областное Мингосимущество подало иск в суд. Когда сроки добровольного сноса построек истекли, приставы в присутствии понятых составили описание находящегося в них имущества и передали его на хранение. А потом с помощью техники взыскателя снесли сами строения.

Три незаконных гаража судебные приставы разобрали на Комсомольском шоссе. Суд обязал хозяев снести постройки, но они отказались. Правда, двое освободили помещения от имущества, а третий, устроивший автосервис, на момент визита приставов продолжал демонстративно работать. Тогда ему вручили постановление о наложении штрафа, после чего он обязался в три дня освободить помещение от имущества. А потом демонтировали и саму постройку.



Где хочу, там и поставлю

## МЕЧТАТЬ НЕ ВРЕДНО

# НЕСКУЧНЫЕ НЕУДОБИЦЫ

Владимир  
СМЕТАНИН,  
архитектор



Как любой нормальный житель города, мечтаю о том, чтобы наш Нижний Новгород был красив. Как архитектор, всегда могу эту мечту дополнить. Уверен: те места в городе, где массовое жилищное и индустриальное строительство невозможно, можно построить по авторским архитектурным проектам.

Представьте себе, что все наши нижегородские «неудобицы» – склоны оврагов, берега рек (в том числе близко к историческому центру), небольшие неровные площадки – город выставил на публичные торги. Когда «неперспективные» участки земли распределяются открытым образом, обязательно найдутся люди, которые предложат разумные решения для застройки. Инвесторов для этих проектов тоже долго искать не придётся.

Проекты небольших жилищных комплексов, секционных домов на несколько квартир реализуются очень быстро, за год-два, больших денег это не потребует. За короткое время преобразуются откосы, набережные, исчезнут пустыри и заброшенные дороги по обоим берегам Оки.

Появится некоторое количество доступного, не элитного жилья в центре города. У нижегородцев будет выбор: покупать квартиру в стандартном многоквартирном доме или в малоэтажном, в живописной местности. Там применят те современные строительные технологии, которые позволят иметь двухэтажный домик по цене не дороже обычной квартиры в панельном здании. При этом постепенно станет решаться и транспортная проблема: новые дома не будут «растянуты» по окраинам, а сгруппируются ближе к географическому центру города.

Нижегородские мастерские архитекторов станут проектировать застройку кварталами, в одном стиле, согласованном с главным архитектором города. Он даст установку на этажность, габариты, внешнее направление. В остальном «неудобные» места наполнят своим видением профессионалы, которые посвятили разработку подобных решений полжизни.

Кварталы могут быть решёнными в одном стиле, цветовой гамме, но каждый дом при этом будет индивидуален, глаз прохожего не устанет от монотонности и однообразия «элитных» параллелепипедов. При этом дома получатся удобными для жизни, из доступных материалов и не испортят исторический облик города.

Эта мечта полностью или частично реализована во многих городах России, например, в Ярославле.